



# Het Hof van Lucard

NIEUWE-TONGE

Presentatie

12 maart 2024



01

# INLEIDING



# Het Hof van Lucard

NIEUWE-TONGE

Presentatie Dorpsraad Nieuwe Tonge  
07 november 2022



2022

- Start plan initiatief 2017

2017

2023



# Het Hof van Lucard

NIEUWE-TONGE

INFORMATIEAVOND  
23 JANUARI 2023



# HET PLAN

02



Craftsman tools

Room plan  
1st floor

Furniture lists

- Bedroom
    - King size bed
    - Headboard
    - Drawers
    - Built-in closet
    - Mattress
    - Lamps x 2
  - Living room
    - Sofa
    - Coffee table
    - Television set
    - Stools x 4
    - Bookshelves
  - Kitchen
    - Dining table
    - Chairs x 4
    - Appliance
    - Kitchen island
    - Food pantry
    - Stove
    - Sinks
    - Refrigerator
  - Bedroom 1
    - Bed
    - Bedside table
    - Chair
- Will be delivered on 6th Apr





# Overzicht:

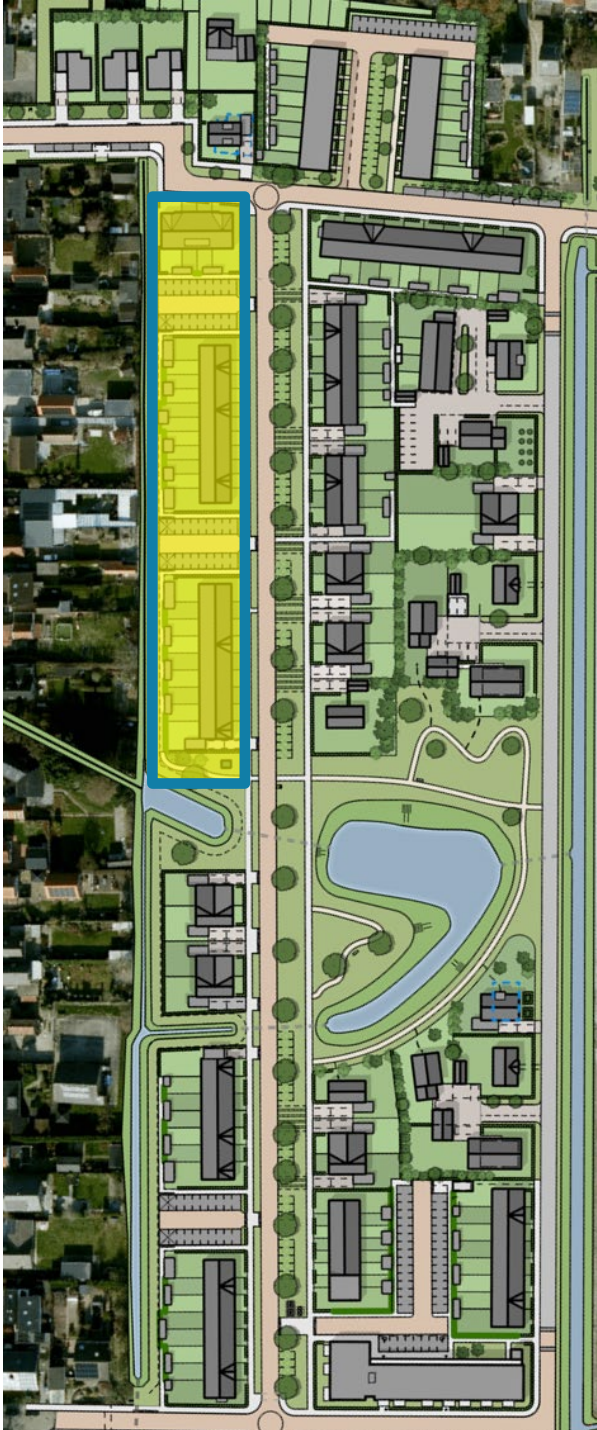
Het Hof van Lucard omvat circa 150 betaalbare woningen en appartementen en bestaat uit een breed en gevarieerd aanbod in zowel het huur- als koopsegment in diverse prijsklassen.

## Programma:

- Vrijstaande woningen
- Eengezinswoningen
- Starterswoningen
- Levensloopwoningen
- 2/1 kap woningen
- Appartementen
- Bouwkavels

