



Estate Invest

PARTICIPATIE VERSLAG

Heenvliet West

Datum: 15 december 2025

Inhoud

Inleiding.....	3
1. Opzet en verloop van de participatie	4
2. Banners en Beeldmateriaal	6
3. Denk mee over Heenvliet West.....	8
4. Wat zien wij?.....	9
5. Hoe nu verder?	12
Bijlage 1: Reacties van bezoekers - meerkeuze vragen.....	13
Bijlage 2: Reacties van bezoekers – vrije tekst	15

Inleiding

Voor het project **Heenvliet West** is op **6 oktober 2025** een **verkennende participatieavond** georganiseerd. Deze avond was bedoeld om de lokale gemeenschap en belanghebbenden in een zeer vroeg stadium actief te betrekken bij de eerste ideeën en planvorming voor Heenvliet West. Het voeren van een open gesprek stond deze avond centraal, waarbij het niet alleen ging om het delen van informatie, maar ook om het ophalen van de eerste reacties uit de omgeving.

De participatieavond vond plaats in het clubgebouw van de lokale voetbalclub **GHVV'13**. De bijeenkomst bestond uit een informatief deel, gevolgd door een interactief deel. De avond werd zeer druk bezocht en verliep zeer gemoedelijk. Verschillende onderwerpen binnen het project werden gepresenteerd op banners. Bezoekers kregen de gelegenheid vragen te stellen en in gesprek te gaan met deskundigen. Daarnaast werd gebruikgemaakt van een QR-code, waarmee deelnemers digitaal hun reactie op het project konden delen.

Naar aanleiding van deze participatieavond is dit verslag opgesteld. De verkregen input kan daarna worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan. In de volgende hoofdstukken wordt het verloop van de bijeenkomst, de verkregen reacties en de vervolgstappen nader toegelicht.



1. Opzet en verloop van de participatie

Om de opzet van deze verkennende participatie op juiste wijze voor te bereiden zijn de participatieverordening van de gemeente Nissewaard en de ProDemos participatiewijzer uitvoerig bestudeerd. Aan de hand van deze documenten is gezamenlijk met gemeente Nissewaard een participatietraject opgesteld.

Aanleiding participatie

In voorbereiding op het plan Heenvliet West is ervoor gekozen om de omgeving al in een heel vroeg stadium te betrekken. Nog voordat de formele voorbereiding van de ruimtelijke procedure van start gaat, is een participatiemoment georganiseerd om de eerste reacties en ideeën vanuit de gemeenschap op te halen. Deze keuze is bewust gemaakt om verder te gaan dan alleen het wettelijk verplichte participatietraject zodat bewoners en belanghebbenden vanaf het begin mee kunnen denken over de toekomst van Heenvliet.

Door vroegtijdig te starten met participeren konden inwoners van Heenvliet en omliggende dorpen op een laagdrempelige manier aangeven wat zij belangrijk vinden. De bedoeling van deze bijeenkomst was om te ontdekken hoe de omgeving naar de voorgenomen planvorming kijkt en welke wensen of kansen mensen zien. Daarnaast was het belangrijk om te onderzoeken in hoeverre er draagvlak bestaat binnen de omgeving voor een dergelijke ontwikkeling.

De opbrengsten van deze eerste bijeenkomst geven richting aan het vervolg van het project. De input helpt bij het bepalen welke onderwerpen verder onderzocht moeten worden en welke punten extra aandacht verdienen bij de uitwerking van het plan. Met deze vroegtijdige participatie wordt gestreefd naar een samenwerking waarin bewoners, omwonenden en andere betrokkenen mee denken. Het vormt daarmee een belangrijke eerste stap naar een zorgvuldige en breed gedragen ontwikkeling in Heenvliet.



Opzet van de participatieavond

De georganiseerde participatieavond bestond uit twee delen: een informatief en een interactief gedeelte. In het informatieve deel stonden door de zaal banners verspreid met verschillende thema's: Landschap & Stedenbouw, Programma & Doelgroepen, Impressies van de Sfeer, Beoogde Tijdlijn van Plan tot Bouw, Maatschappelijke Voorzieningen in het Middengebied en Een Vitaal Heenvliet voor Iedereen. Op de banners stond uitgelegd hoe er over het project is nagedacht en wat de belangrijkste uitgangspunten zijn bij elk thema. Zo kregen bezoekers snel een compleet beeld van het plan en waar het naartoe gaat. Medewerkers van Quadrant architecten BNA, Ziggurat, de gemeente en Estate Invest stonden herkenbaar bij de banners om vragen te beantwoorden en toelichting te geven. Bezoekers kregen de gelegenheid om op een informele wijze het gesprek aan te gaan en zo meer informatie te krijgen over het project en de context.

Interactief deel

Tijdens het interactieve deel konden stakeholders en bezoekers meedenken en hun mening geven. Bij de stakeholders ging dit middels een overlegvorm en op de participatieavond kon dit middels het scannen van de QR-code die op speciale borden waren te zien. Ook hierbij waren medewerkers van Estate Invest aanwezig om vragen te beantwoorden en met mensen in gesprek te gaan. Op deze manier kreeg iedereen de kans om zijn of haar mening te delen en actief mee te doen.

Bezoekers konden daarnaast via een QR-code hun interesse kenbaar maken om zo op de hoogte te blijven van de volgende stappen in het project. Voor wie er niet bij kon zijn, was het ook mogelijk om in de dagen na de bijeenkomst online mee te doen via de website van Estate Invest. Op de website is het getoonde beeldmateriaal terug te vinden en zo konden mensen alsnog hun opmerkingen of ideeën delen.



