



Het Hof van Lucard

NIEUWE-TONGE

Presentatie



01

INLEIDING



Het Hof van Lucard

NIEUWE-TONGE

Presentatie Dorpsraad Nieuwe Tonge
07 november 2022



2022

- Start plan initiatief 2017

2017

2023



Het Hof van Lucard

NIEUWE-TONGE

INFORMATIEAVOND
23 JANUARI 2023



HET PLAN

02



Craftsman tools

Room plan
1st floor

Furniture lists

- Bedroom
 - King size bed
 - Headboard
 - Drawers
 - Built-in closet
 - Mattress
 - Lamps x 2
 - Living room
 - Sofa
 - Coffee table
 - Television set
 - Stools x 4
 - Bookshelves
 - Kitchen
 - Dining table
 - Chairs x 4
 - Appliance
 - Kitchen island
 - Food pantry
 - Stove
 - Suction
 - Refrigerator
 - Bedroom 1
 - Bed
 - Bedside table
 - Chair
 - Bed
- Will be delivered on 6th Apr





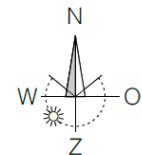
- A. ca. 3x Vrijstaande woningen
[1 laag + plat dak, beukmaat 6,90 m¹]
- B. ca. 10x Levensloopwoningen
[1 laag + kap, beukmaat 6,30 m¹]
- C. ca. 4x Eengezinswoningen
[klein, 1 laag + kap, beukmaat 5,40 m¹]
- D. ca. 16x Starterswoningen
[2 lagen + plat dak, beukmaat 4,80 m¹]
- E. ca. 4x Erfwoningen
[1-2 lagen + kap, beukmaat 5,40 m¹]
- F. ca. 43x Eengezinswoningen
[2 lagen + kap, beukmaat 5,40 m¹]
- G. ca. 12x Twee-onder-één kap woning
[2 lagen + kap, beukmaat 6,30 m¹]
- H. ca. 11x Vrijstaande woningen
[2 lagen + kap, beukmaat 6,30 m¹]
- I. ca. 1x Vrijstaande woning
[1 laag + kap, beukmaat 6,30 m¹]
- J. max. 26x Appartementen
[huur, combi 60 m² en 70 m²]
- K. ca. 8x 1-2 Persoonswoningen
[2 lagen + kap, beukmaat 3,90 m¹]
- L. ca. 11x Eengezinswoningen
[2 lagen + kap, beukmaat 4,50 m¹]

149x Woningen totaal

Deelplan II

- F. ca. 6x Eengezinswoningen
[2 lagen + kap, beukmaat 5,40 m¹] **
- H. ca. 2x Vrijstaande woningen
[Goothoogte 5 m¹]