03

# STRAATBEELDEN



Straatbeeld 1





Straatbeeld 1



## Straatbeeld 2



Straatbeeld 2



### Straatbeeld 3



Straatbeeld 3



## Straatbeeld 4



Straatbeeld 4



## Straatbeeld 5





Straatbeeld 5



## Straatbeeld 6



Straatbeeld 6



## Straatbeeld 7



Straatbeeld 7

04

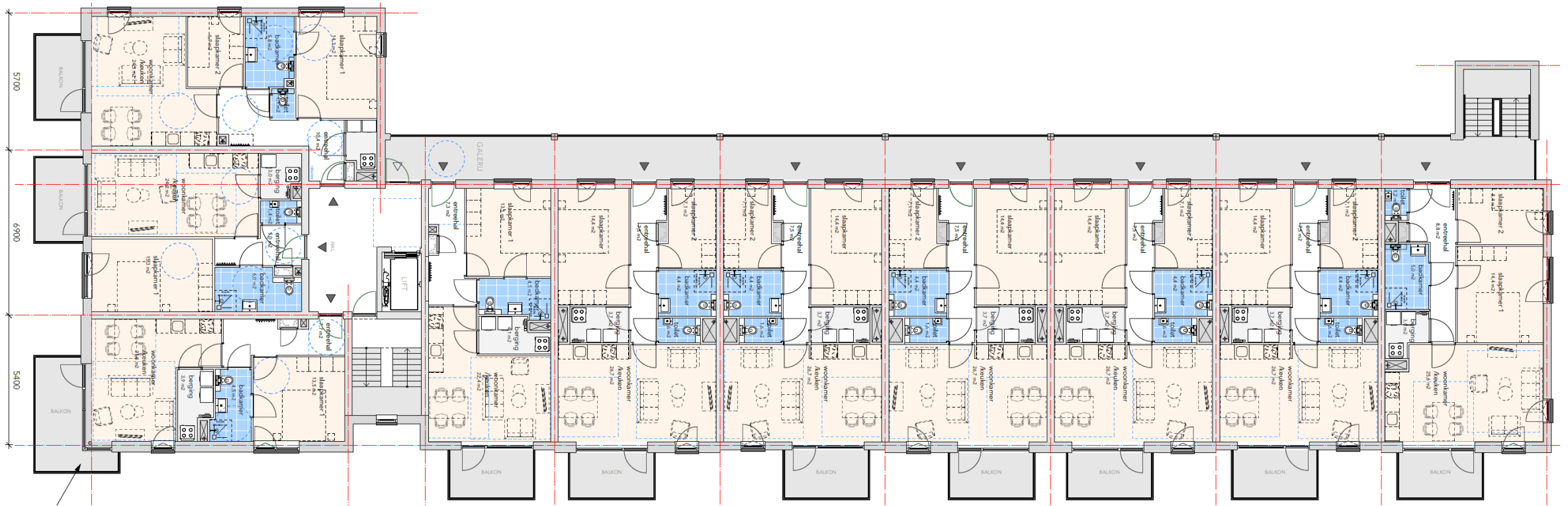
# DE WONINGEN



- A. ca. 3x Vrijstaande woningen  
[1 laag + plat dak, beukmaat 6,90 m<sup>1</sup>]
- B. ca. 10x Levensloopwoningen  
[1 laag + kap, beukmaat 6,30 m<sup>1</sup>]
- C. ca. 4x Eengezinswoningen  
[klein, 1 laag + kap, beukmaat 5,40 m<sup>1</sup>]
- D. ca. 16x Starterswoningen  
[2 lagen + plat dak, beukmaat 4,80 m<sup>1</sup>]
- E. ca. 4x Erfwoningen  
[1-2 lagen + kap, beukmaat 5,40 m<sup>1</sup>]
- F. ca. 43x Eengezinswoningen  
[2 lagen + kap, beukmaat 5,40 m<sup>1</sup>]
- G. ca. 12x Twee-onder-één kap woning  
[2 lagen + kap, beukmaat 6,30 m<sup>1</sup>]
- H. ca. 11x Vrijstaande woningen  
[2 lagen + kap, beukmaat 6,30 m<sup>1</sup>]
- I. ca. 1x Vrijstaande woning  
[1 laag + kap, beukmaat 6,30 m<sup>1</sup>]
- J. max. 26x Appartementen  
[huur, combi 60 m<sup>2</sup> en 70 m<sup>2</sup>]
- K. ca. 8x 1-2 Persoonswoningen  
[2 lagen + kap, beukmaat 3,90 m<sup>1</sup>]
- L. ca. 11x Eengezinswoningen  
[2 lagen + kap, beukmaat 4,50 m<sup>1</sup>]

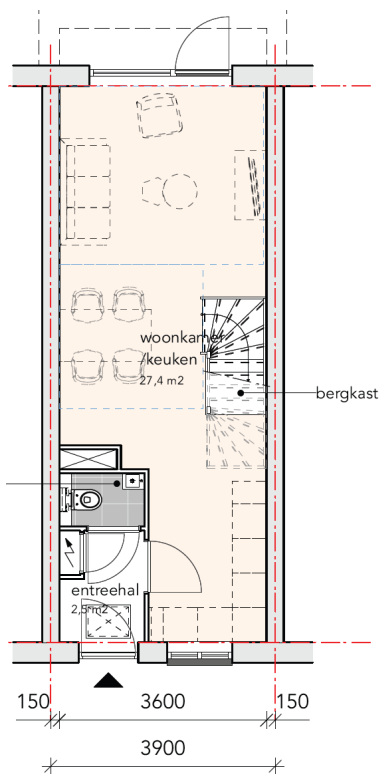
**149x Woningen totaal**

**J.** max. 26x Appartementen  
 [huur, combi 60 m<sup>2</sup> en 70 m<sup>2</sup>]

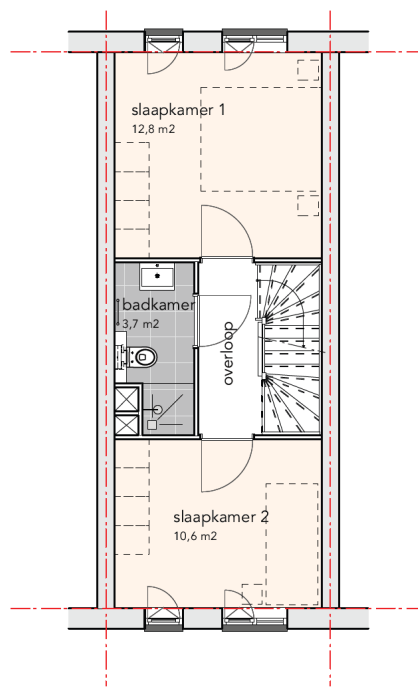




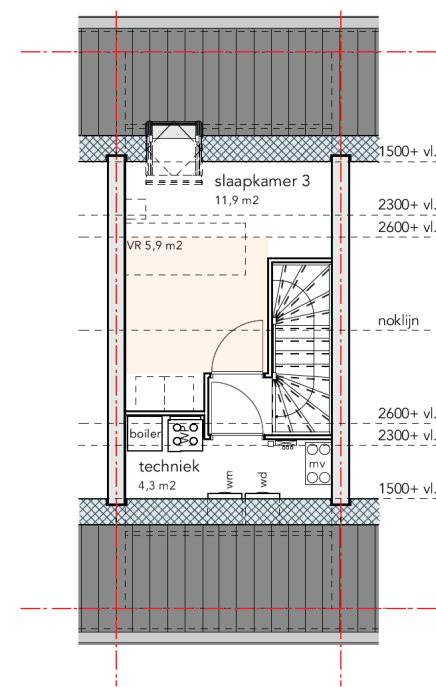
K. ca. 8x 1-2 Persoonswoningen  
 [2 lagen + kap, beukmaat 3,90 m<sup>1</sup>]