2. Banners en Beeldmateriaal

Tijdens de vooroverleggen met de stakeholders is een presentatie getoond met daarin de planopzet. Op de participatieavond kregen bezoekers aan de hand van informatieve banners inzicht in het project Heenvliet West. De presentatie en de banners waren ingedeeld op zes hoofdthema's: Landschap & Stedenbouw, Programma & Doelgroepen, Impressies van de Sfeer, Beoogde Tijdlijn van Plan tot Bouw, Maatschappelijke Voorzieningen in het Middengebied en Een Vitaal Heenvliet voor Iedereen. Elk thema werd uitgelegd met behulp van visualisaties, kaarten, referentiebeelden en korte teksten.

Landschap & Stedenbouw:

Op deze banner werd de ruimtelijke en landschappelijke context van Heenvliet weergegeven. Bezoekers konden zien hoe het gebied zich historisch heeft ontwikkeld en welke landschappelijke elementen, zoals het kanaal en de groene structuren, het landschap typeren. Kaarten toonden de hoogteverschillen, waterstructuren en ligging binnen het Natuur Netwerk Nederland. Daarnaast werden verschillende sfeerbenaderingen gepresenteerd, zoals een bosrijke, waterrijke en landelijke setting, die aansluiten op de bestaande kwaliteiten. De banner gaf daarmee een breed beeld van de uitgangspunten voor de toekomstige ruimtelijke inrichting.

Impressies van de sfeer:

Deze banner liet door middel van visualisaties zien welke woonmilieus in het gebied denkbaar zijn. Impressies van onder andere bosrijk, waterrijk en groen gericht wonen gaven bezoekers een gevoel bij de mogelijke uitstraling van toekomstige buurten. De afbeeldingen benadrukten het benutten en versterken van groene kwaliteiten, waarbij waterberging, biodiversiteit en een dorps karakter centraal staan. Door deze sfeerbeelden werd de visie op een natuurinclusieve en herkenbare uitbreiding van het dorp op een toegankelijke manier verbeeld.

Programma & Doelgroepen:

Op deze banner werd inzicht gegeven in het beoogde woningbouwprogramma en de achterliggende motieven. Er werd toegelicht dat Heenvliet kampt met een groot woningtekort en een verouderde woningvoorraad, waardoor nieuwe woningen nodig zijn om de vitaliteit van het dorp te versterken. Het programma omvat een mix van diverse woningtypes, gericht op starters, senioren en doorstromers. Ook werd benadrukt dat gemengde woonwijken en een evenwichtige verdeling tussen sociale, betaalbare en overige woningen belangrijke uitgangspunten vormen. Hiermee bood de banner een helder beeld van de ambitie om een toekomstbestendig en divers woonaanbod te realiseren.

Een vitaal Heenvliet voor iedereen:

Op deze banner werd ingegaan op de overkoepelende ambities voor de ontwikkeling van Heenvliet West, gebaseerd op het Ontwikkelperspectief Vitale Kernen 2021. De banner lichtte toe dat de westzijde van het dorp de enige plek is waar nog fysieke ruimte beschikbaar is voor uitbreiding. Vervolgens werden drie hoofdambities toegelicht: het in balans brengen van de woningvoorraad, het behouden en versterken van het voorzieningenniveau en het benutten van groene kwaliteiten. De banner benadrukte dat de ontwikkeling niet alleen gericht is op het oplossen van het woningtekort, maar ook op het creëren van een leefbaar, toekomstbestendig en sociaal sterk Heenvliet, waar ontmoetingsplekken, biodiversiteit, maatschappelijke voorzieningen en werkgelegenheid samenkomen.

Maatschappelijke voorzieningen in het middengebied:

Deze banner ging in op de mogelijke inrichting van het centrale gebied binnen de ontwikkeling. Er werd toegelicht dat er nog wordt nagedacht over de uiteindelijke invulling, maar dat belangrijke uitgangspunten al zijn vastgesteld. Zo werd aandacht besteed aan de wens voor een toekomstbestendige basisschool, een autoluwe en klimaat adaptieve openbare ruimte en behoud en versterking van bestaande maatschappelijke functies. Daarnaast werd het belang van groene structuren en geclusterde parkeervoorzieningen benadrukt. De banner gaf daarmee een eerste beeld van hoe het middengebied kan bijdragen aan de leefbaarheid en samenhang van het integrale plan.

Beoogde tijdlijn van plan tot bouw:

Op deze banner werd de globale planning van het project weergegeven, vanaf het participatiemoment tot aan de start van de bouw. De tijdlijn liet zien hoe de input van bewoners wordt verwerkt, welke stappen in de ruimtelijke procedure volgen en wanneer het omgevingsplan wordt vastgesteld. Ook werd inzichtelijk gemaakt dat de bouwrijpfase naar verwachting medio 2027 start en dat de eerste woningen eind dat jaar gebouwd kunnen worden. De banner gaf daarmee een duidelijk overzicht van het proces en de verschillende mijlpalen richting realisatie.

3. Denk mee over Heenvliet West

Tijdens de participatieavond maakten bezoekers gebruik van QR-codes op de informatieve borden om hun mening te geven via het digitale interesseformulier. Dit formulier bestond uit vier gerichte, gesloten vragen en één open tekstveld voor aanvullende opmerkingen. De vragen waren opgesteld om zowel het algemene draagvlak als de specifieke wensen en verwachtingen uit de omgeving inzichtelijk te maken. Het formulier bevatte de volgende vragen:

- Vindt u het een goed idee dat er nieuwe woningen worden gebouwd in Heenvliet?
- Vindt u het belangrijk dat de maatschappelijke voorzieningen in Heenvliet behouden en versterkt worden?
- Heeft u interesse in een koop- of huurwoning binnen dit plan?
- Wilt u op de hoogte gehouden worden van de nieuwbouwplannen?