8x Woningen totaal



03

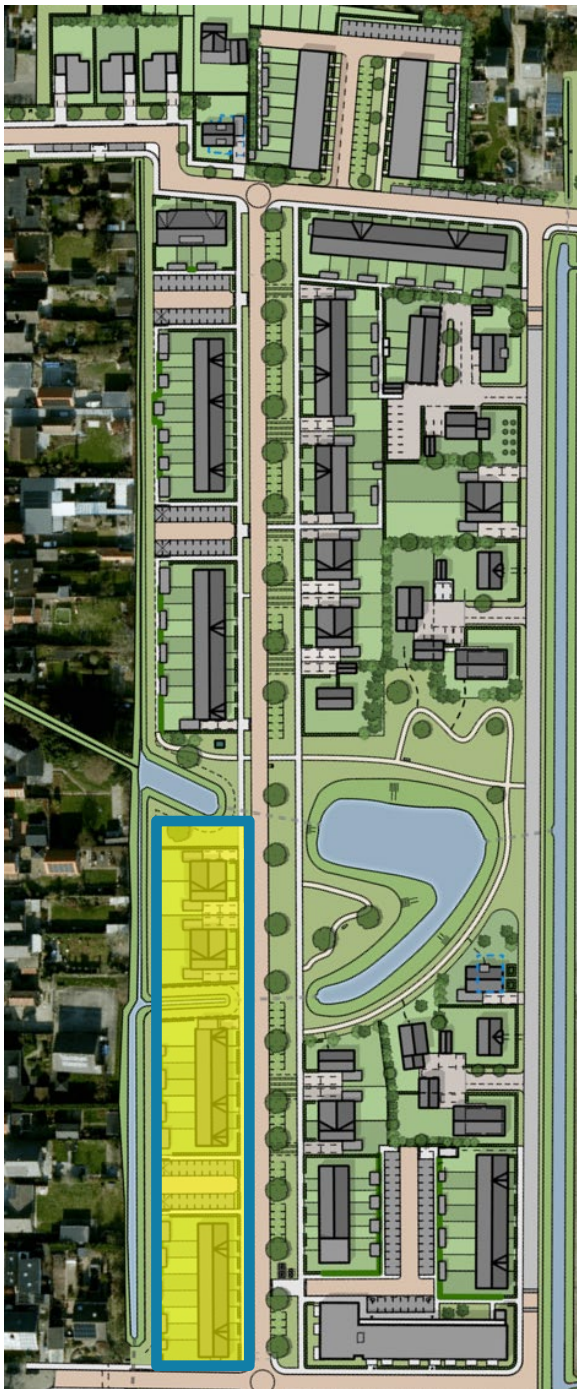
STRAATBEELDEN



Straatbeeld 1



Straatbeeld 1



Straatbeeld 2



Straatbeeld 2



Straatbeeld 3



Straatbeeld 3



Straatbeeld 4



Straatbeeld 4



Straatbeeld 5



Straatbeeld 5



Straatbeeld 6



Straatbeeld 6



Straatbeeld 7



Straatbeeld 7

04

DE WONINGEN



Deelplan I

- A. ca. 3x Vrijstaande woningen
[1 laag + plat dak, beukmaat 6,90 m¹]
- B. ca. 10x Levensloopwoningen
[1 laag + kap, beukmaat 6,30 m¹]
- C. ca. 4x Eengezinswoningen
[klein, 1 laag + kap, beukmaat 5,40 m¹]
- D. ca. 16x Starterswoningen
[2 lagen + plat dak, beukmaat 4,80 m¹]
- E. ca. 4x Erfwoningen
[1-2 lagen + kap, beukmaat 5,40 m¹]
- F. ca. 43x Eengezinswoningen
[2 lagen + kap, beukmaat 5,40 m¹]
- G. ca. 12x Twee-onder-één kap woning
[2 lagen + kap, beukmaat 6,30 m¹]
- H. ca. 11x Vrijstaande woningen
[2 lagen + kap, beukmaat 6,30 m¹]
- I. ca. 1x Vrijstaande woning
[1 laag + kap, beukmaat 6,30 m¹]
- J. max. 26x Appartementen
[huur, combi 60 m² en 70 m²]
- K. ca. 8x 1-2 Persoonswoningen
[2 lagen + kap, beukmaat 3,90 m¹]
- L. ca. 11x Eengezinswoningen
[2 lagen + kap, beukmaat 4,50 m¹]

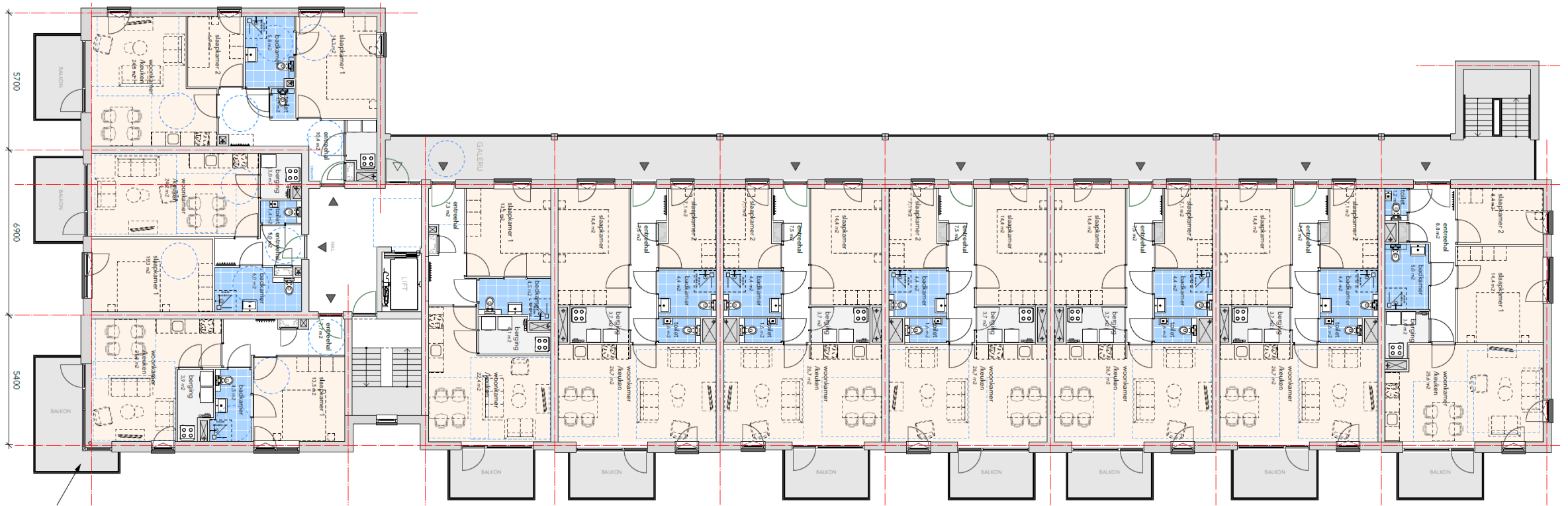
149x Woningen totaal

Deelplan II

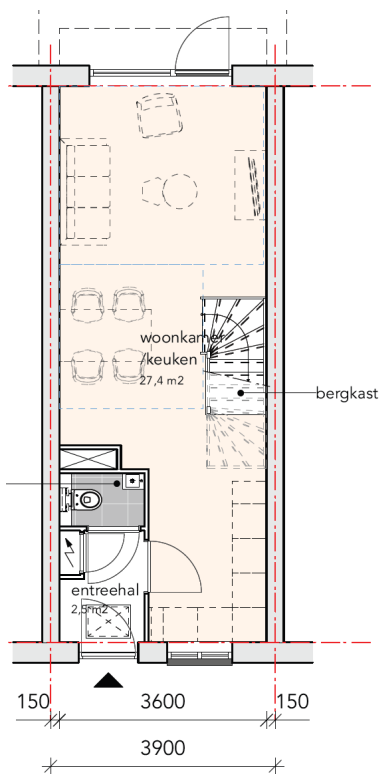
- F. ca. 6x Eengezinswoningen
[2 lagen + kap, beukmaat 5,40 m¹]**
- H. ca. 2x Vrijstaande woningen
[Goothoogte 5 m¹]

