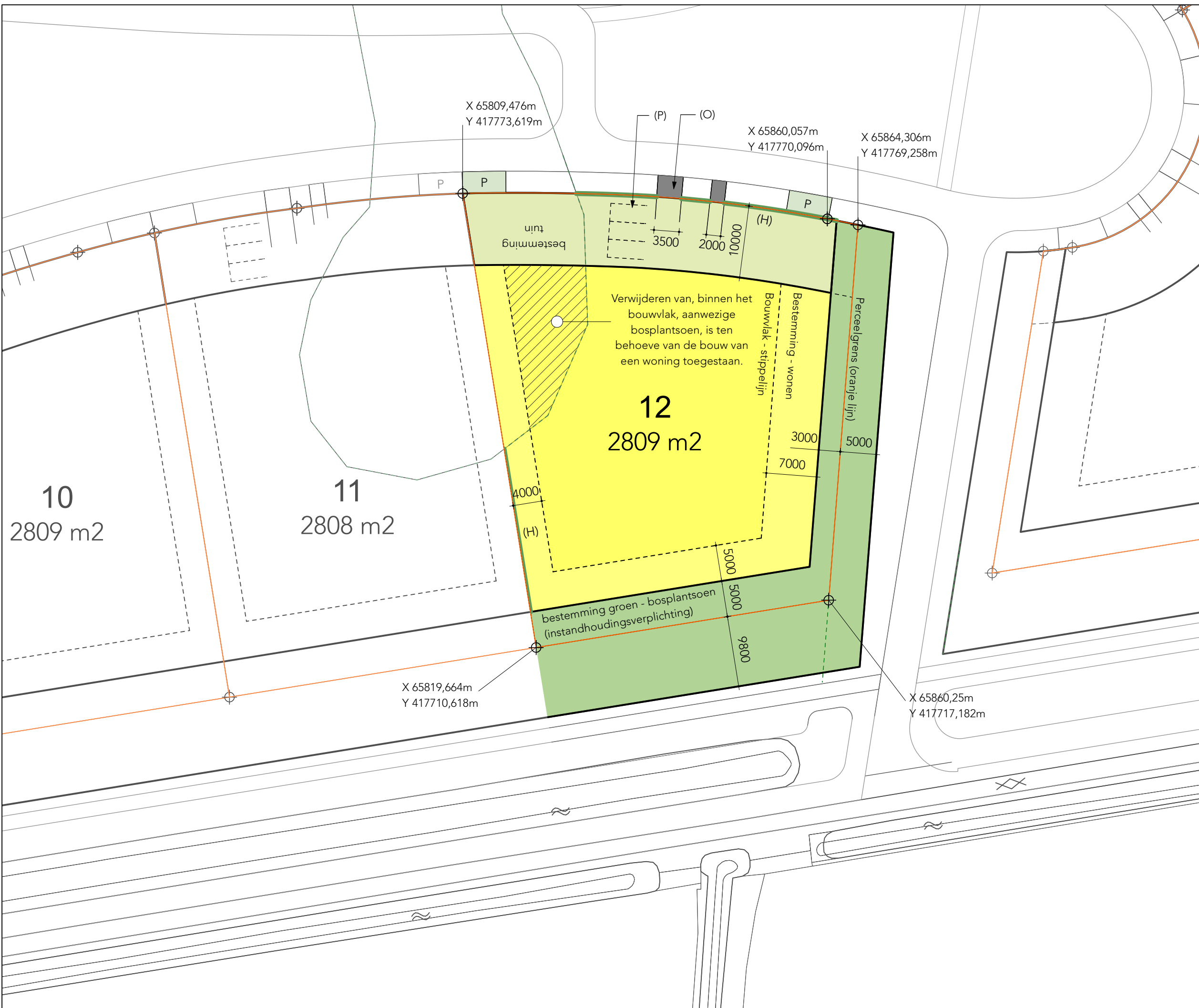
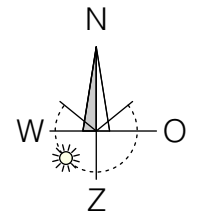


# Kavel 12

Schaal: 1:500



12  
2809 m<sup>2</sup>

11  
2808 m<sup>2</sup>

10  
2809 m<sup>2</sup>

X 65809,476m  
Y 417773,619m

X 65860,057m  
Y 417770,096m

X 65864,306m  
Y 417769,258m

X 65819,664m  
Y 417710,618m

X 65860,25m  
Y 417717,182m

tuin  
bestemming

Verwijderen van, binnen het  
bouwvlak, aanwezige  
bosplantsoen, is ten  
behoefte van de bouw van  
een woning toegestaan.

Bestemming - wonen  
Bouwvlak - stippellijn

Perceelgrens (oranje lijn)

bestemming groen - bosplantsoen  
(instandhoudingsverplichting)

(H)  
De erfgrans aan het binnengebied  
en tussen twee kavels bestaat uit  
een haag met minimale hoogte  
1,20 m<sup>1</sup> of een combinatie van een  
hekwerk met haag erachter.

(O)  
Per kavel toegestaan:  
- Oprit, breedte max. 3,5 m<sup>1</sup>  
- Doorgang op erfgrans, breedte  
max. 2,0 m<sup>1</sup>

(P)  
Per kavel:  
- min. 3 parkeerplaatsen op eigen  
terrein (koper)  
- min. 2 parkeerplaatsen in  
openbaar gebied (ontwikkelaar)

Voor bouwvoorschriften, zie het  
bestemmingsplan.

De weergegeven perceelgrenzen,  
maatvoering(en) en oppervlakte(s) zijn  
gebaseerd op digitale bestanden,  
aangeleverd door het kadaster. Deze kunnen  
afwijken van de uiteindelijke vaststelling van  
de perceelgrenzen (d.m.v. aanwijzing) en/of  
de oorspronkelijke kadastrale veldwerken (in  
geval van bestaande perceelgrenzen).



**Estate Invest**

De Hofjes 16  
3241 ML Middelharnis  
t. 0187 - 480400  
www.estateinvest.nl