Daarnaast konden bezoekers in een open veld hun opmerkingen, ideeën of suggesties vrijblijvend plaatsen. Dit leverde een breed spectrum aan reacties op: van korte, directe opmerkingen tot uitgebreide beschrijvingen van wensen en aandachtspunten. Er waren medewerkers aanwezig om vragen te beantwoorden of om toelichting te geven waar nodig. Zo kon iedereen op zijn eigen manier meedoen: sommigen vulden direct het formulier in, anderen gingen eerst uitgebreid in gesprek.

Voor bezoekers die liever online deelnamen of niet aanwezig konden zijn, waren de banners ook digitaal beschikbaar via de website. Daarnaast konden mensen via een aparte link hun interesse kenbaar maken om op de hoogte te blijven van het vervolg.

Met deze aanpak is beoogd het achterlaten van een reactie zo laagdrempelig en toegankelijk mogelijk te maken. In **bijlage 1 en 2** zijn alle individuele reacties van de bezoekers terug te vinden.



4. Wat zien wij?

Bezoekersaantal:

De participatieavond in Heenvliet werd uitzonderlijk goed bezocht. Met een opkomst van circa 350 bezoekers was de belangstelling zeer groot. Deze opkomst laat zien dat de ontwikkeling van nieuwe woningen in Heenvliet sterk leeft binnen de gemeenschap en dat inwoners graag actief meedenken over de toekomst van hun woonomgeving.

De grote opkomst creëerde een gemoedelijke avond waarin bewoners, omwonenden en belangstellenden met het gesprek aan konden gaan. De sfeer was open, betrokken en overwegend positief. Mensen maakten uitgebreid gebruik van de gelegenheid om vragen te stellen en hun mening te uiten. Daarnaast werd door veel bezoekers het digitale interesseformulier ingevuld, wat resulteerde in maar liefst 151 reacties. De combinatie van persoonlijke gesprekken en schriftelijke input vormen een compleet beeld van hoe Heenvliet aankijkt tegen de voorgenomen plannen.

Reacties uit de omgeving op de gesloten vragen:

Vraag 1: vindt u het een goed idee om nieuwe woningen te bouwen in Heenvliet?

De eerste vraag richtte zich op het algemene draagvlak voor woningbouw. Maar liefst 91,4% van de respondenten antwoordde met ja. Dit betekent dat het merendeel van de aanwezigen en belangstellenden positief staat tegenover het realiseren van nieuwe woningen binnen het dorp.

Uit zowel de gesprekken op de avond als de vrije reacties blijkt een duidelijke en breed gedragen overtuiging dat Heenvliet nieuwe woningen nodig heeft. Veel inwoners zien dat jongeren moeite hebben om een betaalbare woning te vinden en daardoor het dorp verlaten. Ook werd genoemd dat een toenemend aantal senioren graag in Heenvliet wil blijven wonen, maar geen geschikte levensloopbestendige woning kan vinden. De huidige woningvoorraad sluit volgens veel respondenten niet goed aan bij de behoefte in verschillende levensfasen.

Daarnaast geven meerdere bezoekers aan dat woningbouw noodzakelijk is om de leefbaarheid van het dorp op peil te houden. Meer inwoners betekent een steviger draagvlak voor voorzieningen, verenigingen en lokale ondernemers. Een groei van het aantal woningen wordt door veel mensen gezien als een investering in de vitaliteit en toekomstbestendigheid van Heenvliet.

De 8,6% van de respondenten die aangaf tegen woningbouw te zijn, benoemen vooral zorgen rondom verkeersdruk, parkeervoorzieningen, behoud van het dorpse karakter en de mogelijke impact op groen en rust. Deze zorgen zijn waardevol en zullen worden betrokken in het vervolgproces, maar doen niet af aan het algemene beeld: de gemeenschap staat zeer positief tegenover woningbouw en ziet dit als een kans voor het dorp.

Vraag 2: Vindt u het belangrijk dat de maatschappelijke voorzieningen in Heenvliet behouden en versterkt worden?

Op deze vraag antwoordde 97,4% van de respondenten met ja. Deze bijna unanieme uitkomst laat zien dat maatschappelijke voorzieningen worden gezien als de ruggengraat van het dorp. Voorzieningen zoals de basisschool, sportverenigingen, zorgaanbieders, seniorenvereniging en ontmoetingsplekken worden door vrijwel alle inwoners beschouwd als cruciaal voor het functioneren van Heenvliet als hechte dorpsgemeenschap.

Tijdens de participatieavond werd vaak aangegeven dat voorzieningen niet alleen belangrijk zijn voor de huidige inwoners, maar ook voor toekomstige generaties. Ouders spreken de wens uit dat kinderen in het dorp kunnen blijven leren, sporten en spelen. Verder benoemen veel inwoners dat een divers aanbod aan voorzieningen ook bijdraagt aan de aantrekkelijkheid van Heenvliet.

Een belangrijk verband dat door veel bezoekers wordt gelegd, is dat de komst van nieuwe woningen kan bijdragen aan het behoud én de versterking van deze voorzieningen. Een groeiend inwonersaantal creëert immers een stabiel draagvlak voor scholen, verenigingen en lokale ondernemers.

Vraag 3 — Heeft u interesse in een koop- of huurwoning in dit plan?

Op deze vraag gaf 87,4% van de respondenten aan interesse te hebben in een koop- of huurwoning binnen het plan. Dit is een opvallend hoog percentage en laat duidelijk zien dat de behoefte aan nieuwe woningen in Heenvliet aanzienlijk is. De uitkomst bevestigt dat er brede belangstelling bestaat voor het plan en dat veel mensen openstaan voor de mogelijkheid om in dit gebied te gaan wonen.

Uit de gegevens valt af te leiden dat dit gaat om verschillende doelgroepen van starters tot aan senioren. Wat ook opvalt is dat een aanzienlijk aantal respondenten aan geeft graag te willen doorstromen naar een levensloopbestendige woning. Wensen die veel genoemd worden zijn gelijkvloers wonen, nabijheid van voorzieningen en de mogelijkheid om in het dorp te blijven.