8x Woningen totaal

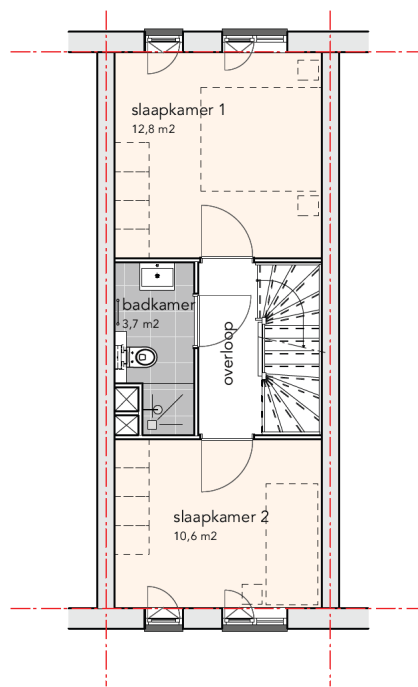
■ J. max. 26x Appartementen
 [huur, combi 60 m² en 70 m²]



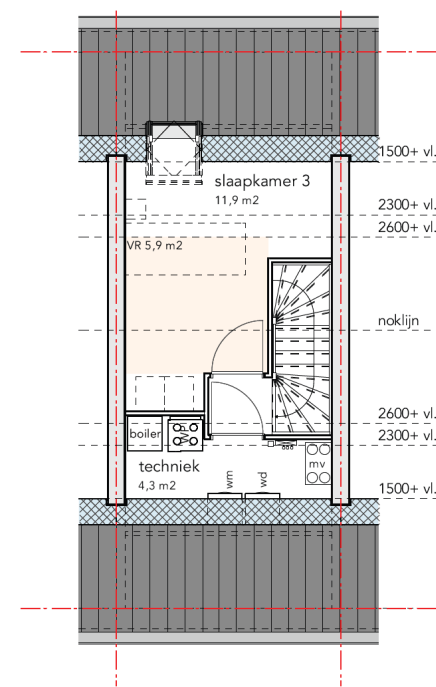
K. ca. 8x 1-2 Persoonswoningen
 [2 lagen + kap, beukmaat 3,90 m¹]



Plattegrond begane grond (Type A)

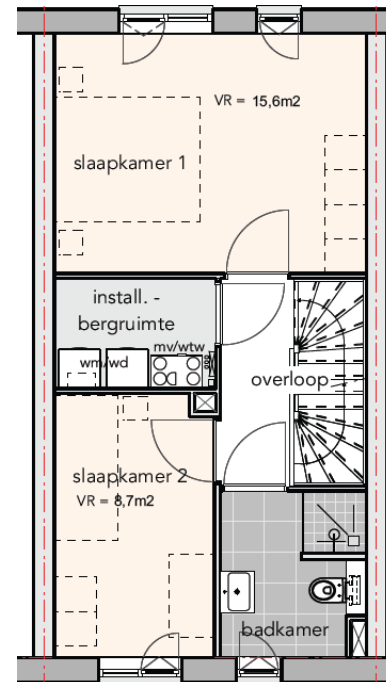
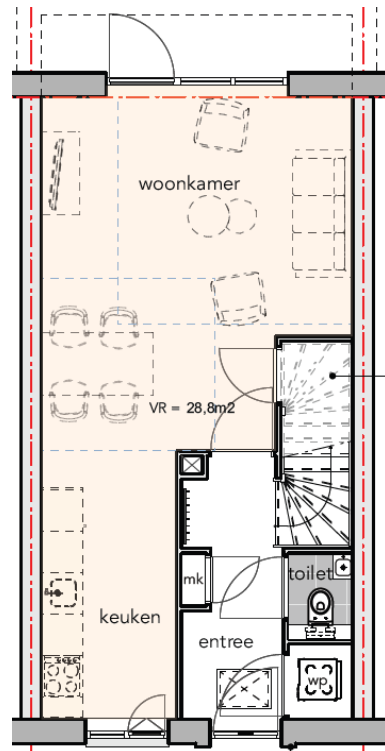


Plattegrond 1e verdieping (Type A)

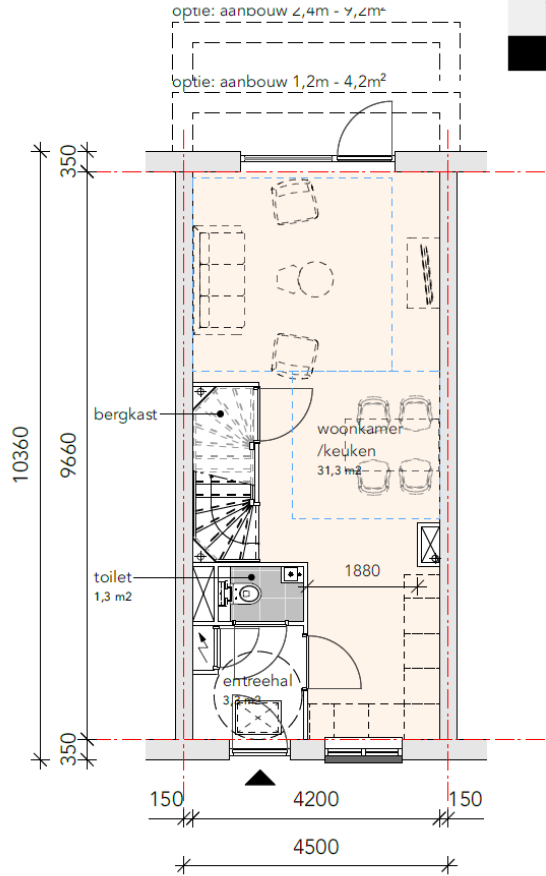


Plattegrond zolder (Type A)

