

TIEN BIJZONDERE EENGEZINSWONINGEN



*Waar je fluitend
thuis komt*

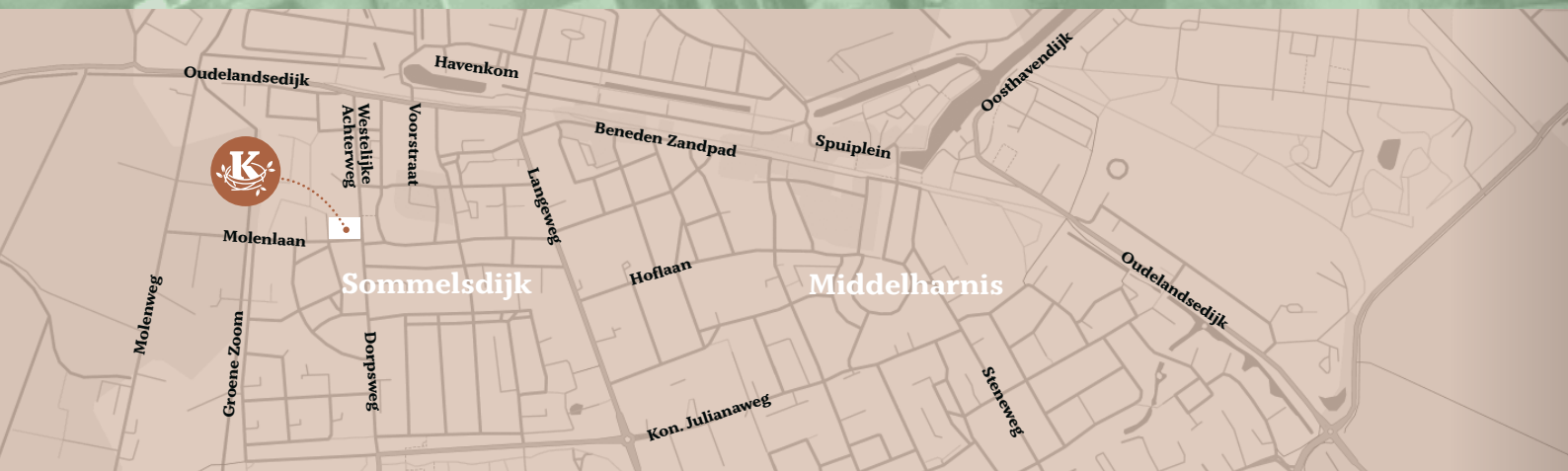


't Kwetternest

Gezellig wonen in Sommeldijk

Een heerlijke plek om te leven

Welkom bij 't Kwetternest, een kleinschalig en zorgvuldig ontworpen woonproject met in totaal veertien woningen. Vier woningen zijn reeds verkocht en de overige tien woningen zijn beschikbaar voor verhuur. Dit unieke project kenmerkt zich door een rustieke sfeer die perfect aansluit bij het karakteristieke centrum van Sommeldijk. 't Kwetternest heeft een aantrekkelijke ligging: u geniet van de rust van het dorp, maar winkels, scholen en sportclubs zijn op loopafstand. Een plek waar u zich direct thuis voelt.



Bouwnummer 1 t/m 3

Bent u op zoek naar ruimte, comfort en een rustieke woning? Dan bieden deze woningen een uitstekende woonkans voor starters, jonge gezinnen én doorstromers. Hier geniet u dagelijks van comfort en leefkwaliteit. Met een royale beukmaat van 5,4 meter beschikken de woningen over een prettige en ruime indeling. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken het gevoel van ruimte.

De woningen beschikken over een ruime entreehal met toiletruimte. Op de begane grond bevindt zich de woonkamer met open keuken en een provisiekast, een fijne leefruimte waar koken en wonen samenkomen. Via de trap-opgang is de eerste verdieping bereikbaar, waar drie volwaardige slaapkamers en een fraai afgewerkte badkamer zijn gesitueerd. De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, beschikt over een technische ruimte en een hobbykamer die naar wens kan worden ingericht.

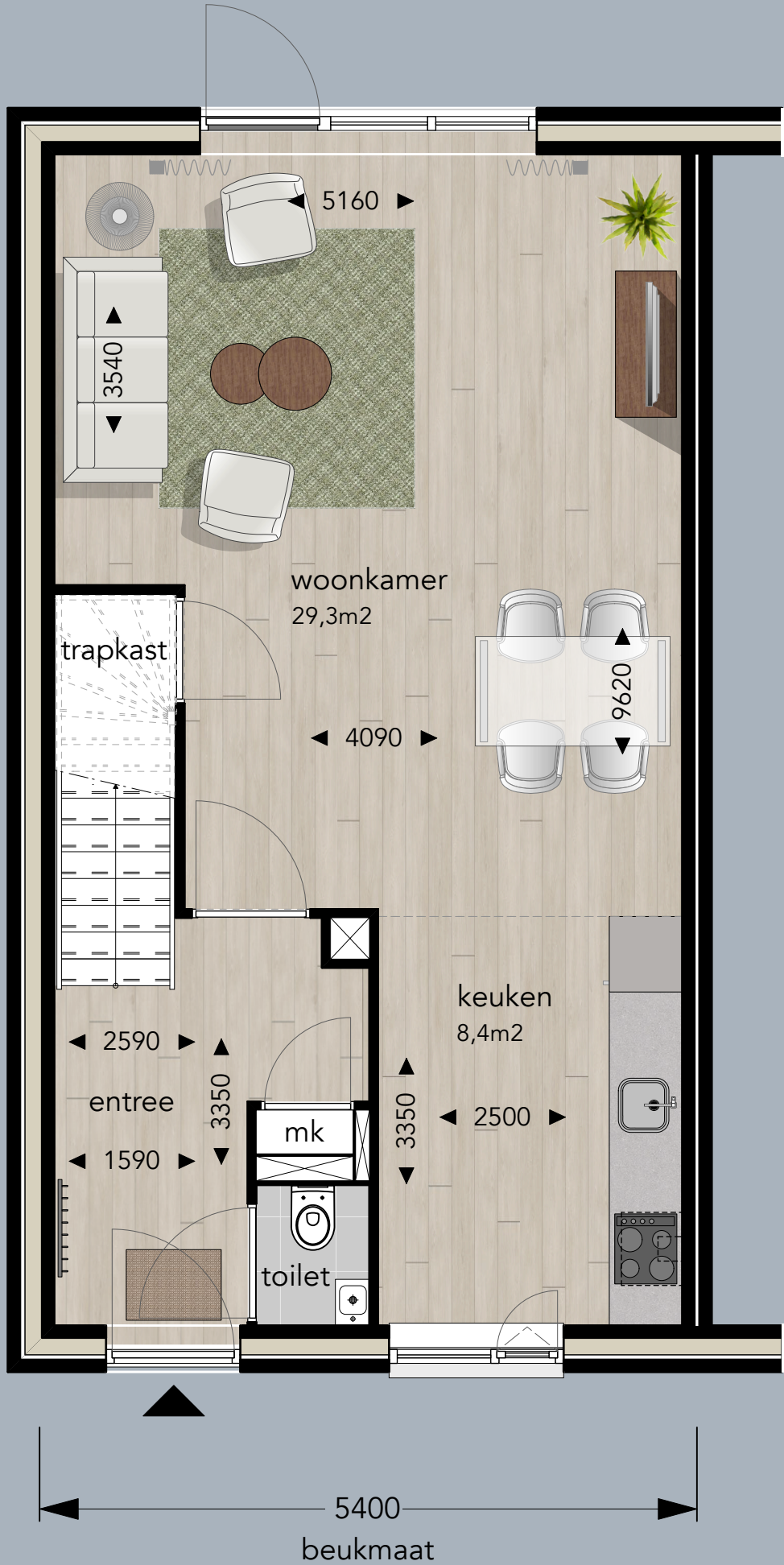
Ruim en comfortabel wonen

De woningen zijn uitgerust met energiezuinige installaties, zoals een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming. Dit resulteert in een comfortabel binnenklimaat en een duurzame wijze van verwarmen. Elke woning beschikt daarnaast over een tuin met ruime berging. Ook aan de buitenzijde is veel aandacht besteed: de woningen ademen een rustieke sfeer uit die past bij de karakteristieke omgeving. De rustieke architectuur en hoogwaardige materialen geven de woningen een stijlvolle en tijdloze uitstraling.