Plattegrond begane grond (Type A)

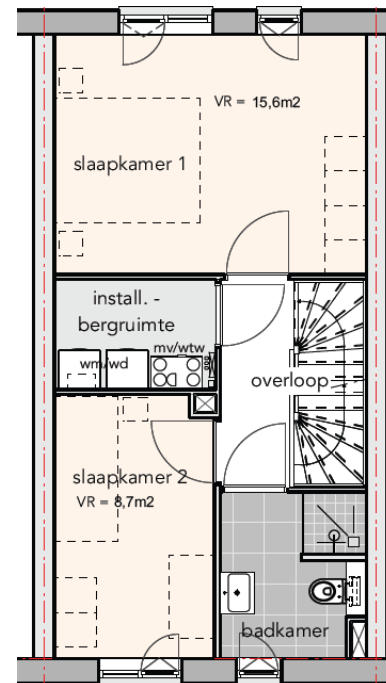
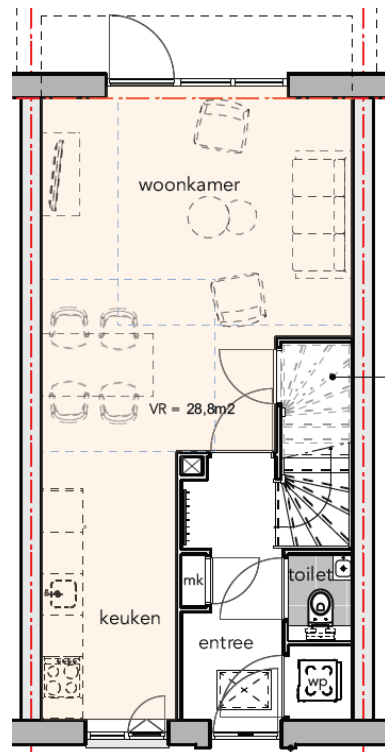


Plattegrond 1e verdieping (Type A)

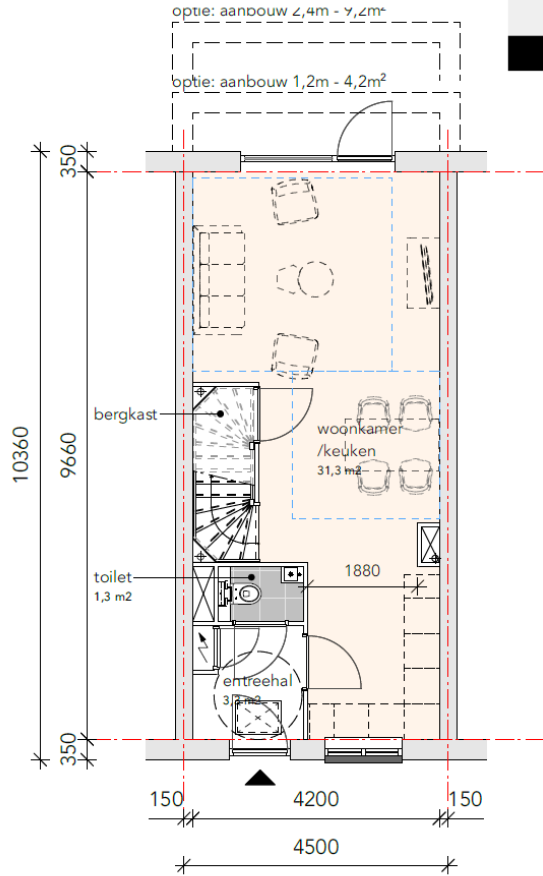


Plattegrond zolder (Type A)

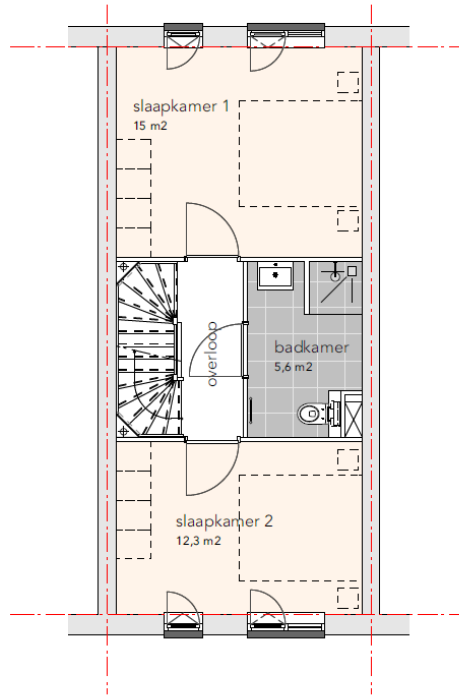
■ D. ca. 16x Starterswoningen  
[2 lagen + plat dak, beukmaat 4,80 m<sup>1</sup>]