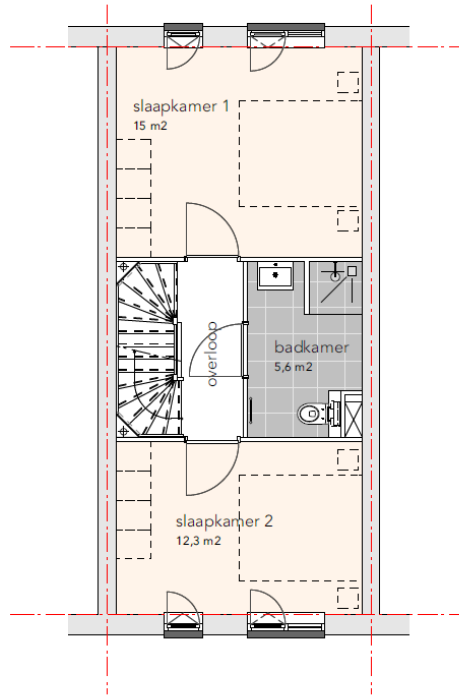
■ D. ca. 16x Starterswoningen
[2 lagen + plat dak, beukmaat 4,80 m¹]



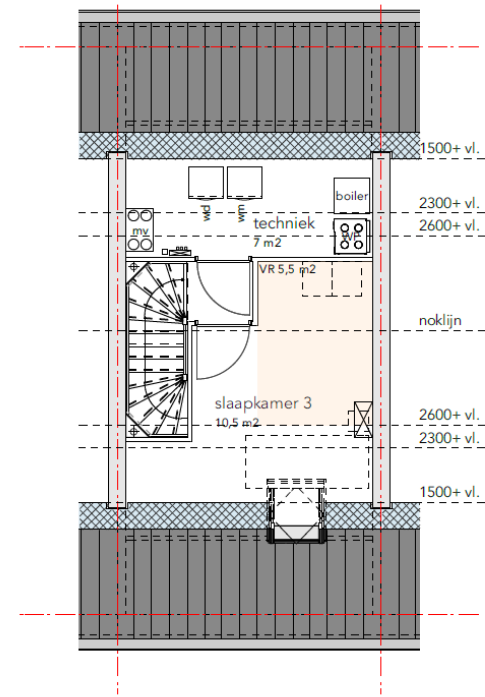
■ L. ca. 11x Eengezinswoningen
[2 lagen + kap, beukmaat 4,50 m¹]



Plattegrond begane grond (Type A)
Schaal: 1:100



Plattegrond 1e verdieping (Type A)
Schaal: 1:100

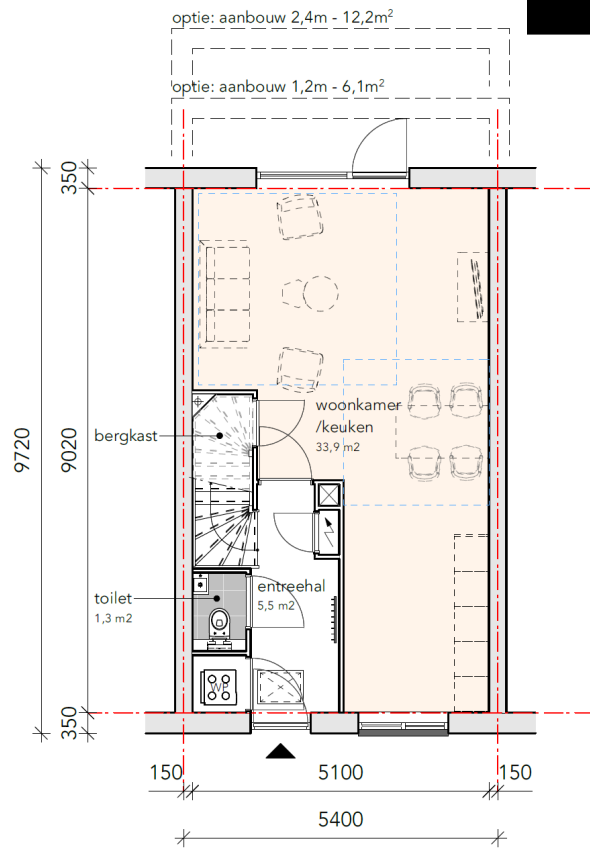


Plattegrond zolder (Type A)
Schaal: 1:100

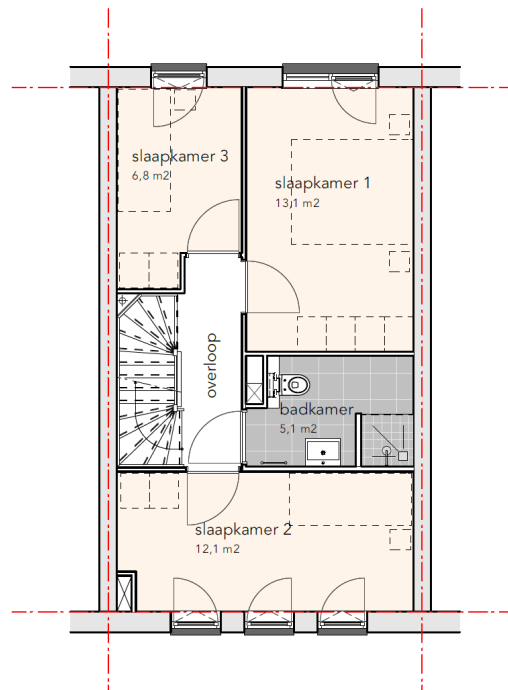


F.