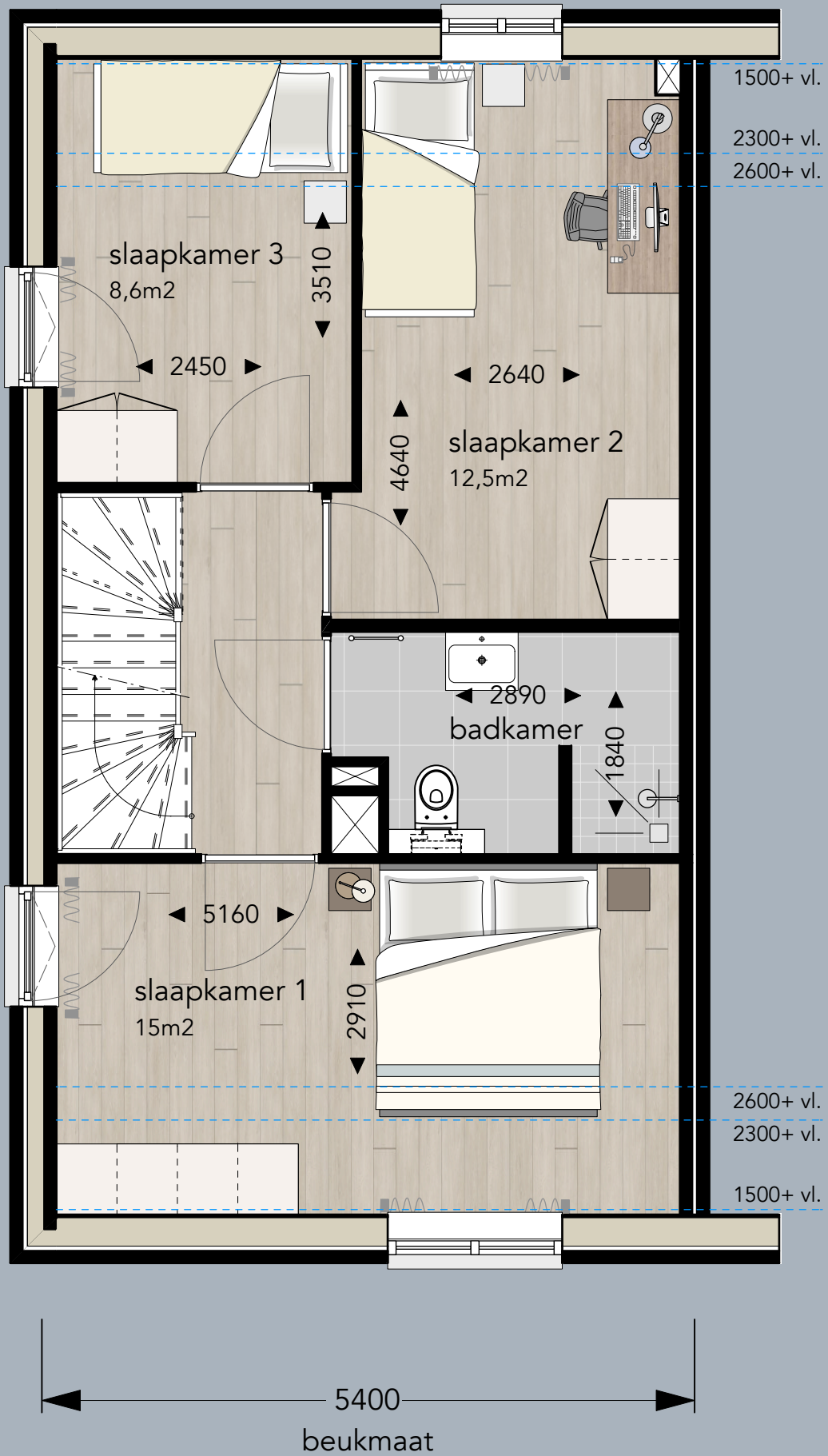


1

Nr. 1 - Begane grond (1:50)

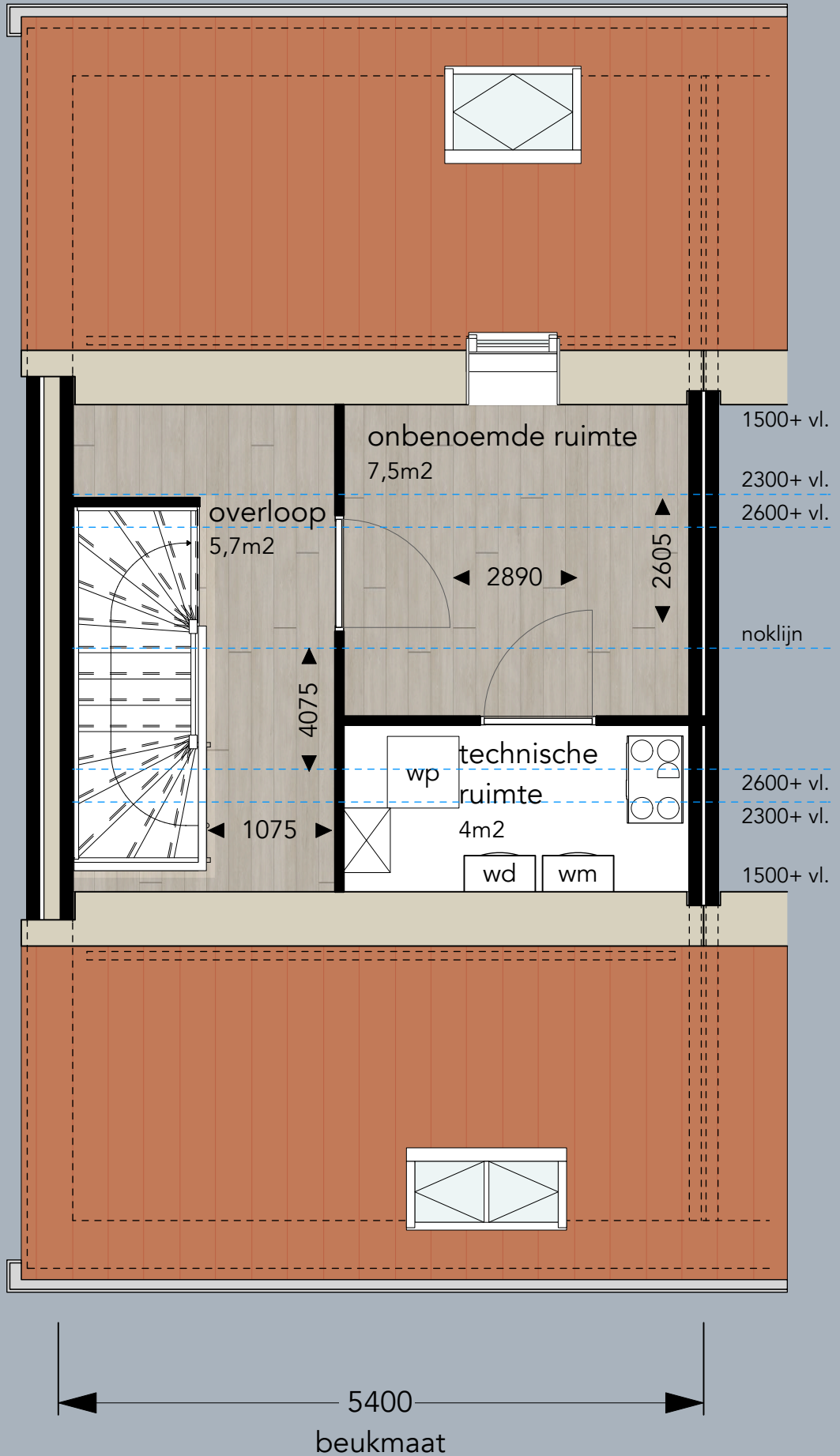


Nr. 1 - Eerste verdieping (1:50)



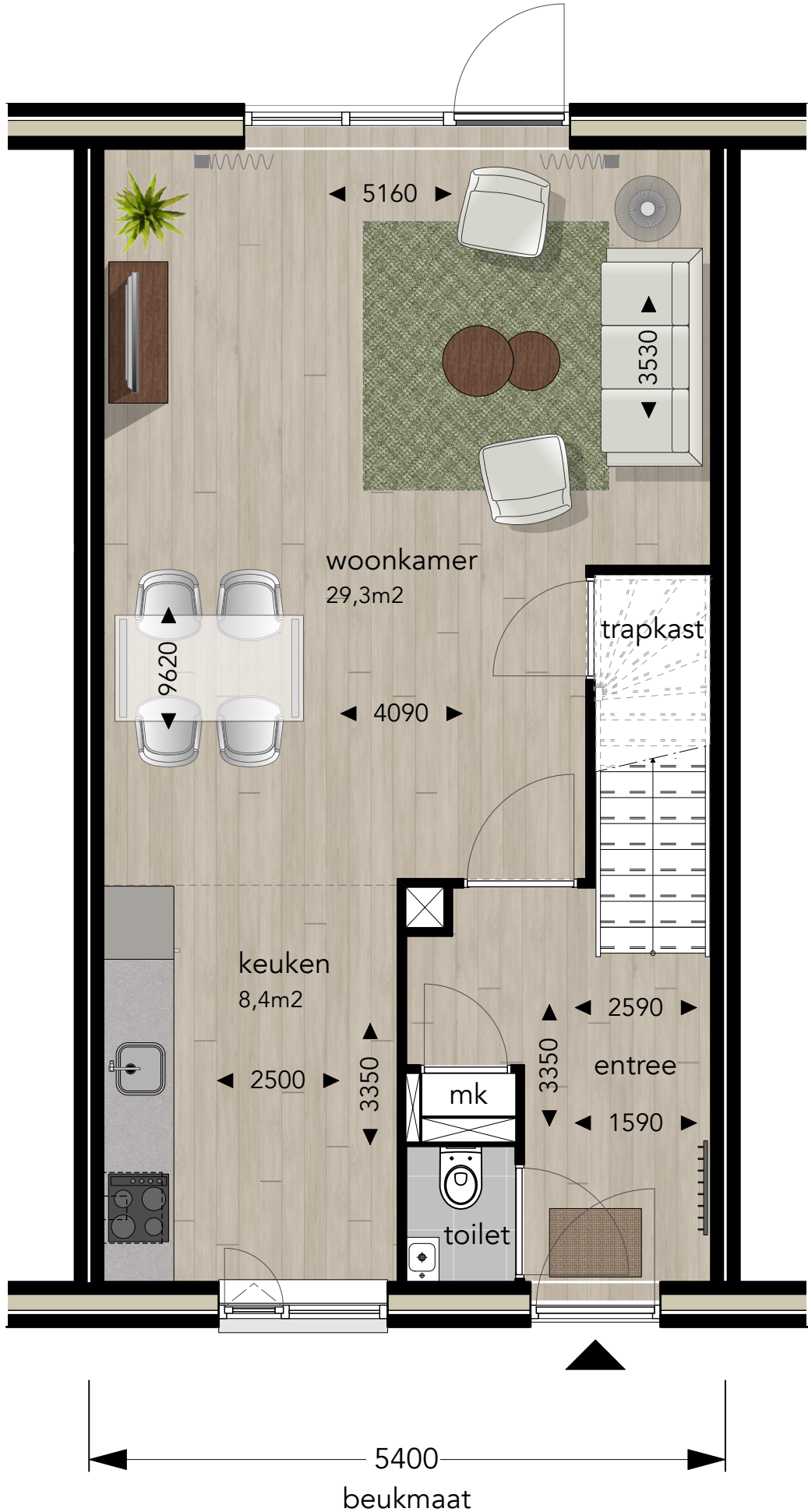
1

Nr. 1 - Tweede verdieping (1:50)