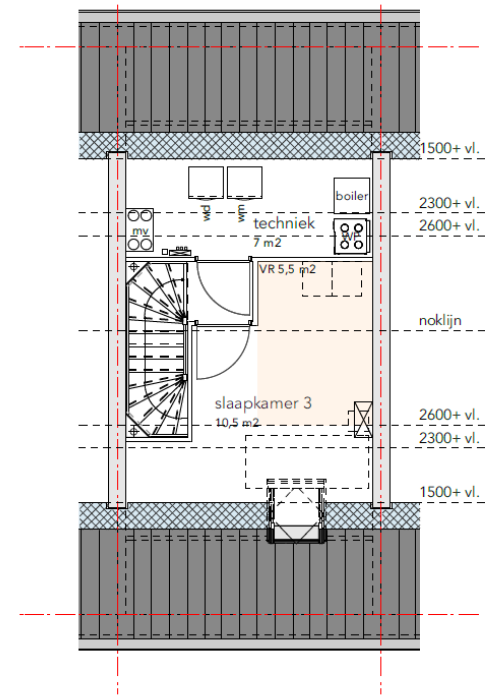
■ L. ca. 11x Eengezinswoningen  
[2 lagen + kap, beukmaat 4,50 m<sup>1</sup>]



Plattegrond begane grond (Type A)  
Schaal: 1:100



Plattegrond 1e verdieping (Type A)  
Schaal: 1:100

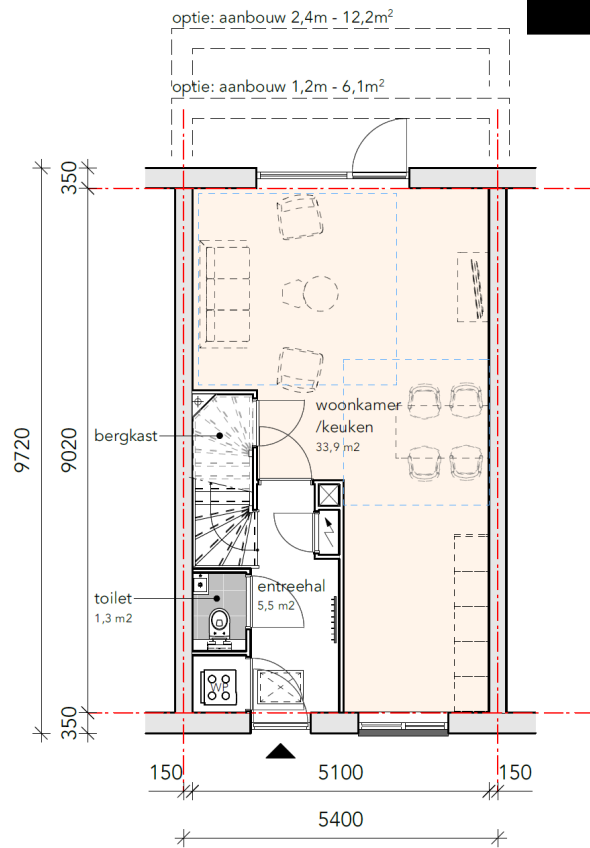


Plattegrond zolder (Type A)  
Schaal: 1:100



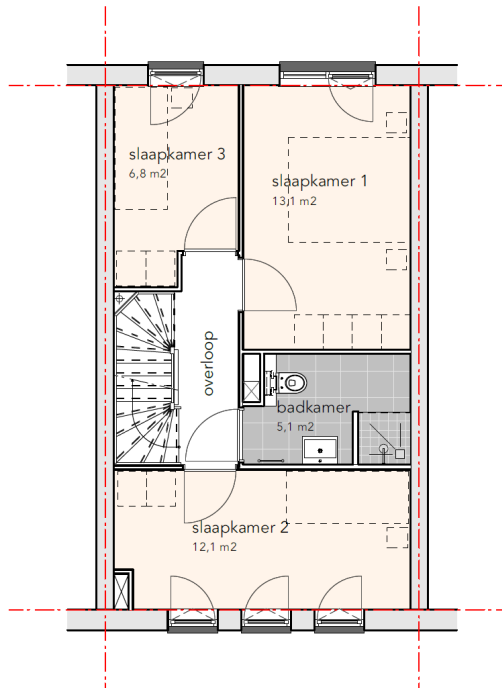
F.

ca. 43x Eengezinswoningen  
[2 lagen + kap, beukmaat 5,40 m<sup>1</sup>]



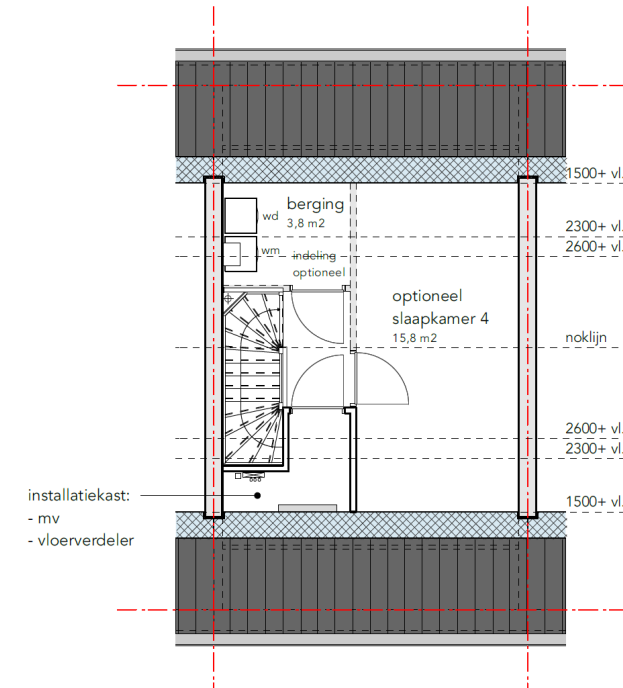
Plattegrond begane grond (Type A)

Schaal: 1:100



Plattegrond 1e verdieping (Type A)

