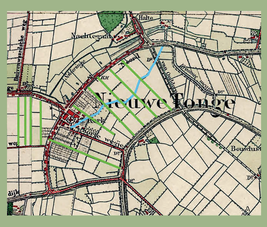
STEDENBOUW

FASE 2

Het Hof van Lucard

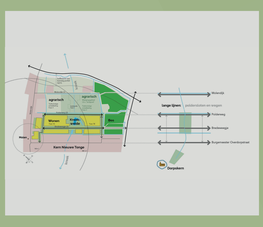
FASE 2 | NIEUWE-TONGE

Landschap & stedenbouw, uitwerking plan

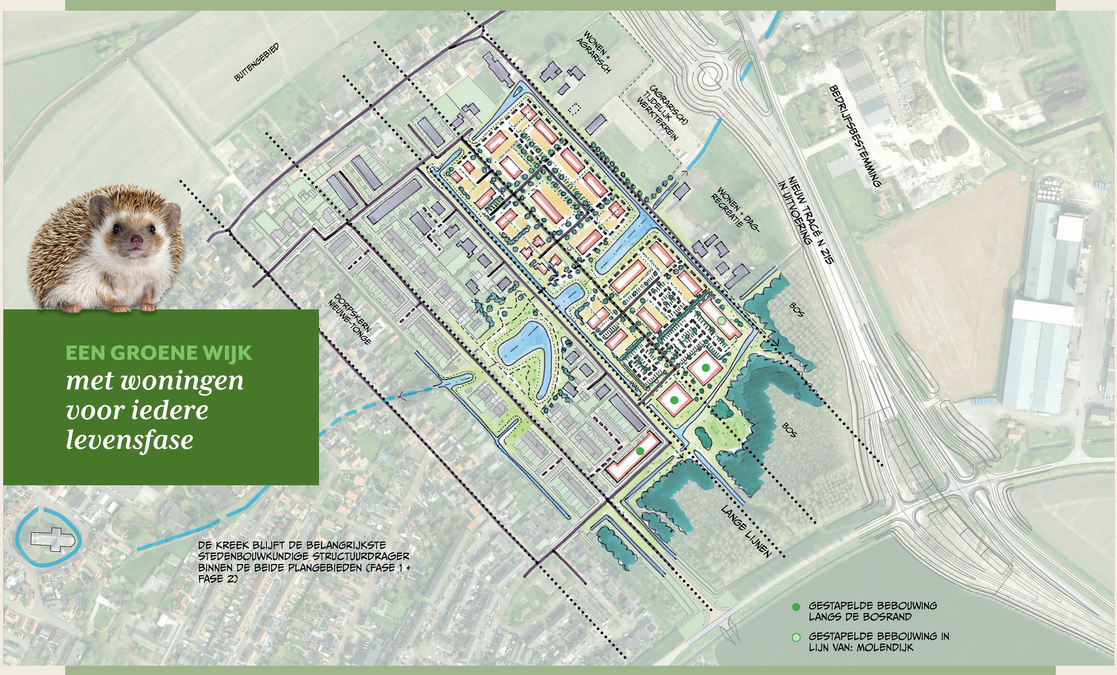


NIEUWE-TONGE 1920

HISTORISCHE- EN LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN



LANGE LIJNEN IN HET LANDSCHAP



EEN GROENE WIJK
met woningen voor iedere levensfase

TOTAAL PLANGEBIED

WATERHUISHOUDING EN BOS-PERCELEN BESTAAND

WATERHUISHOUDING, HERSTEL KREEKSTRUCTUUR EN BOSPERCELEN

INFRASTRUCTUUR

STEDENBOUWKUNDIGE BOUWVLAKKEN

ZONERING MOLENBIOTOOP, MOLEN D' ORANJEBOOM

EState Invest

PROGRAMMA

FASE 2

Het Hof van Lucard

FASE 2 | NIEUWE-TONGE

Woningen voor iedereen, met een brede variatie in types en prijsklassen

WONINGAANBOD

- 6 **VRIJSTAANDE WONINGEN** Beukmaat 6,30m
- 8 **2-1 KAP WONINGEN** Beukmaat 6,30m
- 14 **RIJWONINGEN** Starter(s), beukmaat 3,90m
- 17 **RIJWONINGEN** Starter(s), beukmaat 4,50m
- 2 **RIJWONINGEN** Starter(s), beukmaat 4,80m
- 8 **LEVENSLOOP-BESTENDIGE WONINGEN** Levensloop, beukmaat 6,30m
- 30 **RIJWONINGEN** Beukmaat 5,40m
- 60 **APPARTEMENTEN** Sociaal, 24x 2-kamer, ca. 55m² GO; Sociaal, 36x 3-kamer, ca. 70m² GO
- 21 **APPARTEMENTEN** Koop, 21x 3-kamer, ca. 70m² GO

VERDELING AANBOD

- 1/3 SOCIALE HUUR
- 1/3 BETAALBARE KOOP EN MIDDENHUUR
- 1/3 VRIJE SECTOR

Toegankelijk voor alle doelgroepen en ieder budget

EState Invest

PLANNING

FASE 2

Het Hof van Lucard

FASE 2 | NIEUWE-TONGE

Van schets tot sleutel, de planning in één overzicht

25 NOVEMBER 2025
Participatieavond

EIND 2025 / BEGIN 2026
Bundelen uitkomsten participatie en plan optimaliseren

BEGIN 2026
Start ruimtelijke procedure

MEDIO 2026
Vaststelling omgevingsplan door gemeenteraad

NAJAAR 2026
Onherroepelijk omgevingsplan

EIND 2026
Start bouwrijp woningen

VOORJAAR 2027
Start bouw eerste woningen

EState Invest

BEELDKWALITEIT

FASE 2

Het Hof van Lucard

FASE 2 | NIEUWE-TONGE

Een divers aanbod, woningen en appartementen

WONINGEN*

EEN DIVERS WONINGAANBOD
met woningen van: 3,9m, 4,5m, 4,8m, 5,4m, en 6,3m breed

APPARTEMENTEN*

APPARTEMENTEN VAN
55m² en 70m² zowel in het koop als sociale huur segment

DE KREEK*

Aandacht voor landschappelijke overgang van openbaar naar privé

EState Invest

** De getoonde afbeeldingen dienen als referenties.*