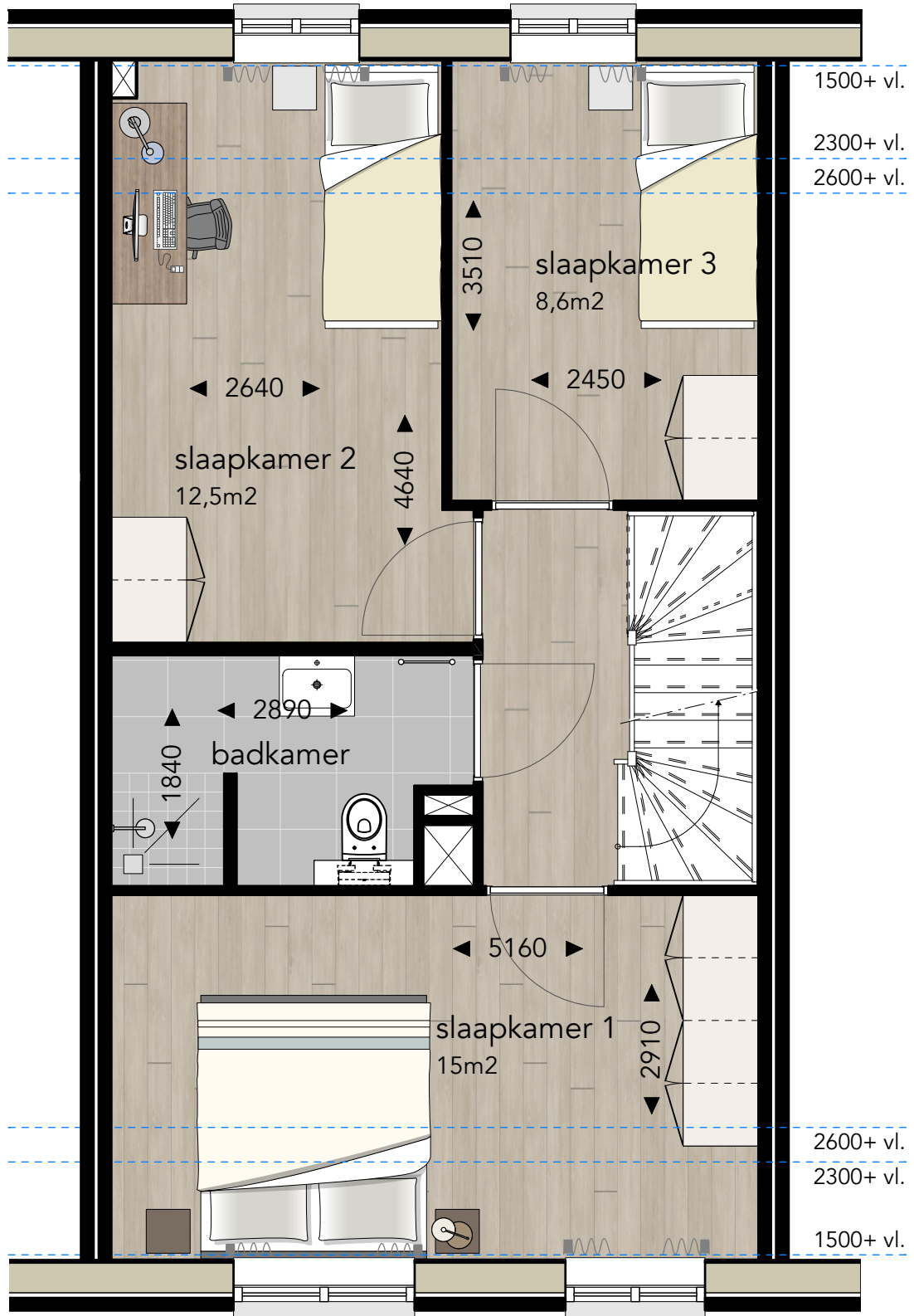
2

Nr. 2 - Begane grond (1:50)

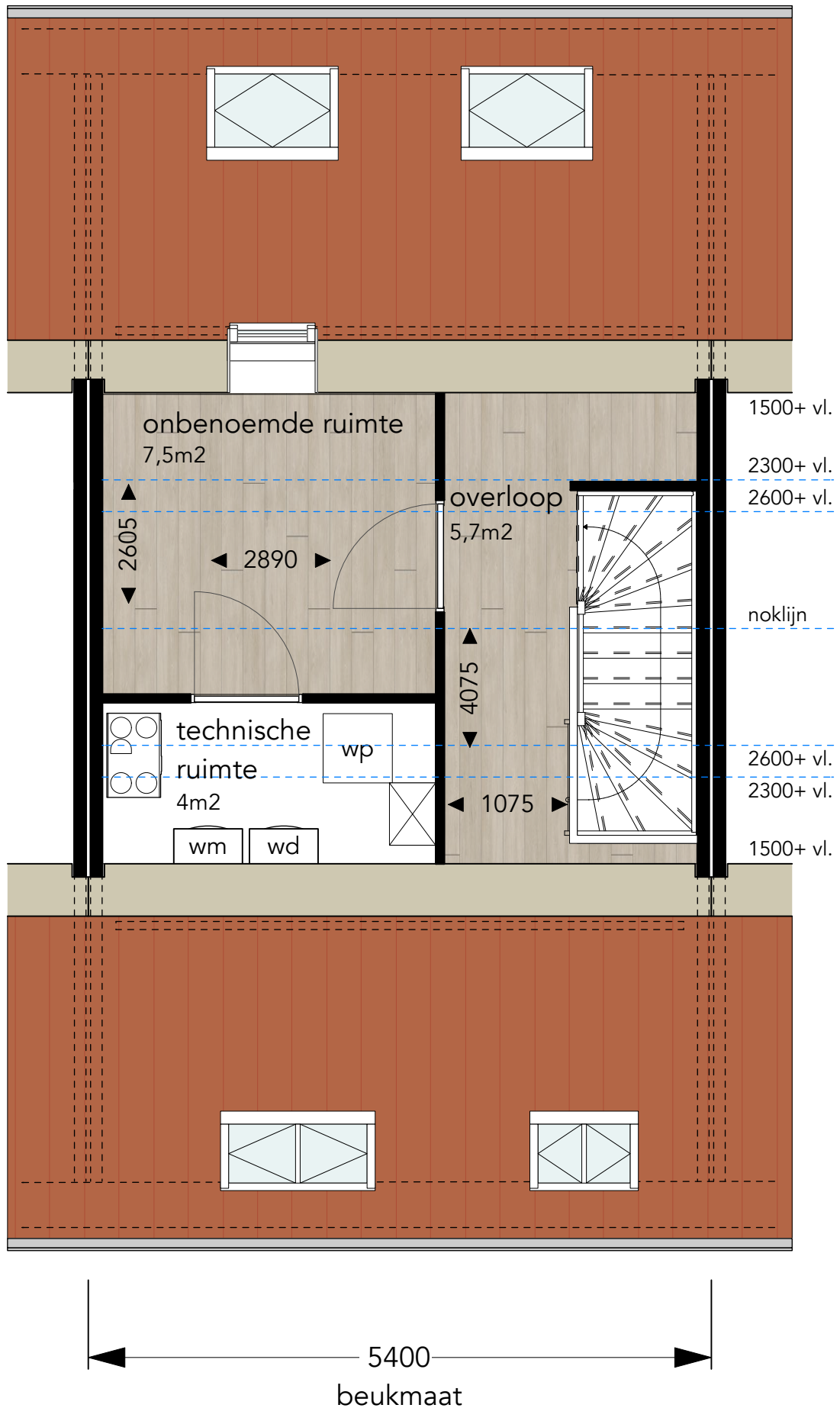


2

Nr. 2 - Eerste verdieping (1:50)



Nr. 2 - Tweede verdieping (1:50)

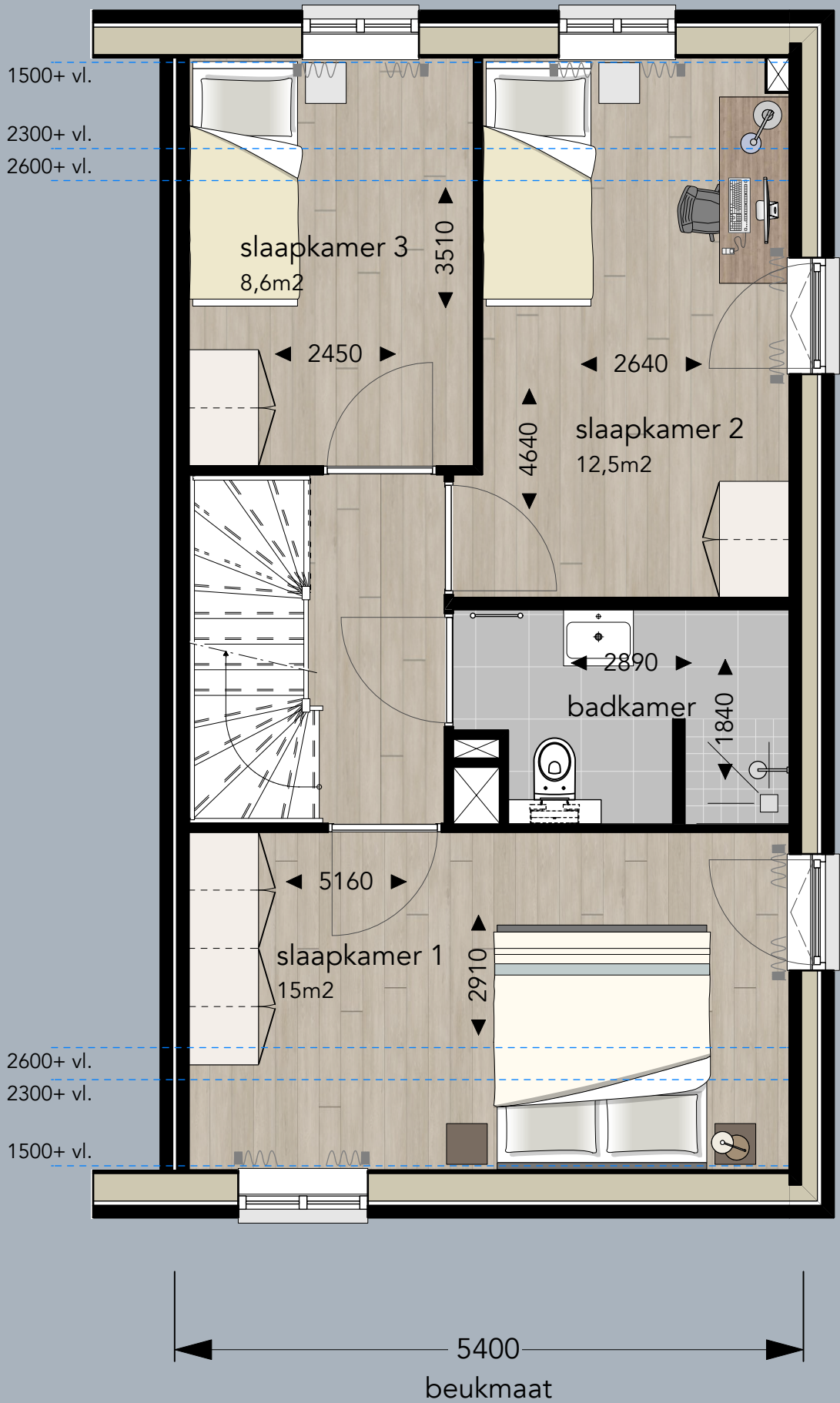


3

Nr. 3 - Begane grond (1:50)