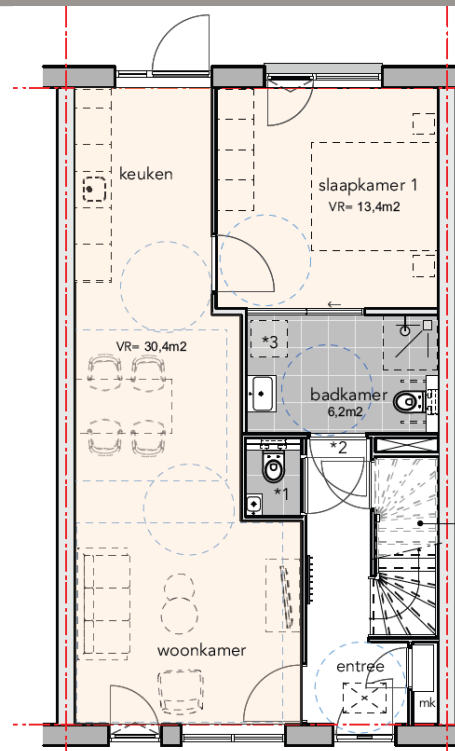
Schaal: 1:100



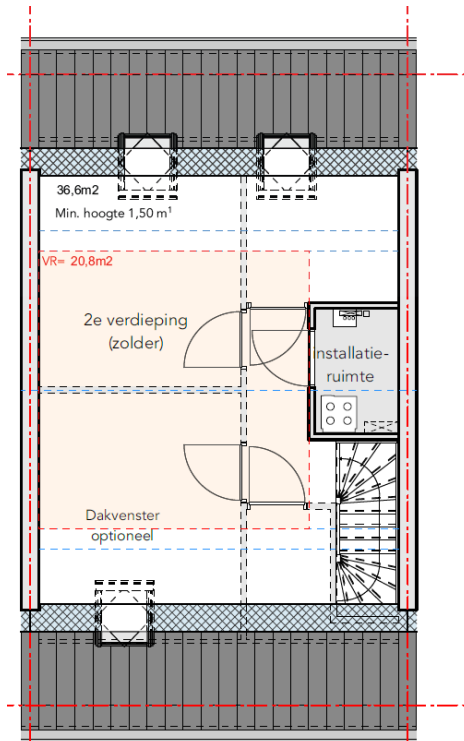
Plattegrond zolder (Type A)

Schaal: 1:100

■ B. ca. 10x Levensloopwoningen  
[1 laag + kap, beukmaat 6,30 m<sup>1</sup>]

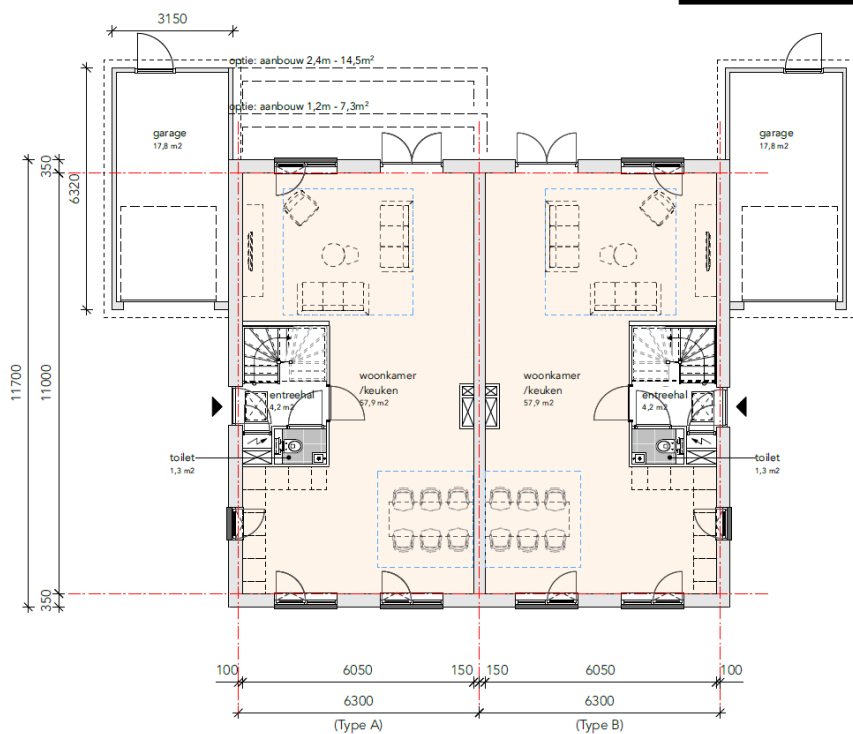
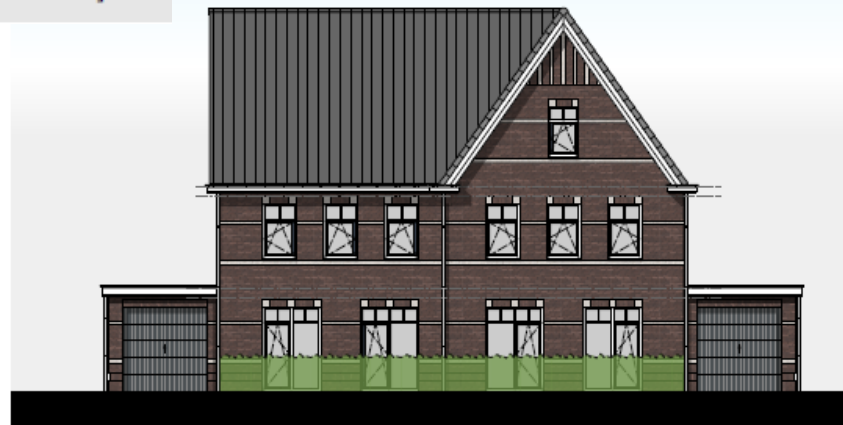