Het hoge aandeel 'ja'-stemmen onderstreept daarmee dat woningbouw in Heenvliet niet alleen wordt gesteund als idee (zoals uit vraag 1 blijkt), maar ook daadwerkelijk aansluit bij een concrete woonvraag onder de bezoekers

Vraag 4 — Wilt u op de hoogte gehouden worden van de nieuwbouwplannen?

Hier antwoordde 98,7% van de respondenten met ja. Deze uitkomst bevestigt de sterke betrokkenheid die zichtbaar was tijdens de avond. De overgrote meerderheid van de deelnemers wil graag onderdeel blijven van het vervolgproces en tijdig geïnformeerd worden over ontwikkelingen, besluitvorming, ontwerpen en vervolgstappen.

Respondenten geven aan dat zij transparante communicatie belangrijk vinden. Men ziet graag dat informatie op verschillende manieren wordt gedeeld. Veel inwoners benoemen dat zij meedenken over het plan als waardevol ervaren en verwachten dat deze lijn wordt doorgezet in de volgende fasen van het project. Het grote aantal mensen dat op de hoogte gehouden wil worden laat wederom zien dat er een stevig draagvlak is. Het vormt een sterke basis voor een zorgvuldig en gezamenlijk vervolgproces.

Vrij geformuleerde reacties uit de omgeving:

Naast de gesloten meerkeuzevragen konden bezoekers hun opmerkingen en suggesties vrij formuleren. De vrije reacties vormen een waardevolle aanvulling op de kwantitatieve data uit de vier vragen. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de belangrijkste thema's die veelvuldig terugkwamen in de ingevulde formulieren.

Woonwensen en woningtypen:

Veel respondenten benoemen dat er behoefte is aan variatie in woningtypen. Starters, gezinnen en senioren hebben verschillende wensen, maar gedeelde kernwoorden zijn: betaalbaarheid, geschiktheid voor verschillende levensfasen, en een goede verhouding tussen koop en huur. Men ziet een mix van woningtypen als cruciaal voor een gezonde dorpsontwikkeling.

Verkeer en parkeren:

Een aantal mensen geven aan zich zorgen te maken over mogelijke toename van verkeersdrukte en parkeerdruk. Men vraagt extra aandacht voor de bestaande infrastructuur niet altijd voldoende is voor een groeiend aantal woningen.

Dorpse identiteit en uitstraling:

Veel inwoners vinden het belangrijk dat het dorpse karakter van Heenvliet behouden blijft. Zij vragen aandacht dorpse bebouwing, passende architectuur, groene structuren en voldoende openbare ruimte.

Zorgen omtrent de impact van de plannen op de directe leefomgeving:

Uit de vrije reacties blijkt dat er ook een aantal bedenkingen zijn geuit, met name door omwonenden van het plangebied. Deze zorgen richten zich veelal op verkeers- en ontsluitingskwesties, zoals mogelijke toename van verkeersdrukte, de wens voor een veilige en passende ontsluiting en aandacht voor parkeren. Daarnaast benoemen enkele omwonenden zorgen over bouwkundige inpassing en ruimtelijke gevolgen, zoals de afstand tot bestaande woningen, behoud van privacy en de mate van verdichting. Ook werd door enkele bewoners gevraagd om aandacht voor de leefbaarheid tijdens de bouwfase, zoals mogelijke overlast en het verloop van werkzaamheden. Deze opmerkingen geven een duidelijk beeld van de specifieke aandachtspunten die in de directe omgeving van het plangebied spelen.

Conclusie

De participatieavond en de 151 ingevulde interesseformulieren laten een duidelijk beeld zien. De opkomst was uitzonderlijk hoog, het draagvlak voor woningbouw groot, de betrokkenheid indrukwekkend en de toon van de reacties positief en constructief. Het overgrote deel van de inwoners ziet woningbouw niet als bedreiging, maar als kans om Heenvliet toekomstbestendig te maken en voorzieningen te behouden.

De combinatie van kwantitatieve cijfers en kwalitatieve input toont overtuigend aan dat inwoners graag betrokken blijven bij de vervolgfases van het plan en bereid zijn om mee te denken. Daarmee vormt deze participatieavond een goede basis voor de verdere ontwikkeling van het plan.

5. Hoe nu verder?

De participatieavond en de vele ingevulde interesseformulieren bieden een sterke basis voor de verdere ontwikkeling van Heenvliet West. De reacties uit de omgeving geven helder inzicht in zowel de wens naar nieuwe woningen als in de aandachtspunten die inwoners belangrijk vinden. De opmerkingen over woningtypen, betaalbaarheid, levensloopbestendigheid en het behoud van het dorpse karakter blijven belangrijke kernpunten voor de stedenbouwkundige uitwerking. Tegelijkertijd worden de zorgen rondom verkeersafwikkeling, parkeren, privacy en de bouwkundige inpassing betrokken bij het zoeken naar een zorgvuldig en evenwichtig ontwerp. Op deze manier vormt de inbreng uit de participatie een richtinggevend kader dat helpt om het plan beter aan te laten sluiten bij de omgeving.

Vorbereiding van de ruimtelijke procedure:

Omdat de participatie bewust in een zeer vroeg stadium heeft plaatsgevonden, nog vóórdat de benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd, start nu de fase waarin de ruimtelijke procedure wordt voorbereid. In deze periode worden de vereiste onderzoeken opgestart, zoals onderzoeken naar verkeer, geluid, ecologie, bodem en archeologie. De resultaten van deze onderzoeken worden vervolgens geïntegreerd in de verdere planvorming. De voorbereiding van de ruimtelijke procedure vormt daarmee een belangrijke stap in het steeds concreter maken van de ontwikkeling van Heenvliet West.