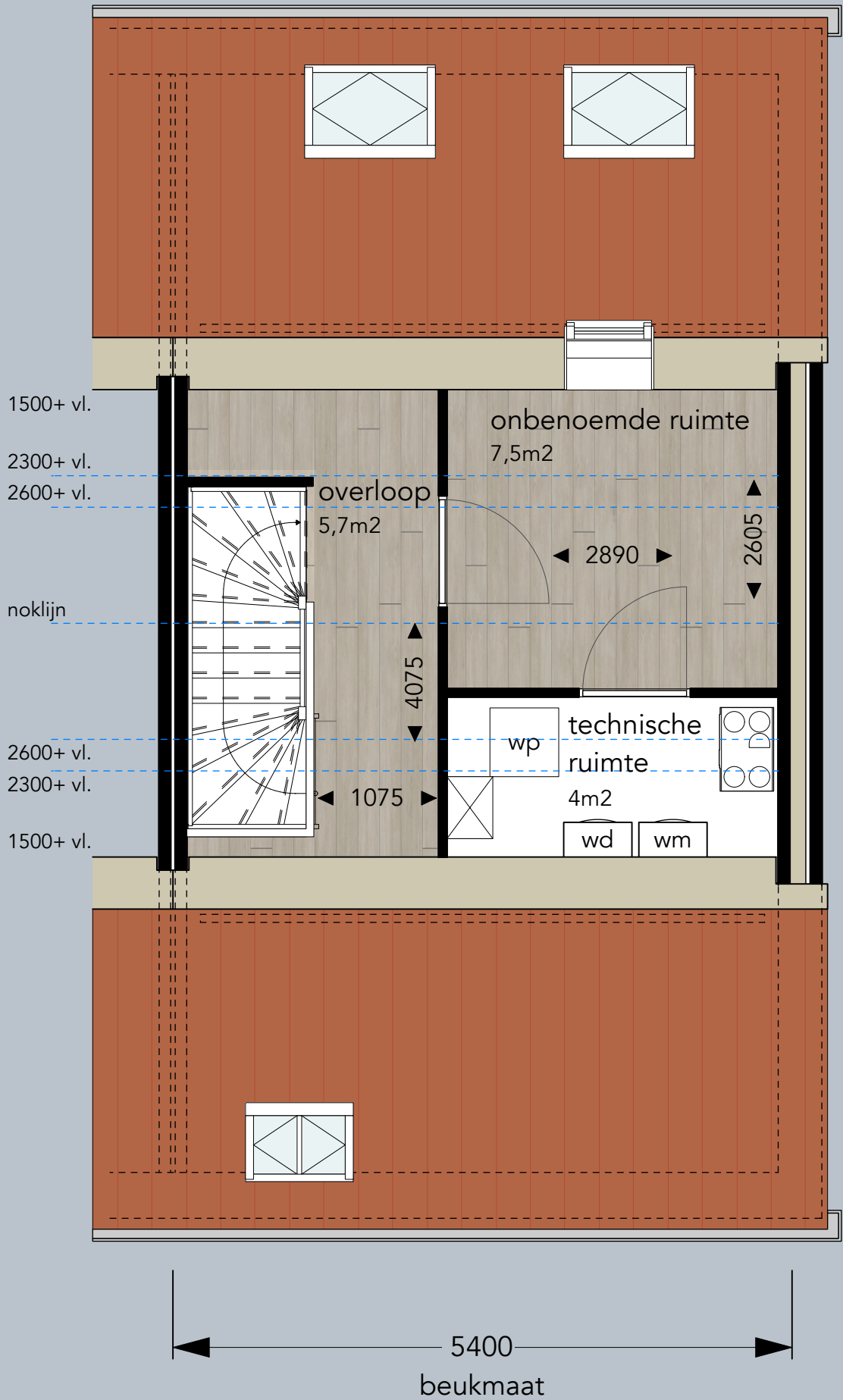


Nr. 3 - Eerste verdieping (1:50)



3

Nr. 3 - Tweede verdieping (1:50)



Bouwnummer 4 t/m 10

Deze fraaie woningen zijn voor vele doelgroepen geschikt van starters tot aan (jonge) gezinnen die op zoek zijn naar een fraaie woning met een hoog afwerkingsniveau. Een comfortabele thuisbasis waar praktisch wonen en sfeer hand in hand gaan.

De woningen beschikken over een ruime entreehal met toiletruimte. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer met open keuken en een provisiekast, een fijne plek om te koken, te ontspannen en samen te zijn. Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een fraai afgewerkte badkamer. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een technische ruimte en een hobbykamer die flexibel kan worden gebruikt.

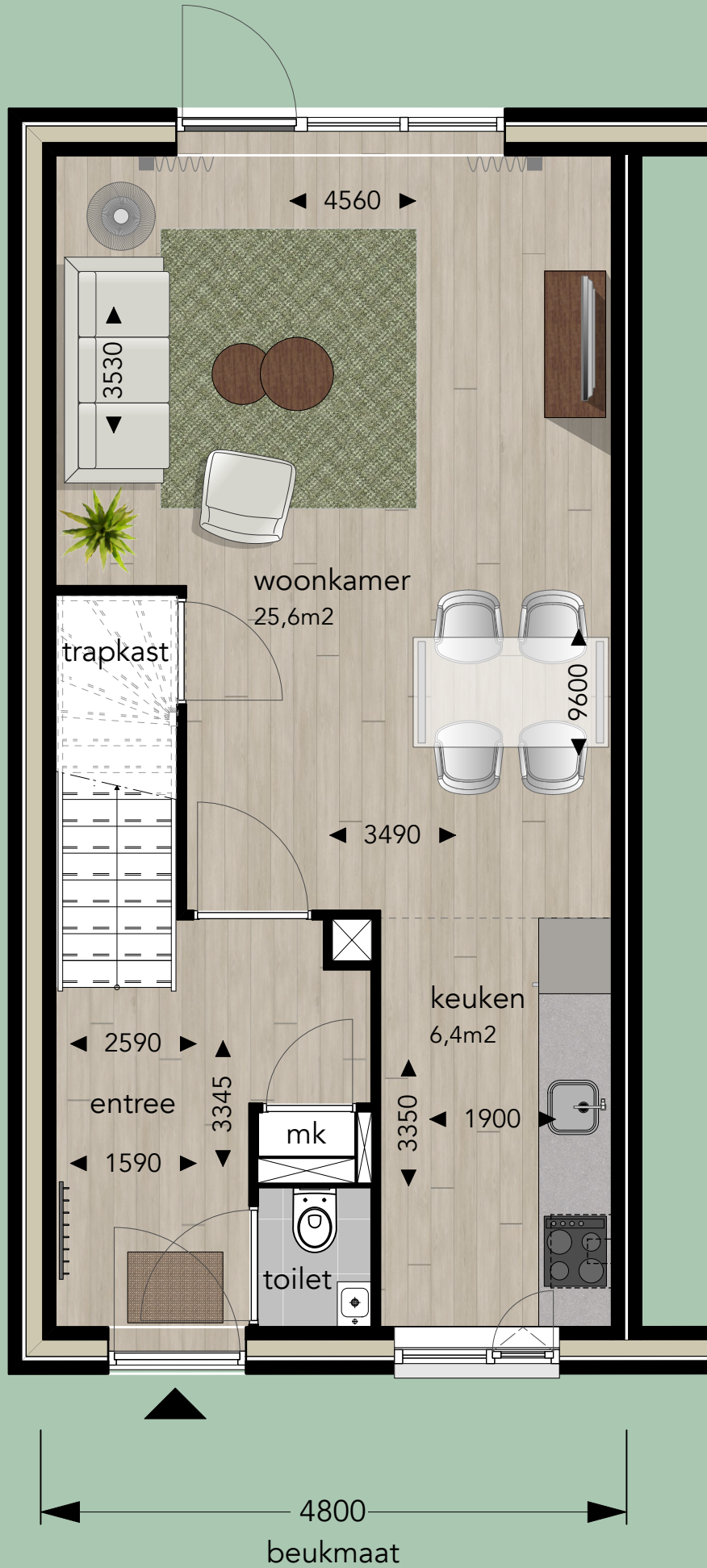
Deze woningen zijn standaard ook uitgerust met een warmtepomp en vloerverwarming. Dit zorgt niet alleen voor comfortabel wonen, maar zorgt er ook voor dat de woning is gerealiseerd met de voorzieningen van deze tijd, wat bijdraagt aan een energiezuinige wijze van verwarmen. Daarnaast beschikken deze woningen over een tuin met ruime berging. Voor deze woningen is gekozen voor een landelijke sfeer en hoogwaardige materialen, wat zorgt voor een stijlvolle en tijdloze uitstraling.