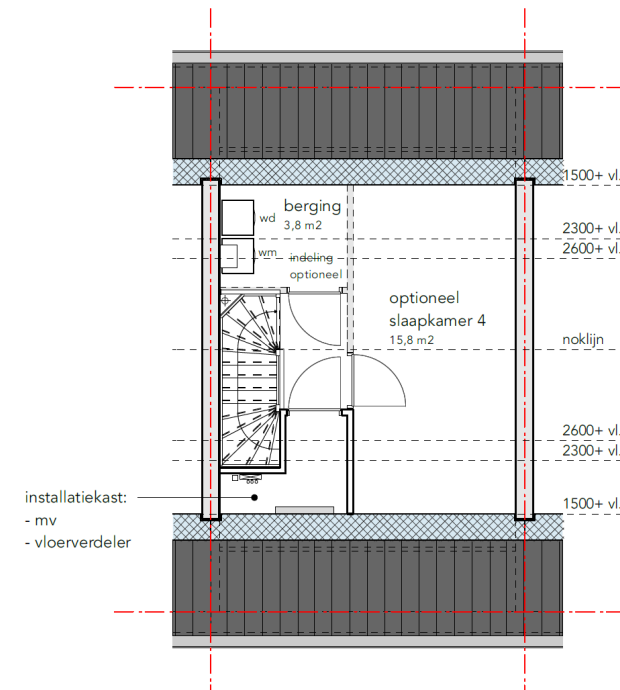
ca. 43x Eengezinswoningen
[2 lagen + kap, beukmaat 5,40 m¹]



Plattegrond begane grond (Type A)
Schaal: 1:100

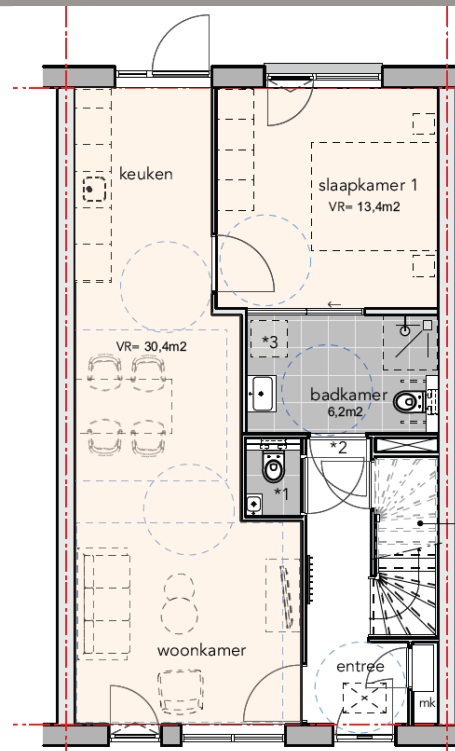


Plattegrond 1e verdieping (Type A)
Schaal: 1:100

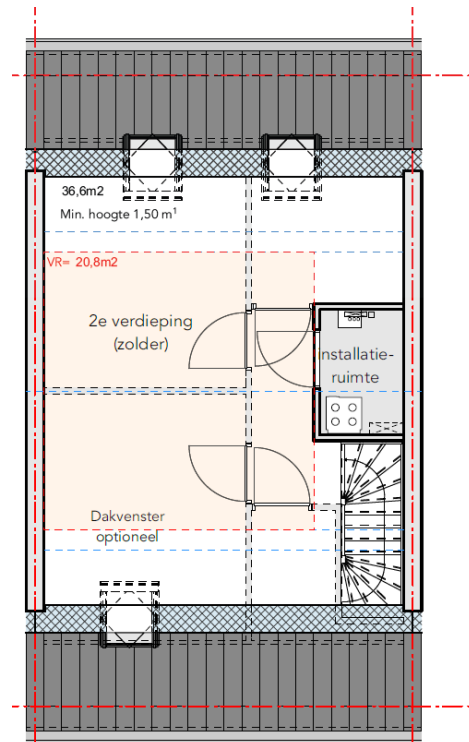


Plattegrond zolder (Type A)
Schaal: 1:100

■ B. ca. 10x Levensloopwoningen
[1 laag + kap, beukmaat 6,30 m¹]