Verdere verfijning van het plan:

Op het moment dat de eerste onderzoeksresultaten beschikbaar komen, wordt het stedenbouwkundig plan verder aangescherpt. Dit is de fase waarin ontwerpkeuzes worden verfijnd, varianten worden afgewogen en de ruimtelijke hoofdstructuren verder vorm krijgen. Daarbij wordt telkens gezocht naar een balans tussen ontwikkelambities, leefbaarheid en een goede ruimtelijke inpassing in het bestaande dorp. De kernpunten van het plan zoals het versterken van voorzieningen en het bieden van woningen die aansluiten bij verschillende levensfasen blijven hierin van essentieel belang. Op deze manier groeit het plan stap voor stap uit tot een ontwerp dat recht doet aan zowel de toekomst van Heenvliet als aan de belangen van de huidige bewoners.

Vervolgparticipatie:

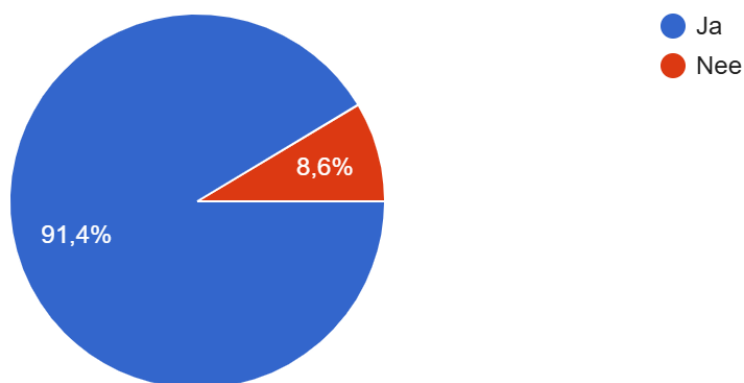
Een belangrijk uitgangspunt binnen dit project is dat bewoners en belanghebbenden gedurende het proces betrokken blijven. Daarom zal er, zodra het plan verder is uitgewerkt, een tweede participatiemoment worden georganiseerd. De eerste ronde heeft veel waardevolle informatie opgeleverd, maar de behoefte om mee te blijven denken is groot. Tijdens de tweede participatie zal gedetailleerder kunnen worden weergegeven welke richting het plan op gaat. Er is dan ruimte voor nadere toelichting, persoonlijke gesprekken en gesprekken met specifieke stakeholders. Omdat het plan op dat moment concreter is, kan er gericht worden gesproken over de thema's die voor veel inwoners belangrijk zijn.

Deze vervolgbijeenkomst vormt een essentieel moment in het proces. Het biedt inwoners opnieuw de kans om mee te denken voordat het plan richting de formele besluitvorming gaat. Zodra de verdere uitwerking voldoende concreet is, wordt deze tweede participatie aangekondigd, zodat inwoners de mogelijkheid krijgen om actief betrokken te blijven bij de toekomst van Heenvliet West.

Bijlage 1: Reacties van bezoekers - meerkeuze vragen

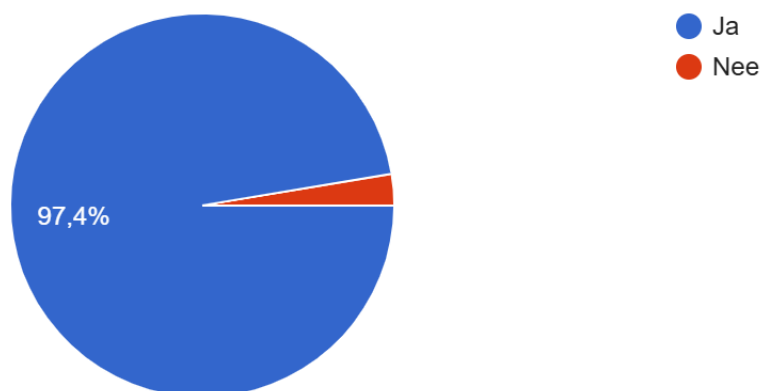
Vindt u het een goed idee om nieuwe woningen te bouwen in Heenvliet?

151 antwoorden



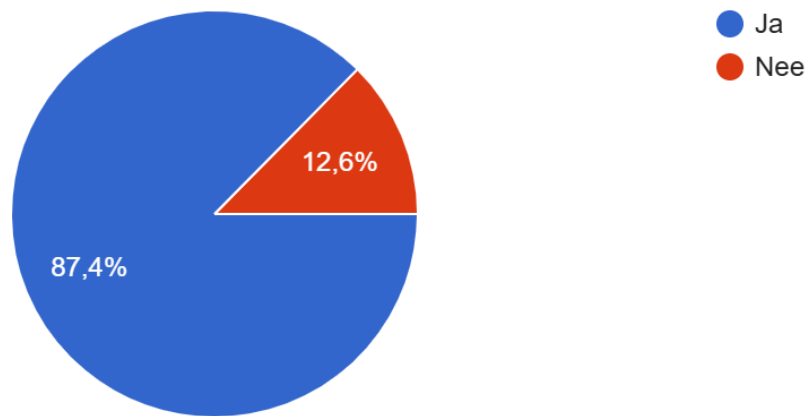
Vindt u het belangrijk dat de (maatschappelijke) voorzieningen in Heenvliet behouden en versterkt worden?

151 antwoorden



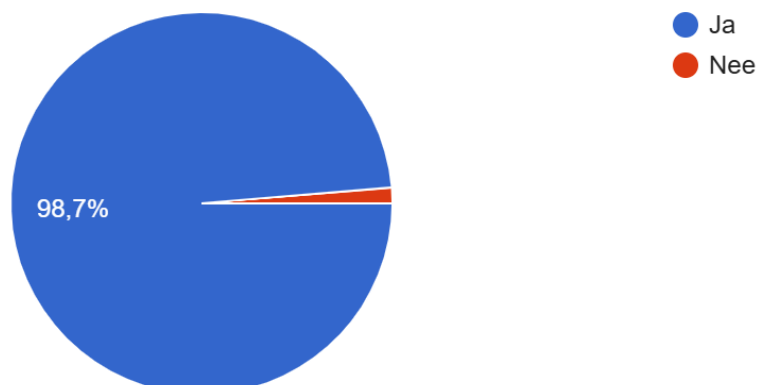
Heeft u interesse in een koop- of huurwoning in dit plan?