Praktisch en comfortabel wonen

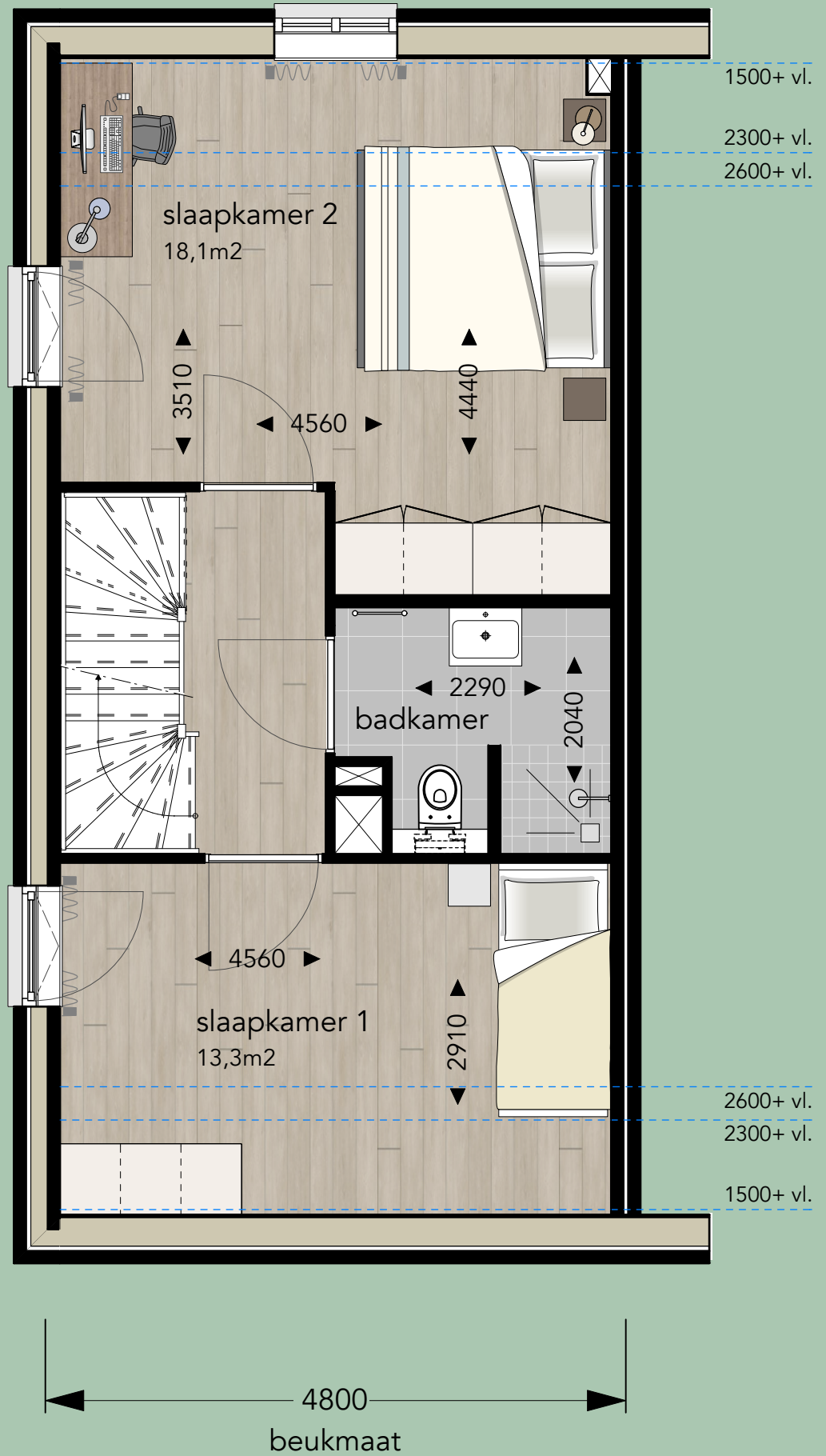


4

Nr. 4 - Begane grond (1:50)

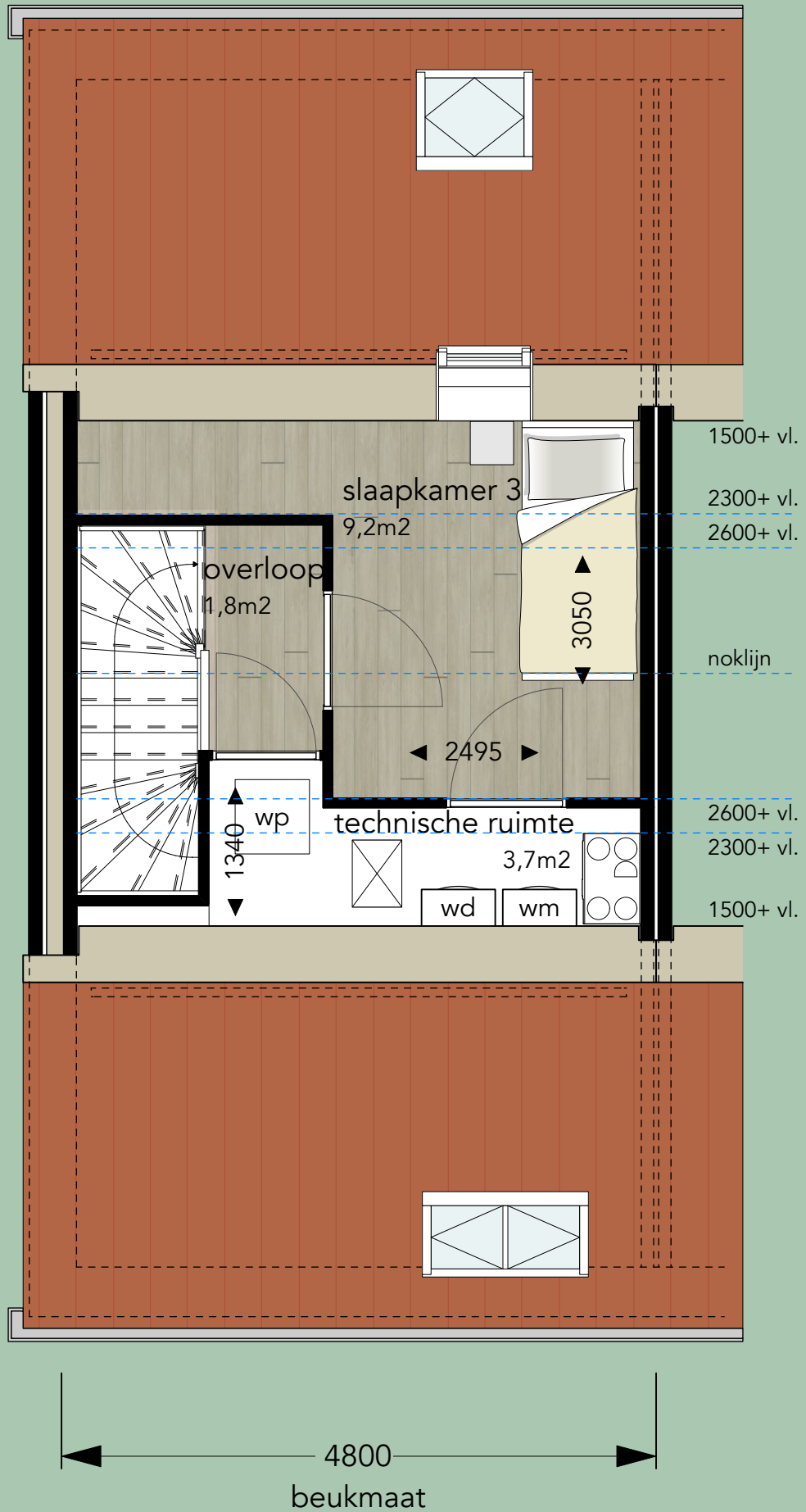


Nr. 4 - Eerste verdieping (1:50)



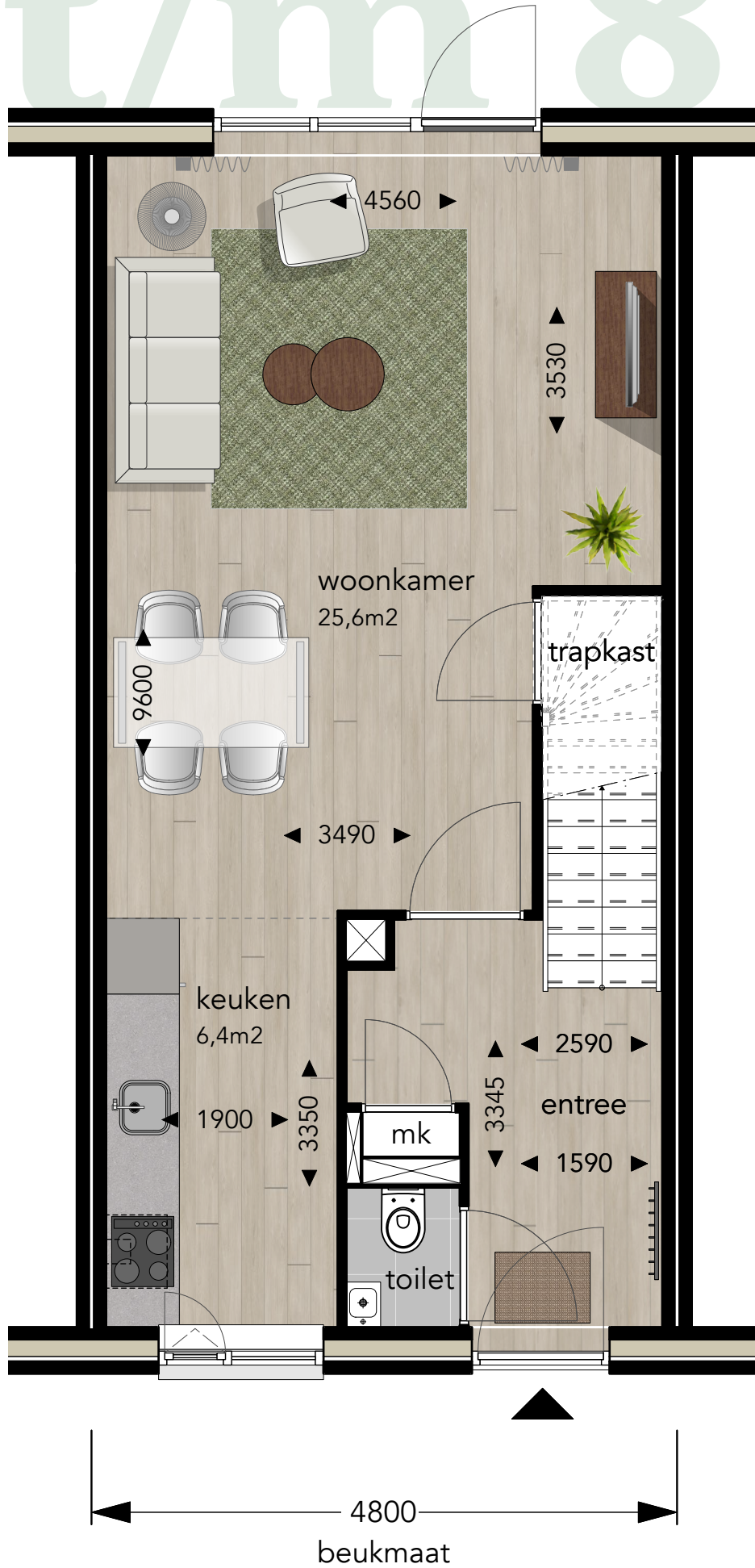
4

Nr. 4 - Tweede verdieping (1:50)



