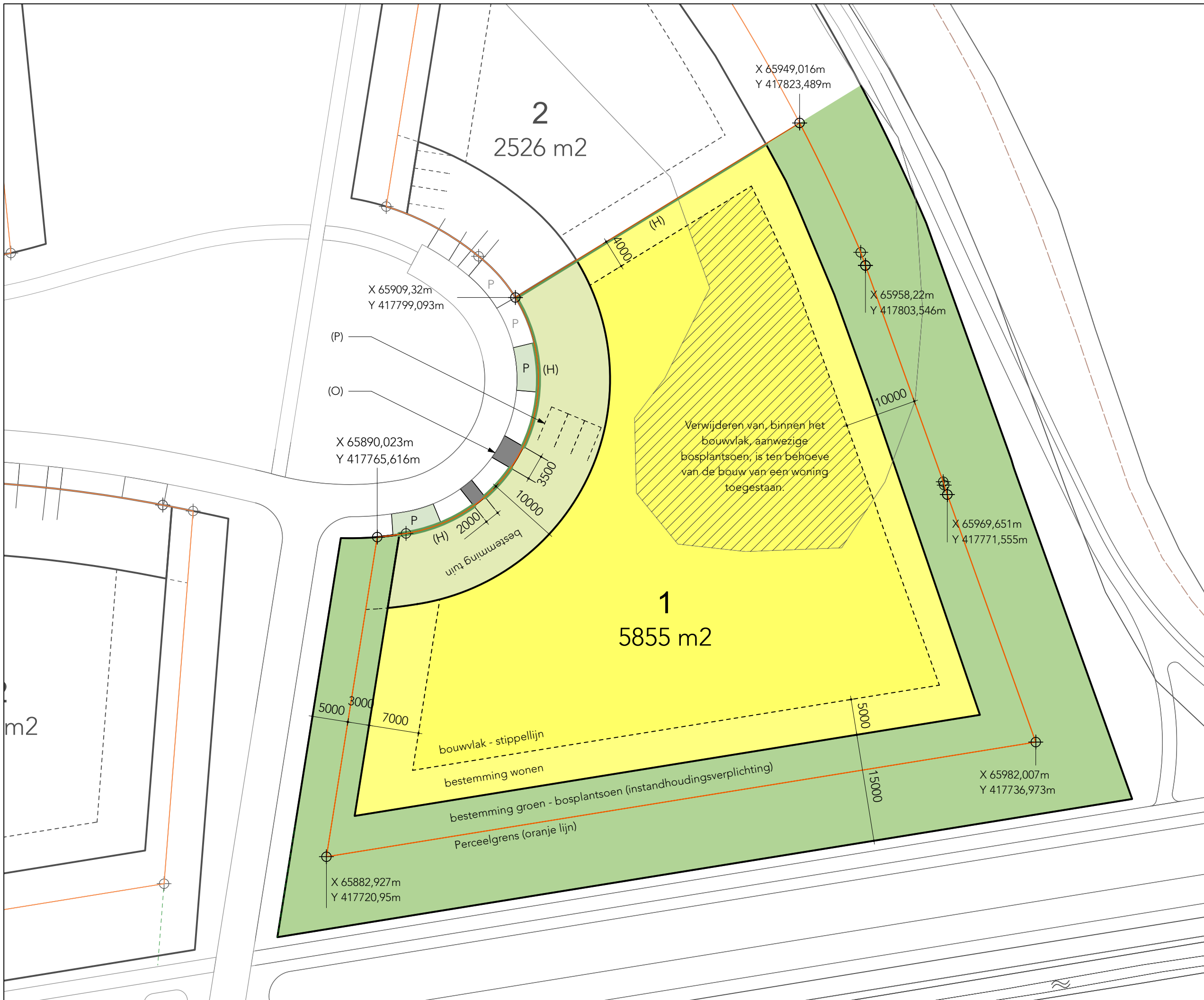
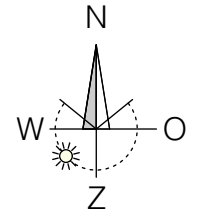


# Kavel 1

Schaal: 1:500



(H)  
De erfgrans aan het binnengebied en tussen twee kavels bestaat uit een haag met minimale hoogte 1,20 m<sup>1</sup> of een combinatie van een hekwerk met haag erachter.

(O)  
Per kavel toegestaan:  
- Oprit, breedte max. 3,5 m<sup>1</sup>  
- Doorgang op erfgrans, breedte max. 2,0 m<sup>1</sup>

(P)  
Per kavel:  
- min. 3 parkeerplaatsen op eigen terrein (koper)  
- min. 2 parkeerplaatsen in openbaar gebied (ontwikkelaar)

Voor bouwvoorschriften, zie het bestemmingsplan.

De weergegeven perceelgrenzen, maatvoering(en) en oppervlakte(s) zijn gebaseerd op digitale bestanden, aangeleverd door het kadaster. Deze kunnen afwijken van de uiteindelijke vaststelling van de perceelgrenzen (d.m.v. aanwijzing) en/of de oorspronkelijke kadastrale veldwerken (in geval van bestaande perceelgrenzen).



**Estate Invest**

De Hofjes 16  
3241 ML Middelharnis  
t. 0187 - 480400  
[www.estateinvest.nl](http://www.estateinvest.nl)