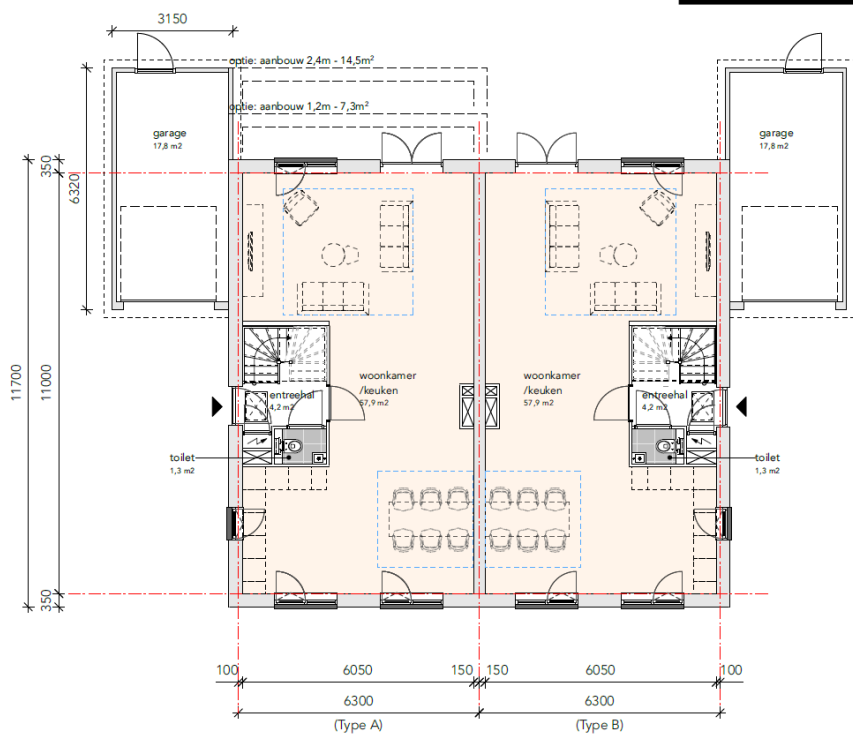
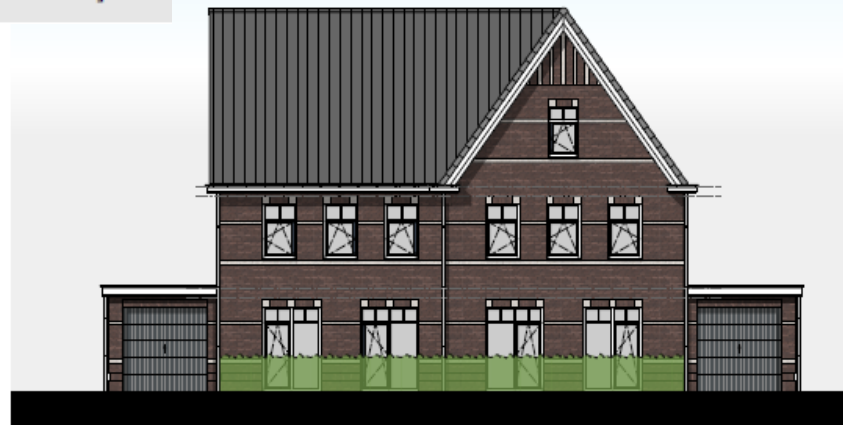


Plattegrond begane grond

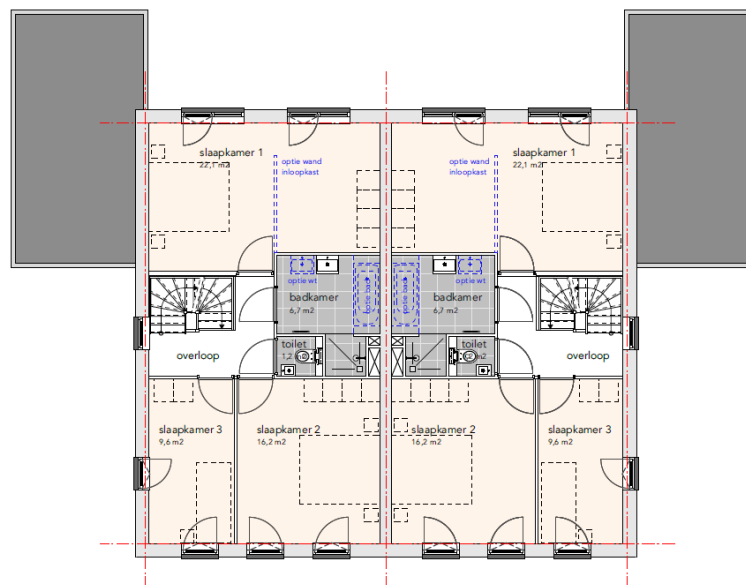


Plattegrond 1e verdieping (zolder)

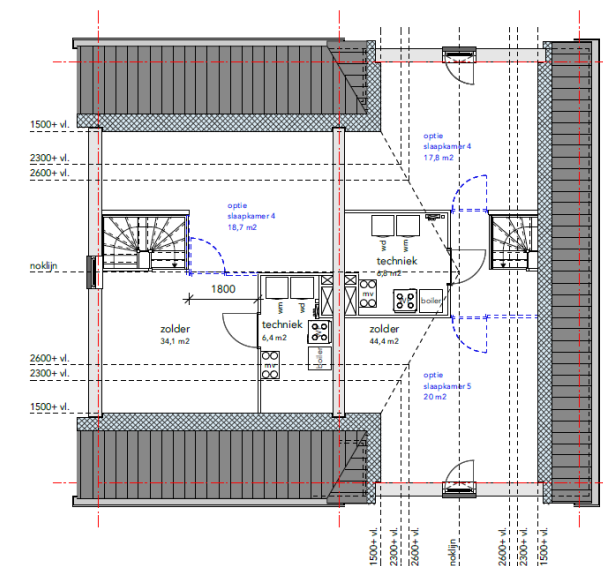
G. ca. 12x Twee-onder-één kap woning
[2 lagen + kap, beukmaat 6,30 m¹]