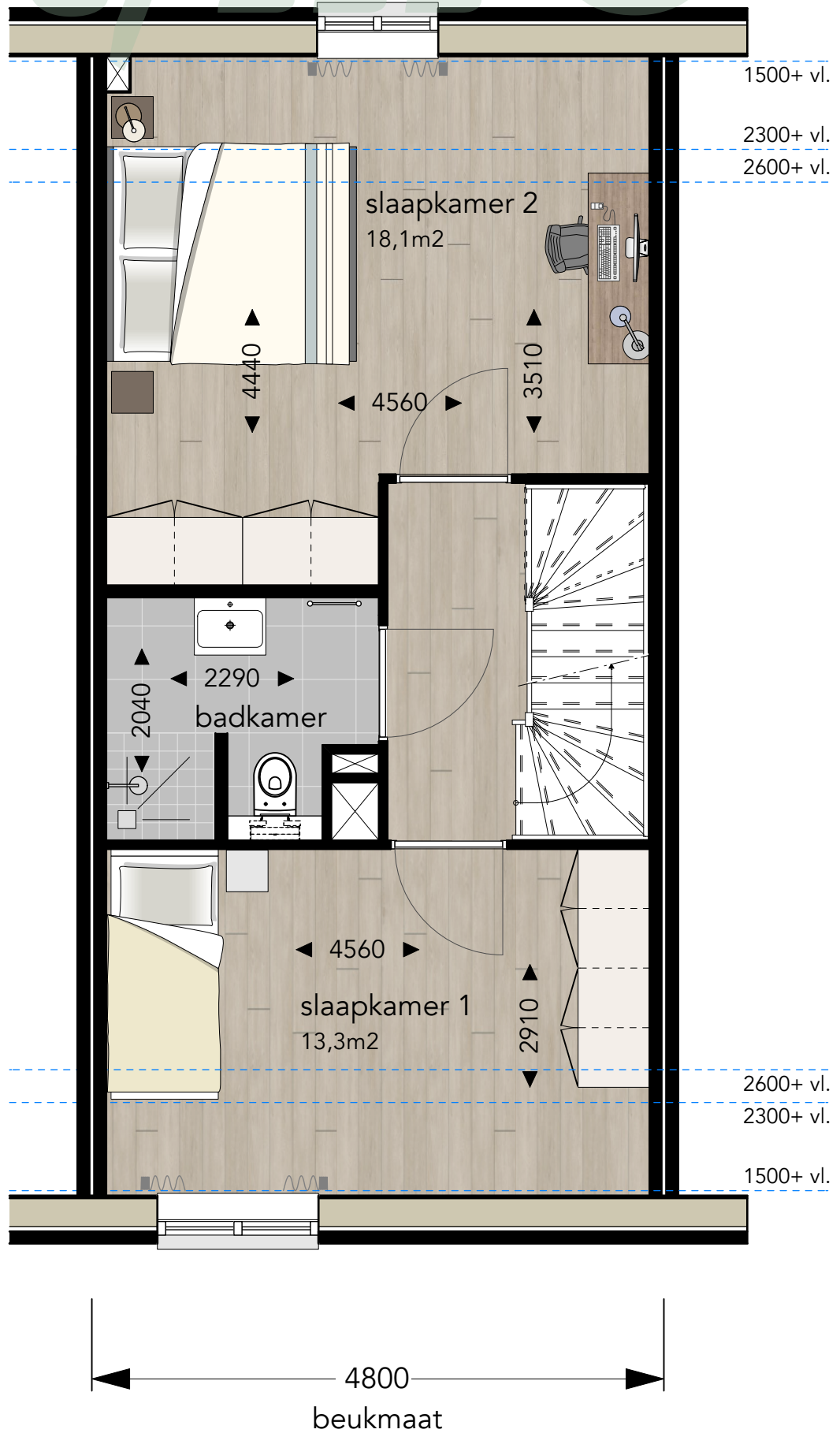
5 t/m 8

Nr. 5 t/m 8 - Begane grond (1:50)

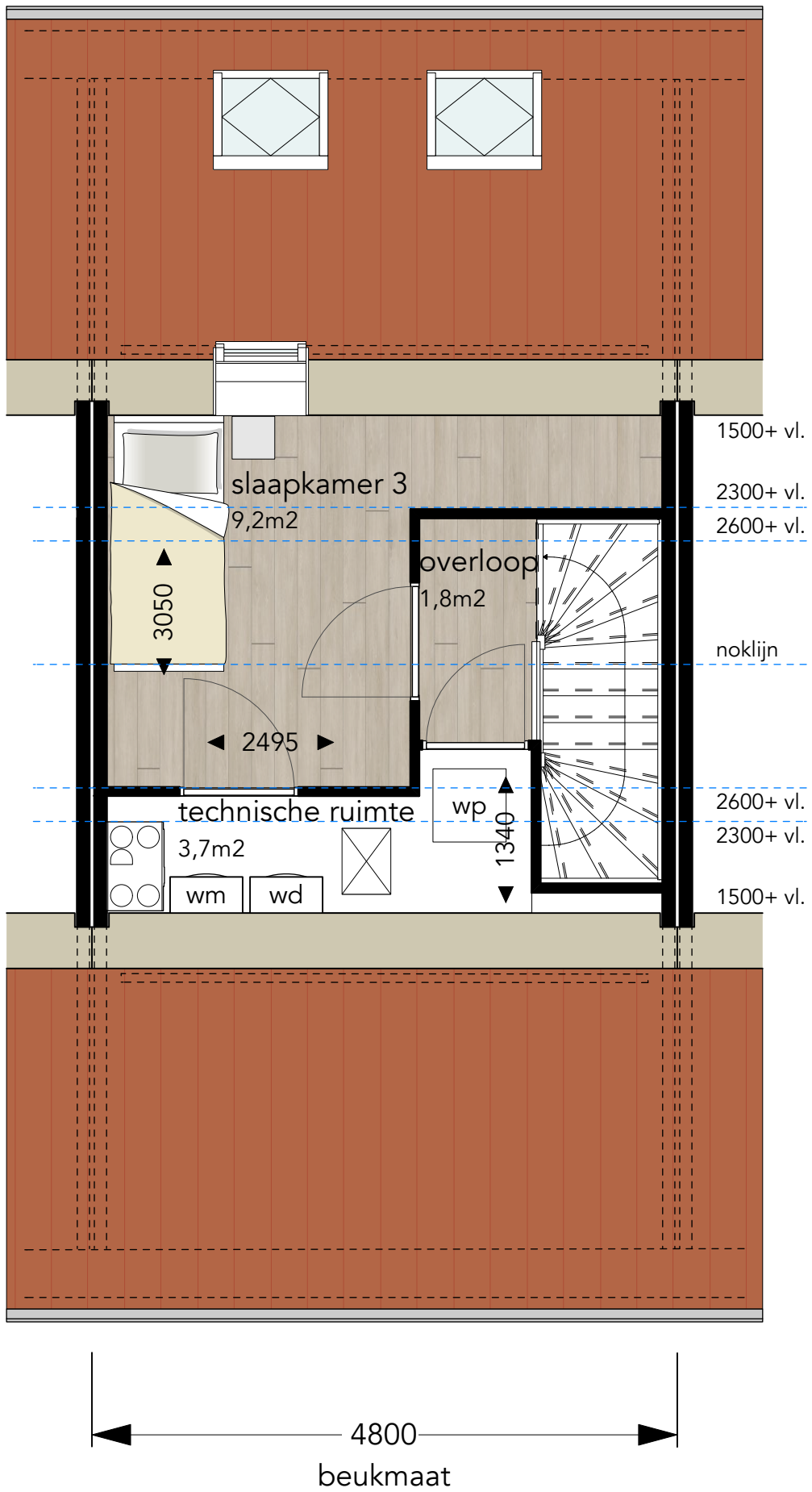


5 t/m 8

Nr. 5 t/m 8 - Eerste verdieping (1:50)

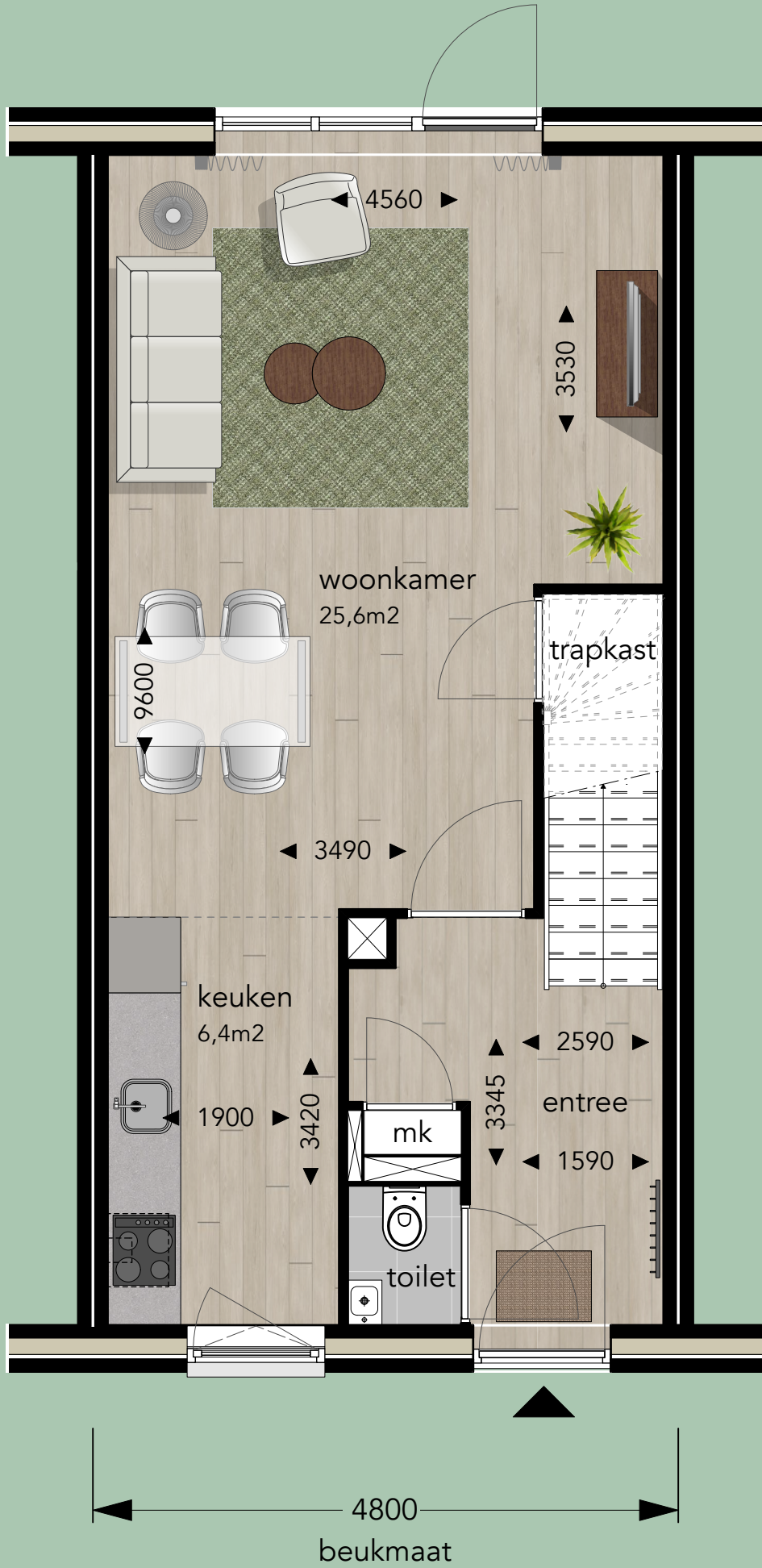


Nr. 5 t/m 8 - Tweede verdieping ^(1:50)