151 antwoorden



Wilt u op hoogte gehouden worden van de nieuwbouwplannen in Heenvliet?

151 antwoorden



Bijlage 2: Reacties van bezoekers – vrije tekst

De huidige verkeerswegen rondom de nieuwe wijk is al beperkt en wordt de bloemendaele vaak als sluip en race baan gebruikt, graag hier rekening mee houden in de toekomst plannen.
Super goed idee, ik denk dat hier veel wens naar is. Zeker onder de jeugd. Mijn advies als bewoner en jongen man van 24. Is dat er een voorrang moet zijn voor mensen die hier opgegroeid zijn, of wonen. Hierdoor behoudt je de dorps/stad dynamiek die hier hoog in het vaandel staat. Kijk naar Zuidland, daar is het mis gegaan en hier hoor je veel slechte verhalen over. Succes!
Graag ook de focus op een goede ontsluiting van en naar de Groene Kruisweg
Wat wordt verstaan onder maatschappelijke voorzieningen? Sport, school?
Starterswoningen
Zou het graag mooi vinden dat er levensloop/seniorwoningen zouden komen i.v.b met heel veel vergrijzing in Heenvliet en te weinig Seniorenwoningen.
Het plan ziet er mooi uit maar zou het fijn vinden als er een presentatie zou zijn voor de verduidelijking het was namelijk nogal rumoerig deze interpretatie
Het zou fijn zijn als er een multifunctioneel sport/speelsterrein zou komen. Voor de kinderen vanaf 9 tot 16 jaar is er geen plek om te spelen/sporten.
Er moet nagedacht worden om de huidige bewoners van Heenvliet voorrang te laten krijgen. Er moet voorkomen worden dat er veel mensen van buitenaf komen zoals in bijvoorbeeld Zuidland, dat haalt het dorpse weg.
Vorrang bewoners van oud Bernisse
Vorrang bewoners gemeente oud Bernisse
Omgeving Blaasback is veel te dicht bebouwd. Groot probleem met speelruimte en parkeren. Gehele plan naar achteren schuiven richting zwembad.
Senioren woningen met garage tot prijsklasse van 530.000 euro
Minder vrijstaande woningen en meer betaalbare rijwoningen en 2 onder 1 kap
Gaarne de presentatie op internet zetten zodat de geïnteresseerden deze thuis kunnen bekijken.
Tegen het bouwen van Heenvliet West.
In ieder geval seniorenwoningen zowel koop als huur. Dan komen er ruime eengezinswoningen vrij om door te stromen. Wij wonen in een 2in1 kapwoning maar kunnen binnen Heenvliet niet verhuizen.
Bij huur en/of koop een eerste optie voor huidige inwoners van Heenvliet, bijvoorbeeld in het geval van starters en senioren.
De plannen zien er prima uit!
Buiten het feit dat wij woningen voor onze neus krijgen in plaats van vrij uitzicht, is het idee om woningen en appartementen te bouwen niet verkeerd. Ik hoop dat er rekening wordt gehouden met de huidige bewoners van burggraafstraat 1-13 . Aangezien ons rijtje verkeerd is geplaatst tijdens bouw en onze kleine "voortuin" eigenlijk onze achtertuin is? Is de gemeente bereid om uit coulance een stuk grond te verkopen aan deze bewoners?.

Wordt er rekening gehouden verhuur/verkoop met inwoners van Heenvliet. Krijgen ze bijvoorbeeld voorrang bij verhuur/verkoop van de nieuwe woningen/appartementen? Niet dat er import van buiten Heenvliet komen en onze kinderen nog niet in hun dorp kunnen blijven wonen. Ook vraag ik mij af hoe wij als bewoners verder worden geïnformeerd en wanneer wij nog meer input kunnen geven.
Wij kijken nu uit op het weiland. Dat is straks mooi verleden tijd..... waardeloos. Ik ben tegen
Tegen bouwen in het weiland voor de Graaflandstraat
50 woorden niet akkoord, niet democratisch. Avond voelde niet als participatie maar meer een verkoopavond waarbij directe betrokken als figurant ook mochten verschijnen. Wij maken ons ernstig zorgen over de vrijheid om het zwembad te kunnen exploiteren met toekomstige burens als potentiële klachtenfabriek. Als stichting hebben wij met extreem veel inzet gezorgd dat het zwembad open kon blijven voor de hele gemeenschap met de minimale hulp van gemeente. Dat hier nu ten aanzien van de vrijheid van exploitatie verandering in dreigt te komen stelt ons niet gerust met mogelijke burens op zo'n korte afstand. Een minimaal afstand van 300 meter zou moeten worden gewaarborgd waarbij exploitatie onveranderd kan worden voortgezet en geluidscontouren vastgelegd worden.
Activiteiten in het sociaal domein zijn van groot belang voor de saamhorigheid in Heenvliet. Passende sociale gelegenheden zijn van groot belang. Ik zou tevens graag persoonlijk op de hoogte gehouden worden over het nieuwe bedrijventerrein.
Ja, voor mij zou dit ideaal zijn omdat ik uit Heenvliet kom en graag later ook op mezelf een huis wil kopen in Heenvliet.
Een aantal vragen: - Waarom wordt er in de overige velden in Heenvliet West (nog) niet gebouwd in deze plannen? Nu voelt het alsof we in een U vorm bouwen, terwijl er volgens mij achter de begraafplaats ook prima te bouwen is - Wat is de verwachte volgorde van de fases? - Wat zijn de plannen om om te gaan met het lage NAP en hoge waterpeil in Watterijk? In de Graaflandstraat is al last van de hoge grondwaterstand (zowel tijdens het bouwen veel gedoe en vertraging, als nu met wonen), terwijl dat op -1 NAP zit en waterrijk op -2,5?
In waterrijk is het laagste punt in de regio hoe kunnen daar huizen gebouwd worden? En waarom de vrijstaande woningen tegen de groene kruisweg aan?
Goedendag, Max 50 woorden zijn te weinig om te reageren, hieronder onze eerste opmerkingen, let op niet limitatief: -Dit was geen participatieavond, maar meer een info avond. Iedereen kan reageren en dat geeft een vertekend beeld over de participatie zoals deze bedoeld is. Graag participatie met alle direct belanghebbende. -doodlopend stuk einde Hugo van Voorneweg niet gebruiken als toegangsweg nieuwe wijk. Verplaats de doorgaande weg naar de rand van de nieuwe wijk. -parkeren niet oplossen bij bestaande bouw/wijk, maar in nieuwe wijk. -parkeernorm van 2 plaatsen per woning aanhouden. In een dorp in het buitengebied met slecht OV, wordt veel meer gebruik gemaakt van de auto. -bredere/meer groene buffer tussen bestaand en nieuw. Eventueel extra singel. Ook bestaande bouw wil kwaliteit behouden. -geen schaduw hinder voor bestaande bouw, ook niet in de winter. -eerste keus woningen voor huidige bewoners Heenvliet, Geervliet en Abbenbroek.