Plattegrond begane grond
Schaal: 1:100

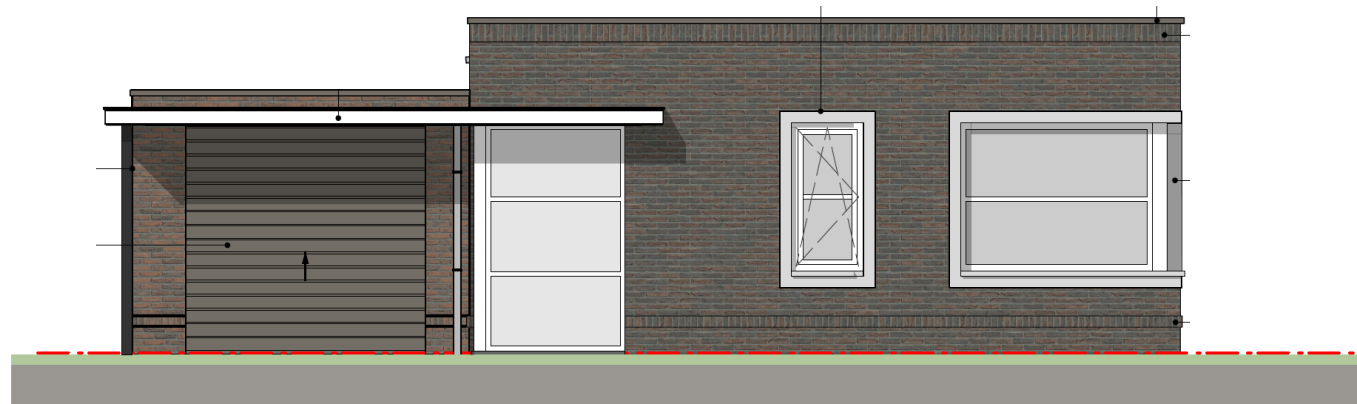
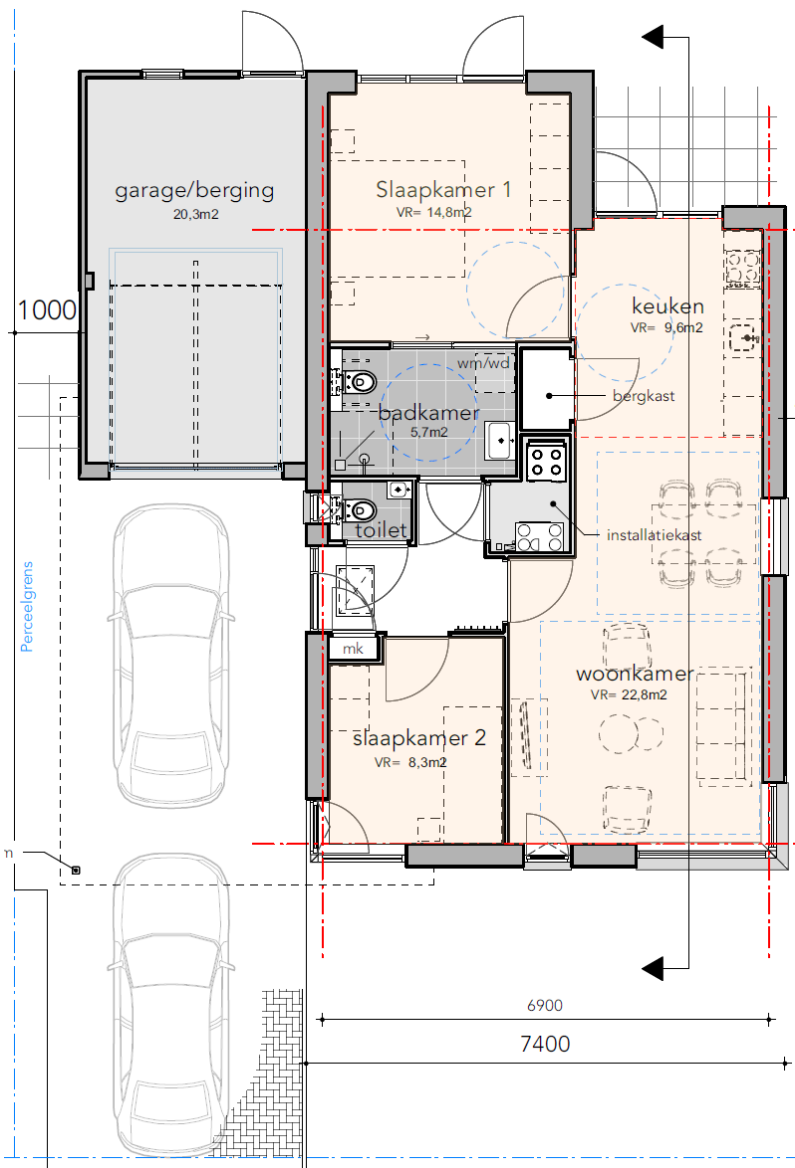