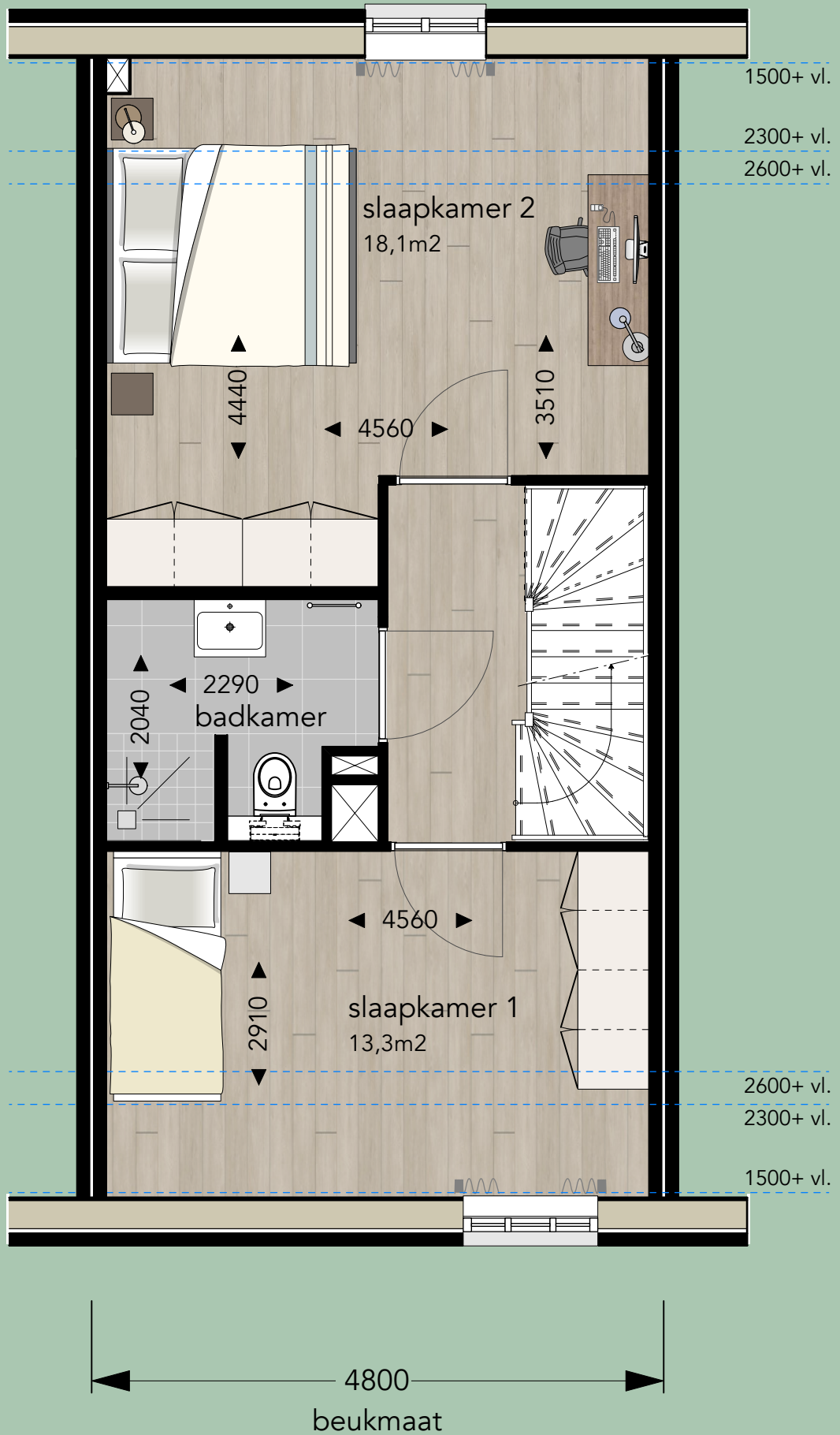


9

Nr. 9 - Begane grond (1:50)

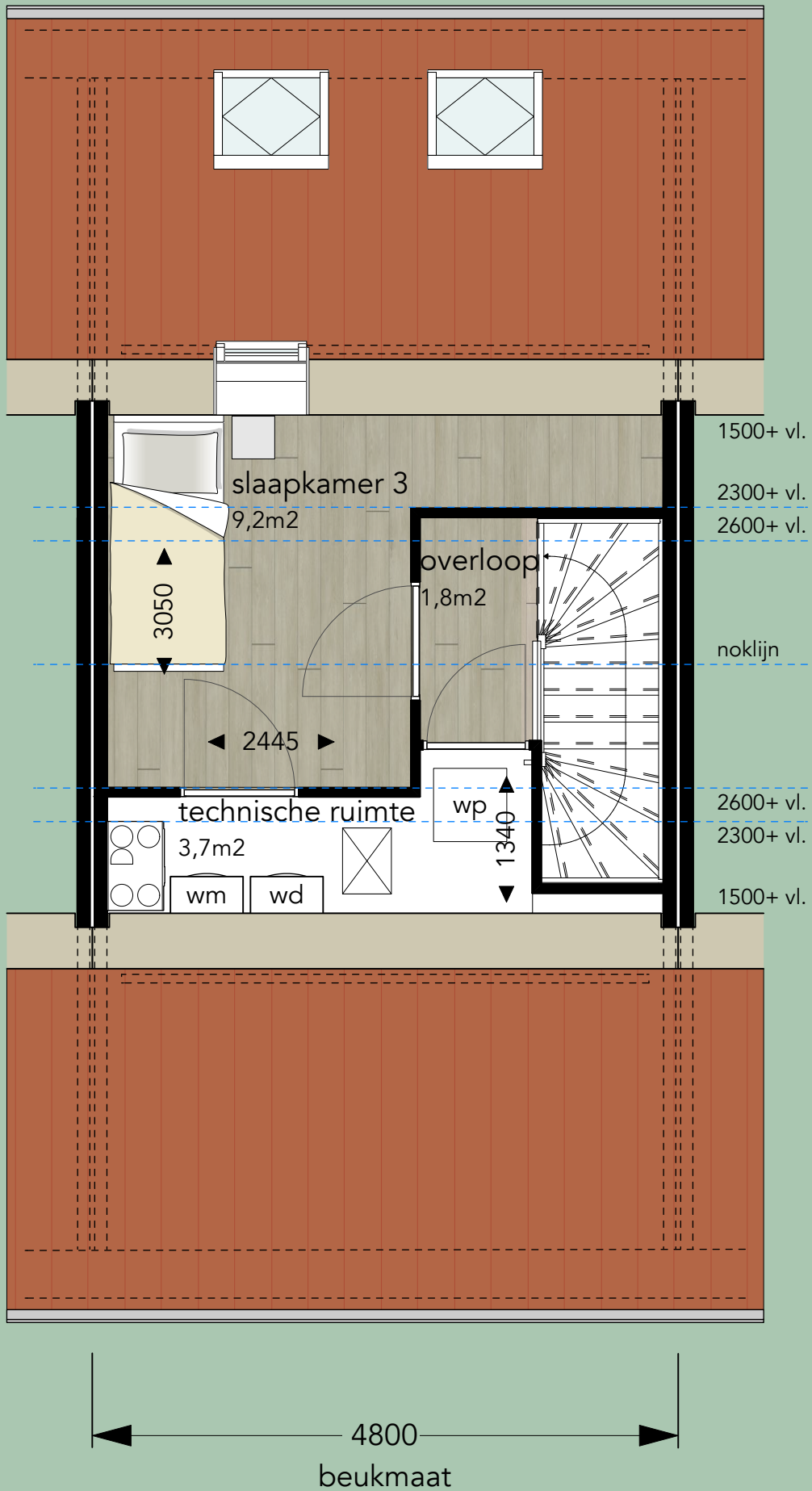


Nr. 9 - Eerste verdieping (1:50)



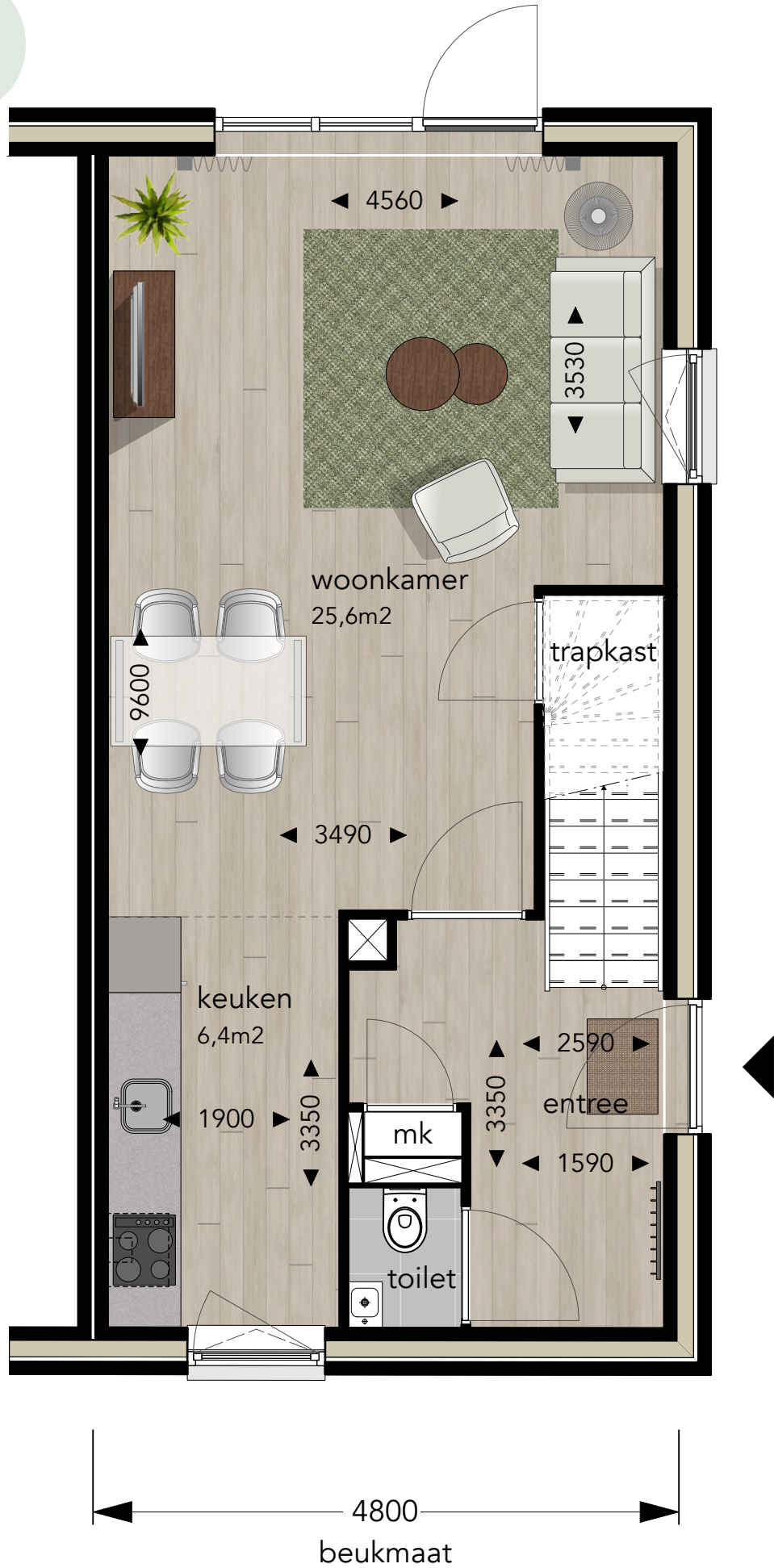
9

Nr. 9 - Tweede verdieping (1:50)