-geen overlast bouwverkeer. -niet bouwen op agrarische bestemming. -wat doet het geluid van Groene Kruisweg en industrie door nieuwbouw op bestaande bouw. Weerkaatsing en geluidsbeleving. -niet bouwen hoger dan bestaande bouw, dus bouwhoogte van 9 meter en een goothoogte van 6 meter. - geen hekwerken naar openbaar gebied maar stedenbouwkundig goed oplossen of mee ontwerpen. -geen talud bij slootkant bij woningen ontwerpen, maar afstand houden zoals bij achterzijde Heerlijk Heenvliet. -veel te veel nieuwe woningen voor een dorp zoals Heenvliet. Ca 1/3 van de bestaande woningvoorraad komt erbij! -geen verlaging van het grondwaterpeil. -er wordt aangegeven dat er wordt ingezet op 'landelijke sfeer op de as van het dorp' terwijl deze vanuit openbare beleving veel kleiner wordt. Bij Burggraafstraat en Hugo van Voorneweg vervalt de gehele landelijk en openbare beleving die er nu is juist geheel. -De verhouding nieuw en bestaand is uit verhouding. -De landelijke ligging/kwaliteit van onze bestaande woningen wordt wel erkent want daar wordt in het nieuwe plan maximaal op gestuurd in het hogere prijssegment, maar men wil deze kwaliteit bij de bestaande woningen niet behouden. De bestaande woningen willen deze kwaliteit wel behouden. -geen extra parkeerplaatsen tegenover de woningen aan de Hugo van voorneweg. - aangegeven wordt dat je binnen enkele dagen moet reageren, dit is erg kort gelet op de grote impact van dit plan. -vreemd dat het grootste deel van het groen/bos het groen van een particuliere woning is danwel bij het zwembad hoort en bij het nieuwe plan de kwaliteit moet uitdragen.
Wij reken erop als direct belanghebbende volledig en tijdig op de hoogte gehouden te worden.
Nieuwbouw ok, maar niet tegenover ons huis. Van rust en groen naar bebouwing en drukte is niet wat we willen. Zoveel mogelijk groen als buffer en zichtlijnen is het minimale.
Meer betaalbare woningen voor de starters, voorrang voor bewoners uit Heenvliet
Extreem groot project voor een klein dorp als Heenvliet. Infrastructuur Nissewaard is al drama, wordt alleen maar erger zo.
Graag in contact komen met een medewerker. Verhoudingsgewijs naar mijn idee veel te veel woningen voor het huidige aantal woningen in Heenvliet. Op welke manier is er gedacht aan de huidige inwoners? Het bedrijventerrein is niet nodig, staat nu ook leeg. Voorzieningen worden door gemeente al jaren verwijderd en nu ineens topprioriteit?
Wij hebben interesse in de vrijstaande woningen en 2 onder 1 kap
Voor de bouw van appartementen stimuleren ivm levensbestendigheid
Fijn dat er plannen zijn, vooral Goirle senioren, top!
Intresse in woning en ook bedrijfspand. Zit nu op de polyanderweg, maar iets nieuws / groter zou super zijn!
Ik ben van gebouw en beheer van SK Nissewaard. Aangezien ons kantoor en bso bij de plannen zit voor verandering wou ik graag op de hoogte gehouden worden. Ook inverband de nieuwe school wat voor plannen hiervoor zijn en erof er eventueel gekeken word naar een nieuwe brede school?