Plattegrond begane grond

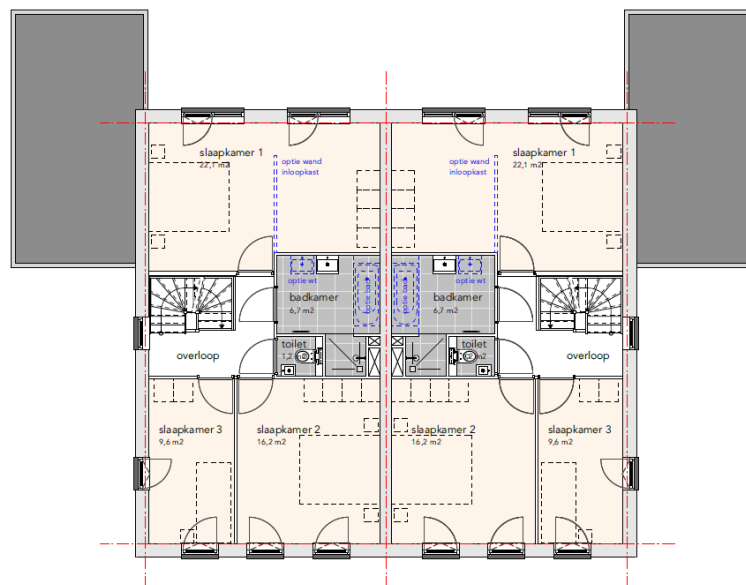


Plattegrond 1e verdieping (zolder)

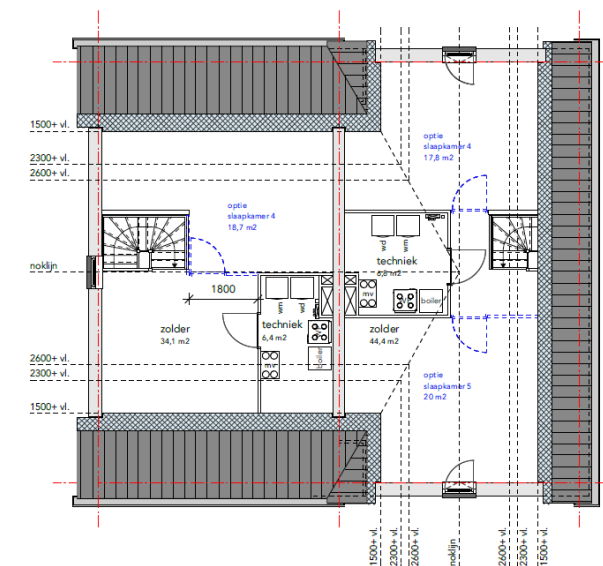
G. ca. 12x Twee-onder-één kap woning  
[2 lagen + kap, beukmaat 6,30 m<sup>1</sup>]



Plattegrond begane grond  
Schaal: 1:100

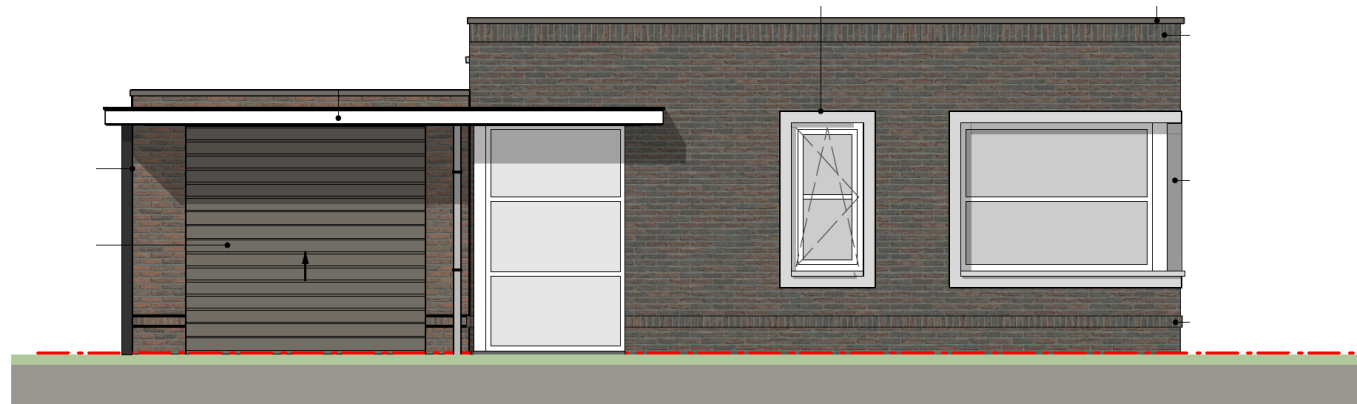
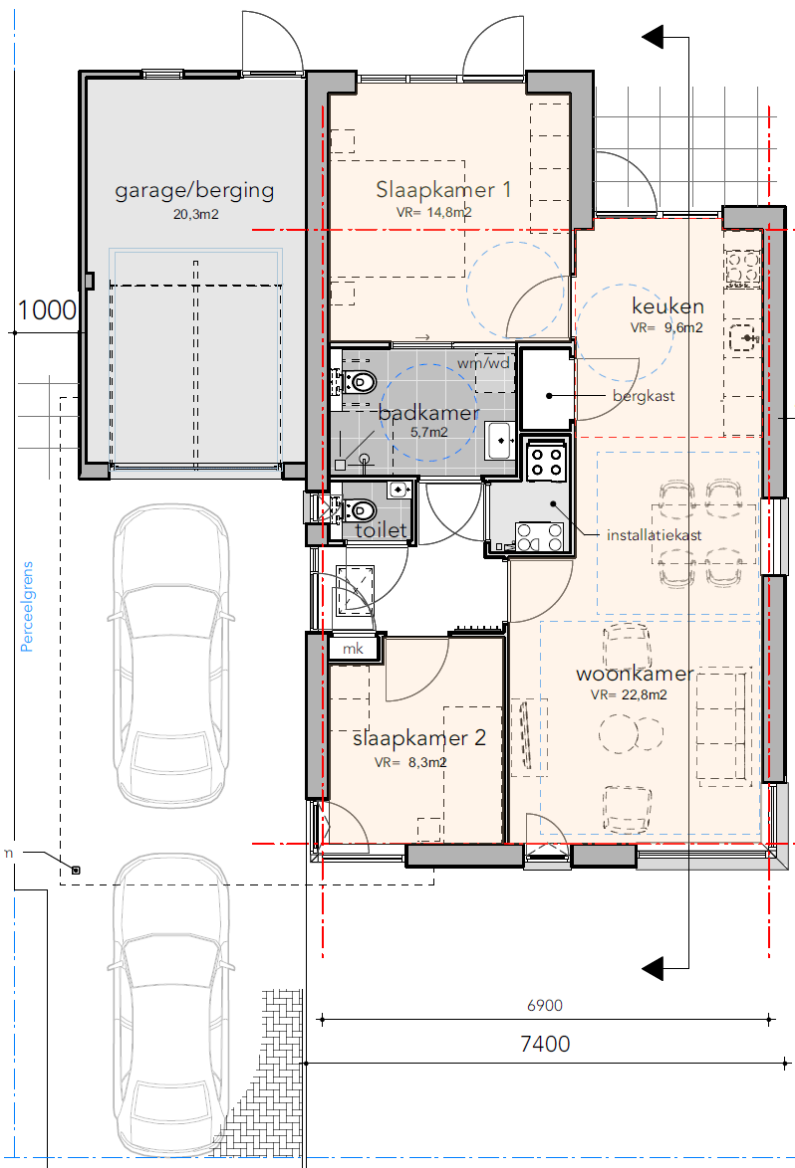