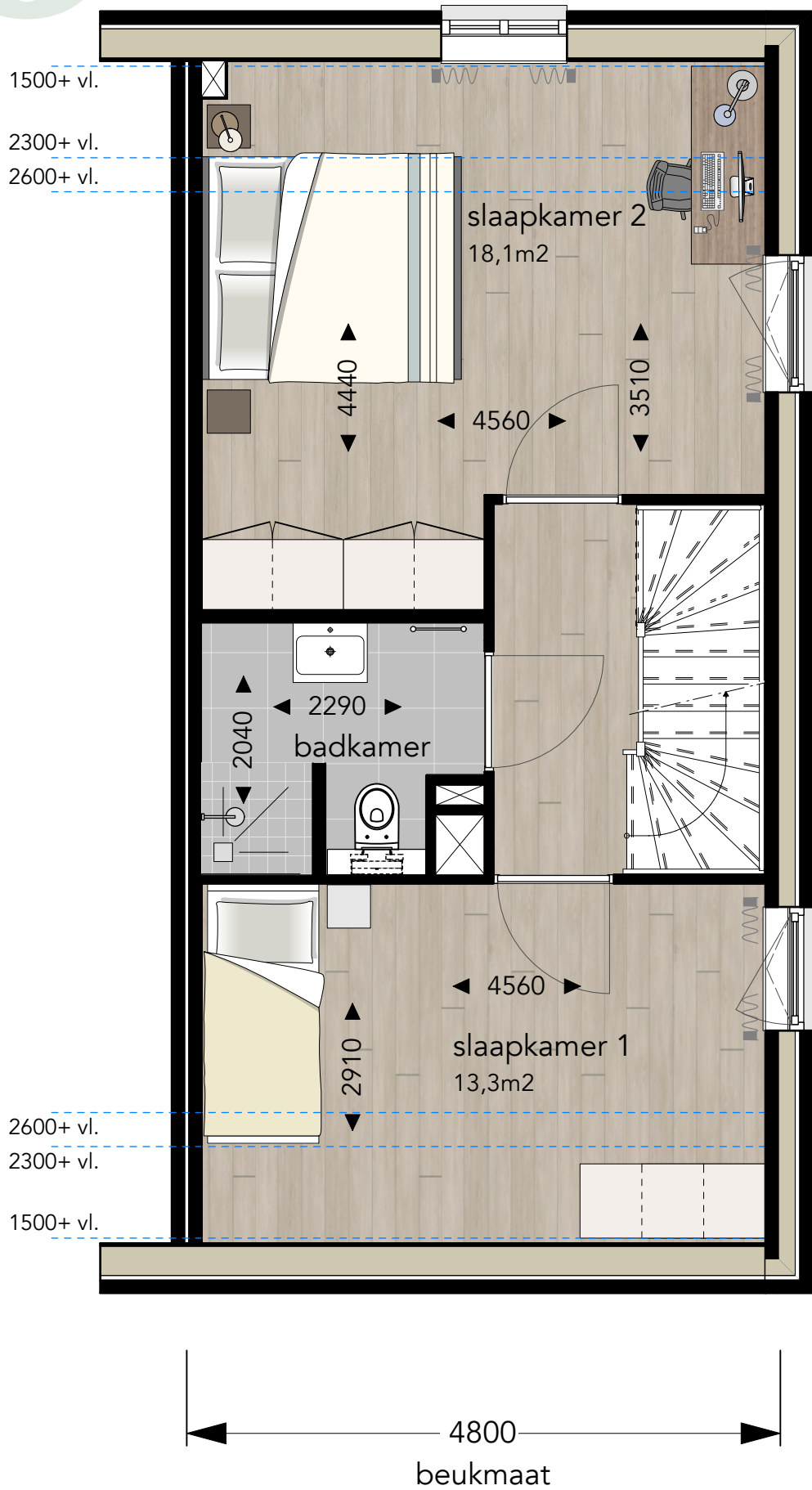
10

Nr. 10 - Begane grond (1:50)

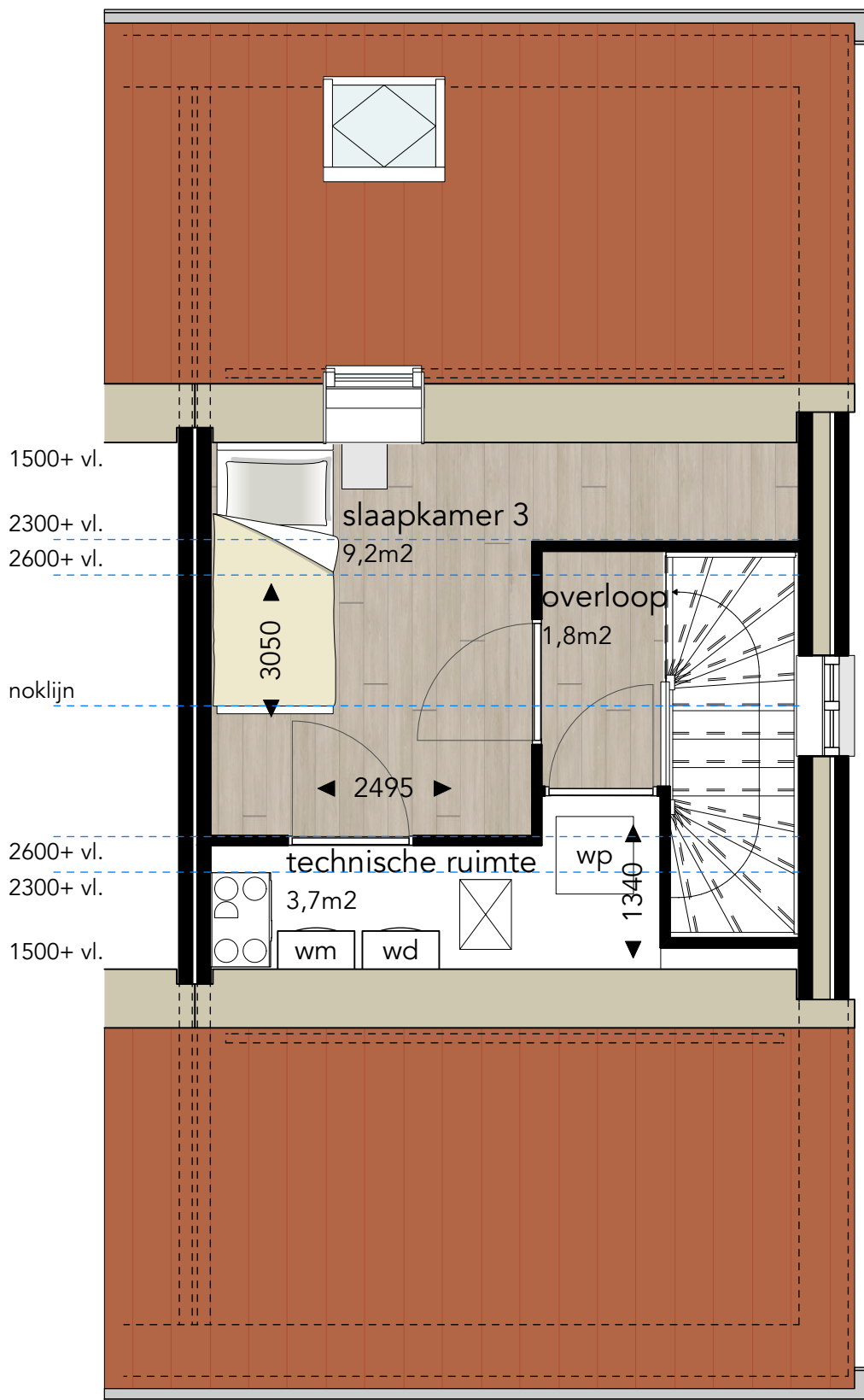


10

Nr. 10 - Eerste verdieping (1:50)



Nr. 10 - Tweede verdieping (1:50)





't Kwetternest

Gezellig wonen in Sommelsdijk



Getoonde oppervlaktes betreffen de circa-perceelsoppervlaktes.

Molenlaan

Gezellig wonen in Sommelsdijk

't Kwetternest biedt een comfortabele woonomgeving waar uitstraling en woonplezier centraal staan — een plek om met plezier thuis te komen.

DISCLAIMER:

Deze verhuurtekeningen en technische omschrijving zijn met zorg en zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van kleine wijzigingen, voortvloeiende uit een nadere architectonische, bouwtechnische en constructieve uitwerking van het ontwerp en eventueel van overheidswege verlangde wijzigingen. Tevens is het recht voorbehouden om wijzigingen door te voeren in de (kavel)tekeningen, situering, de technische omschrijving, materialen, kleuren en afwerkingen. De maten op tekeningen en genoemd in de technische omschrijving zijn "circa" maten. De perspectief tekeningen, artist-impresions en de interieurtekeningen zijn impressies. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De geprojecteerde keukenopstelling is indicatief en niet in de huursom inbegrepen. De geprojecteerde indeling van de sanitaire ruimten alsmede het geprojecteerde sanitair is indicatief en kan afwijken van het standaard sanitair hetgeen tot de woning behoort.





Meer weten over 't Kwetternest?
Bel 0187 48 0400 of ga naar **estateinvest.nl**
voor meer informatie

Koopwoningen

*Deze zijn
niet meer
beschikbaar.*

Verkocht!