

Programma & doelgroepen

ONZE IDEEËN VOOR
WONINGBOUW IN
HEENVLIET WEST

Context beoogd programma:

- Groot woningtekort, zo ook in Heenvliet
- Vitaliteit staat onder druk
- Momenteel heeft Heenvliet een eenzijdige en gedateerde woningvoorraad

Werkerf

voor werkgelegenheid dicht bij huis en ruimte voor lokale initiatieven

Proef-verkaveling indicatief

Midden-gebied

Behoud en versterken maatschappelijke voorzieningen in combinatie met woningbouw

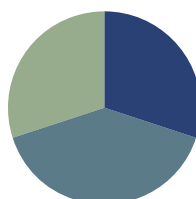
Uitgangspunten van het programma:

- Aandacht voor Starters en Ouderen
- Doorstroming moet bevorderd worden
- Gemengde woonwijken realiseren met een grote diversiteit aan woningtypes
- Versterken van de vitaliteit van het dorp

Beoogd programma

- Ca. 8** Rug-aan-rugwoningen
- Ca. 10** Levensloopbestendige rijwoning
- Ca. 120** Appartementen van 50m² tot 140m²
- Ca. 160** Rijwoningen van 3,9m tot 5,4m
- Ca. 18** Twee-onder-een-kapwoningen
- Ca. 36** Vrijstaande woningen

30%
SOCIAAL



30%
OVERIG

40%
BETAALBAAR

Woningen voor iedereen.
Volop diversiteit in
woningtypen & prijsklassen



EEN ONTWIKKELING VAN:



EState Invest

IN SAMENWERKING MET:

GEMEENTE
NISSEWAARD

ONTWORPEN DOOR:

Bosch
Slabbers

QUADRANT
architecten bna