Plattegrond 1e verdieping  
Schaal: 1:100



Plattegrond Zolder  
Schaal: 1:100

A. ca. 3x Vrijstaande woningen  
[1 laag + plat dak, beukmaat 6,90 m<sup>1</sup>]



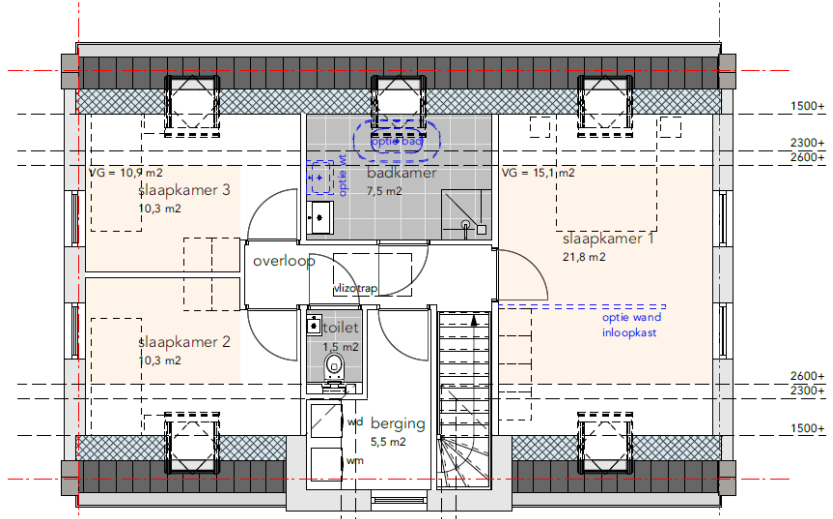
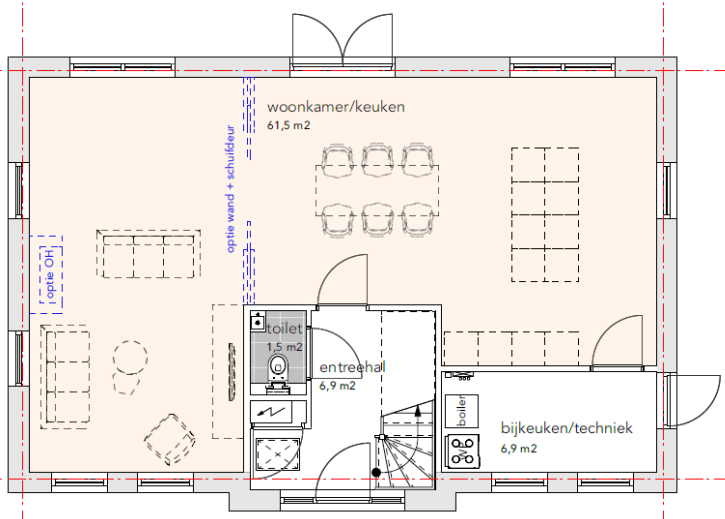
Aanzicht voorgevel