Ik ben als ondernemer geïnteresseerd in een werkplek in een bedrijfsverzamelgebouw. Is dit iets wat in het plan wordt opgenomen?
Dezelfde stijl aanhouden met de laatste nieuwe woningen, lichtere stenen gebruiken. Buitenbad heenvliet upgraden, en betrekken bij de gemeenschap.
Gezien onze leeftijd zijn we geïnteresseerd in doorstroming en zijn blij dat we op deze manier dan in Heenvliet zouden kunnen blijven wonen.
Met 50 woorden ga ik het niet redden!
Ik vind het zeker belangrijk dat er nieuwe woningen komen maar - de hoeveelheid vind ik wel heel bijzonder en gezien de grootte van het dorp nu, veels te veel. - Ook de hoogbouw vind ik niet het dorp passen. Er is in de dorpen van Nissewaard nergens hoogbouw. - De vergroening van het middengebied en Heenvliet-west vind ik nergens in de plannen terug. De gebieden zijn nu groen maar worden nu volgebouwd met woningen en hoogbouw. - — Parkeren is al een probleem in het dorp, dit kan niet opgelost worden in de bestaande wijkjes. - De plaats van de nieuwe school, wat ook een maatschappelijke functie moet krijgen, is niet de juiste plek, zeker omdat dit gebouw de lucht ingaat midden in het dorp. - De starters waar u over spreekt, hebben tegenwoordig de leeftijd tussen de 25 en 30 jaar. Zij zijn niet op zoek naar een 1 of 2 kamer appartement maar naar een betaalbare eengezinswoning. - mochten de senioren in het dorp doorstromen naar een seniorenappartement dan zijn de woningen die zij achterlaten niet beschikbaar voor starters, omdat die woningen niet te betalen zijn. - als u dan toch van die enorme plannen heeft, waarom wordt er geen aandacht besteed aan een zorgcomplex voor ouderen. Deze mensen kunnen echt nergens naar toe. De wachtlijsten zijn enorm. Als ik nu jullie website bekijk, dan omschrijven jullie de informatieavond als een participatie avond. Participeren houdt volgens mij duidelijk iets anders in dan de info-avond van 7 oktober. Het is van belang met de direct omwonenden te participeren. Daarbij wordt er in de flyer gesproken over Heenvliet-West. Het middengebied is zeker geen Heenvliet-West, dus met de flyer zijn mensen misleid en mogelijk ook niet naar de info-avond gekomen. Graag ontvang ik bericht wanneer u daadwerkelijk gaat participeren en wie de initiatiefnemer van dit hele project is. Alvast bedankt!
Ik ben zeer geïnteresseerd in dit project (kopen van een woning) en zou graag op de hoogte worden gehouden.
Behoud voldoende ruimte tussen bestaand en nieuw; waarborg kwaliteit van bestaand. Doodlopende Hugo van Voorneweg behouden. Anders te veel hinder voor het dorp.
Komt er een mogelijkheid voor kavels? Blijft er een sportmogelijkheid? En komen er gelijkvloers woningen / villa's.
Zou fijn zijn als er ook voor de jeugd in de leeftijd 13-25 jaar voorzieningen worden getroffen voor vrije tijdsbesteding. Tot op heden heeft de gemeente alles weggehaald wat er was.
Onze interesse is vooral gericht op gelijkvloers/ appartement/senioren
Angst dat scholen en bejaarden soos plattegrond worden en het verdwijnen sporthal

We hebben interesse in een kleinere woning. We wonen nu in een 1 gezinskoopwoning. Willen graag plaats maken voor een gezin.
Klinkt als een goed plan, alleen de verdeling woningen heb ik nog wat twijfels bij.
Apartementen, zouden het dorpse karakter laten verdwijnen, maisonette zou een betere optie zijn in dat geval.
30% sociaal is ook wel erg groot dat is volgens mij nu niet de verdeling in het dorp. En zou het ons kent ons gevoel flink kunnen schaden
Graag aandacht voor seniorenwoningen.
Goed plan, hoe eerder hoe beter!
Zien jullie iets in het bouwen van woningen in een monumentaal kerkgebouw?
Het zou fijn zijn als de bewoners van Heenvliet voorrang krijgen bij de nieuwbouw woningen. Denk aan voldoende parkeerplaatsen. Goed idee, "bouwen maar"
Levensbestendige koopappartementen; Gelijkvloers seniorenwoningen koop; Groen moet blijven; Voorzieningen + infrastructuur op orde; Knarrenhof + binnentuin; Starterswoningen.
Fijn dat er plannen zijn voor nieuwbouw in Heenvliet. Graag extra aandacht voor seniorenwoningen zowel koop als huur en zeker betaalbaar. Een knarrenhof zou ook een mooie aanvulling zijn.
Mijn voorkeur gaat uit naar een appartement. Gezamenlijk hofje, binnentuin voor ouderen.
Graag bouw van appartementen. Dan krijg je doorstroming. De appartementen (plannen) zien er leuk uit.
Info over ouderen woningen.
Ik begrijp dat er woningbouw nodig is. Zou graag wel input willen leveren in het kader van de regelgeving voor participatie. De genoemde tijdslijn (2027) komt niet overeen met het artikel in de Nissewaard waar gesproken wordt over "aftasten".
Zou willen weten hoe de verhouding huur/koop is. Welke prijsklasse deze beiden zijn. Hoe de wegen naar de nieuwbouw wordt. Krijgen bewoners van Heenvliet voorrang op "externen"
Zorg voor goede ontwikkeling; Zorg voor betrouwbare nuts voorzieningen voor iedereen - Geen stroom uitval door nieuwbouw; Zorg voor het behoudt sportaccommodatie midden in het dorp, zodat dit bereikbaar blijft ook voor ouderen zonder vervoer. Ook moet dit beloopbaar zijn voor de kinderen van school; Behoudt het veld op de 3-sprong Hugo van Voornweg en Heenenlaan, zodat er ruimte en doorkijk blijft.
Graag bouwen voor jongeren/ alleenstaanden. Betaalbaar bouwen (en zsm!)
bouw voldoende senioren woningen
Wij zijn op zoek naar een levensloop bestendige woning of patiowoning
Bouw voor starters & senioren, dan komt de rest vanzelf goed. Energiezuinig, duurzaam, goed geïsoleerd voor geluid. Niet te hoog; passend i/d omgeving.

Belangrijk: prioriteit Woningen voor jongeren Senioren Sociale woningbouw
Eventueel Koopwoningen (luxue)
Leuke plannen, waar wij zeker interesse in hebben. Hoekwoning met garage zou ideaal zijn. 2 onder 1 kapper te hoog begrepen waarschijnlijk.
Interesse in seniorenwoning levensloopbestendig