

7
3348 m²

8
3737 m²

9
3244 m²

X 65618,424m
Y 417766,583m

X 65679,279m
Y 417774,46m

X 65690,79m
Y 417755,257m

X 65625,883m
Y 417721,676m

X 65638,009m
Y 417681,243m

bestemming groen - bosplantsoen
(instandhoudingsverplichting)

Verwijderen van, binnen het
bouwvlak, aanwezige bosplantsoen,
is ten behoeve van de bouw van
een woning toegestaan.

bouwvlak - stippellijn
(H) bestemming wonen
Perceelgrens (oranje lijn)

10000

4000

10000

(H)

P

2000

3500

(O)

(P)

P

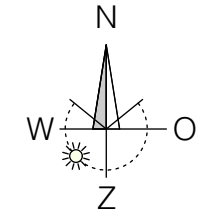
P

P

280

Kavel 8

Schaal: 1:500



0 m¹ 25 m¹

(H)
De erfgrans aan het binnengebied
en tussen twee kavels bestaat uit
een haag met minimale hoogte
1,20 m¹ of een combinatie van een
hekwerk met haag erachter.

(O)
Per kavel toegestaan:
- Oprit, breedte max. 3,5 m¹
- Doorgang op erfgrans, breedte
max. 2,0 m¹

(P)
Per kavel:
- min. 3 parkeerplaatsen op eigen
terrein (koper)
- min. 2 parkeerplaatsen in
openbaar gebied (ontwikkelaar)

Voor bouwvoorschriften, zie het
bestemmingsplan.

De weergegeven perceelgrenzen,
maatvoering(en) en oppervlakte(s) zijn
gebaseerd op digitale bestanden,
aangeleverd door het kadaster. Deze kunnen
afwijken van de uiteindelijke vaststelling van
de perceelgrenzen (d.m.v. aanwijzing) en/of
de oorspronkelijke kadastrale veldwerken (in
geval van bestaande perceelgrenzen).



Estate Invest

De Hofjes 16
3241 ML Middelharnis
t. 0187 - 480400
www.estateinvest.nl

Haveloozeweg