Aanzicht achtergevel

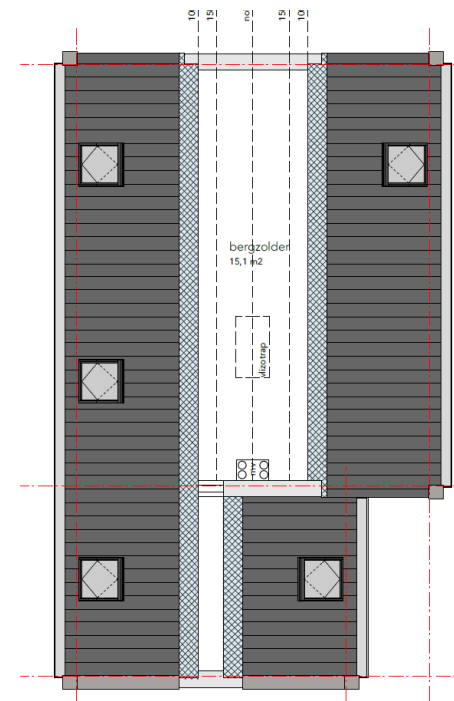
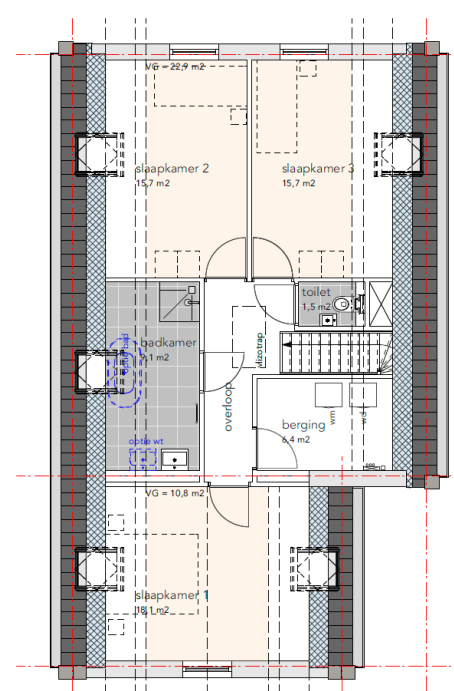
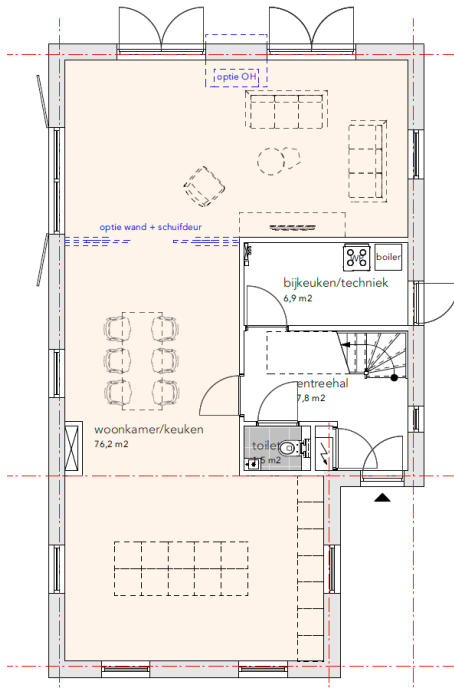


H. ca. 11x Vrijstaande woningen

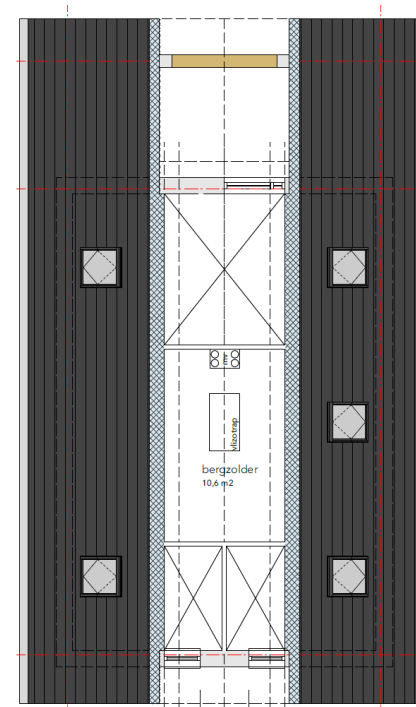
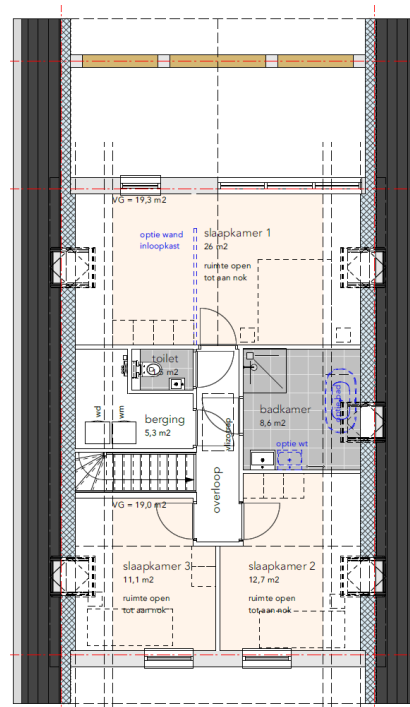
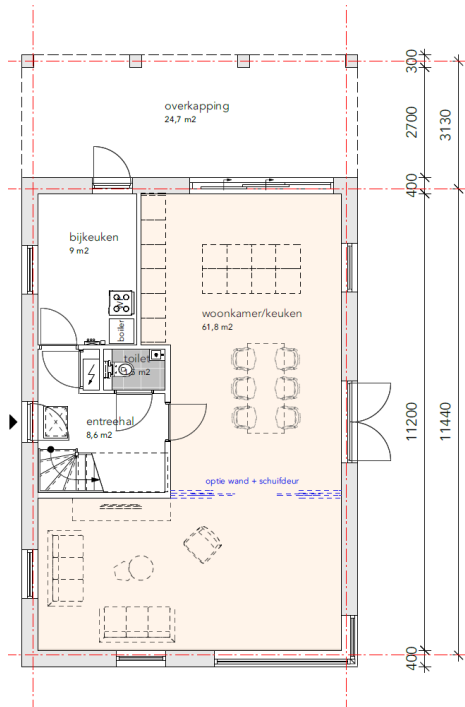




■ H. ca. 11x Vrijstaande woningen



■ H. ca. 11x Vrijstaande woningen



05

# PLANNING

# TIJDLIJN - PLANNING





# Het Hof van Lucard

NIEUWE-TONGE

- Voor zover u zich nog niet heeft aangemeld voor dit project, dit kan via onze website of per mail ([info@estateinvest.nl](mailto:info@estateinvest.nl)).
- Ingeschrevenen krijgen automatisch informatie toegezonden zodra dit beschikbaar is.
- Bij de toewijzing van de woningen willen wij voorrang geven aan lokale bevolking.