Plattegrond 1e verdieping
Schaal: 1:100

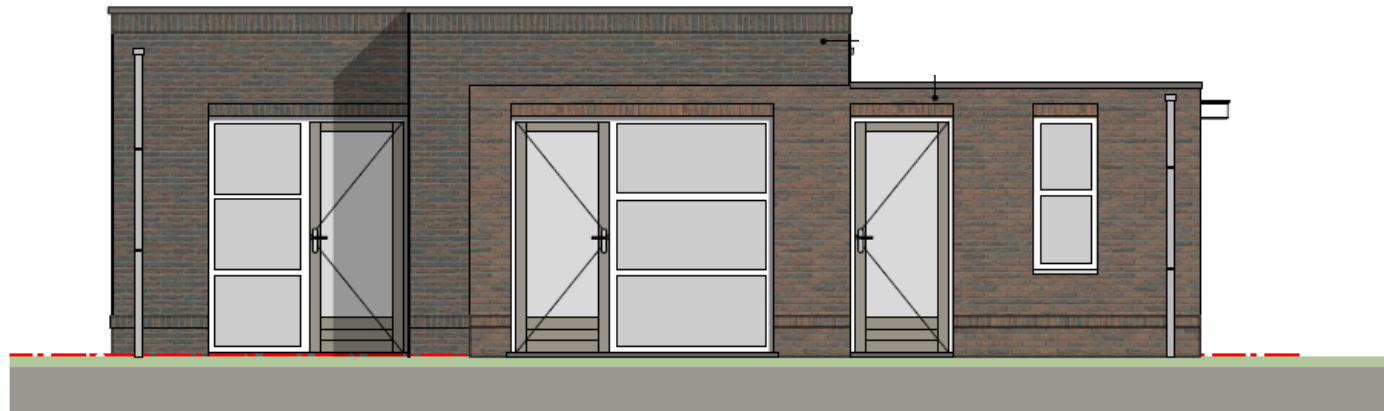


Plattegrond Zolder
Schaal: 1:100

A. ca. 3x Vrijstaande woningen
[1 laag + plat dak, beukmaat 6,90 m¹]



Aanzicht voorgevel

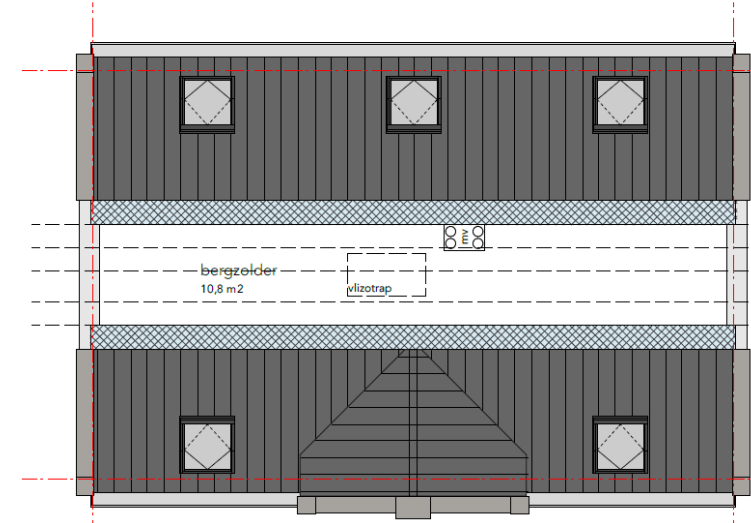
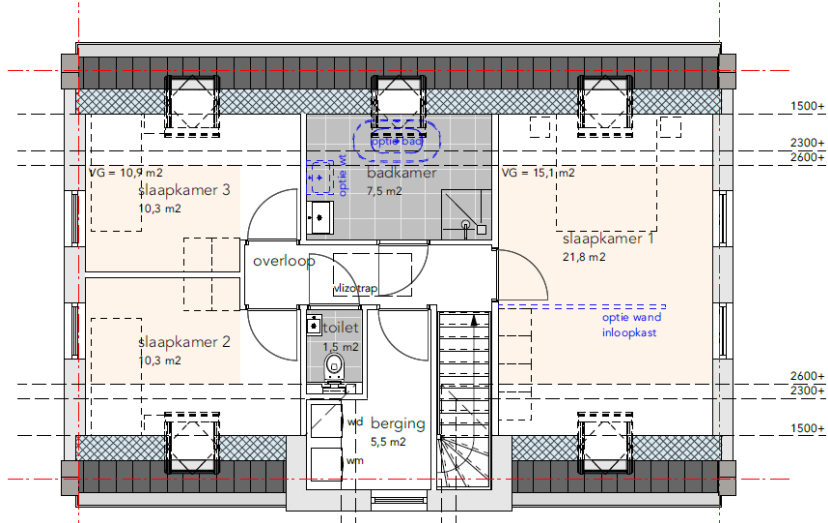
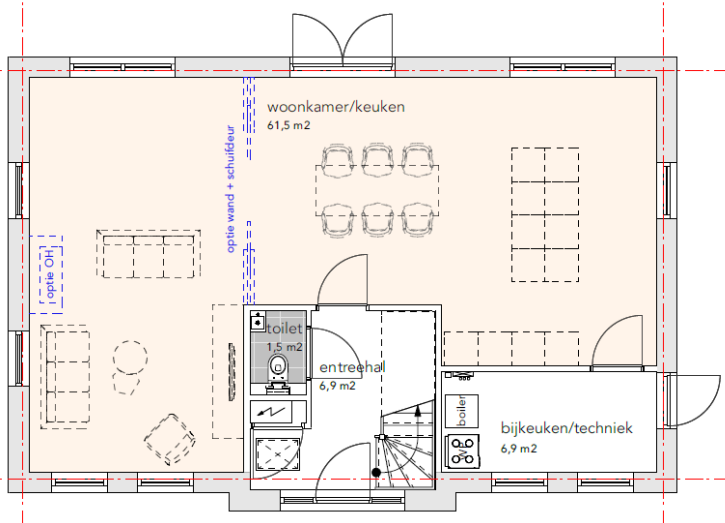


Aanzicht achtergevel

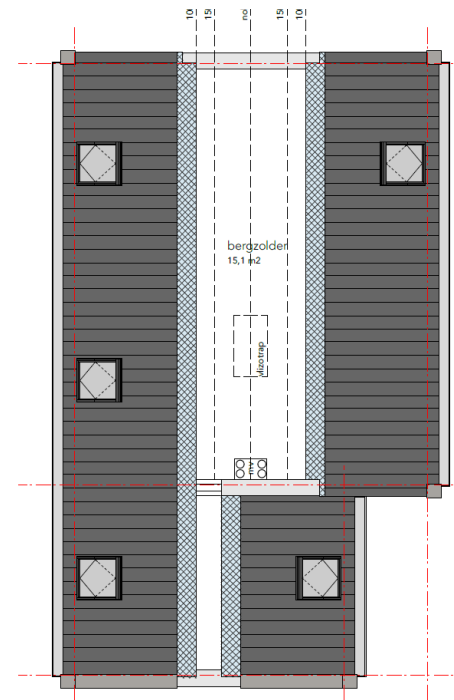
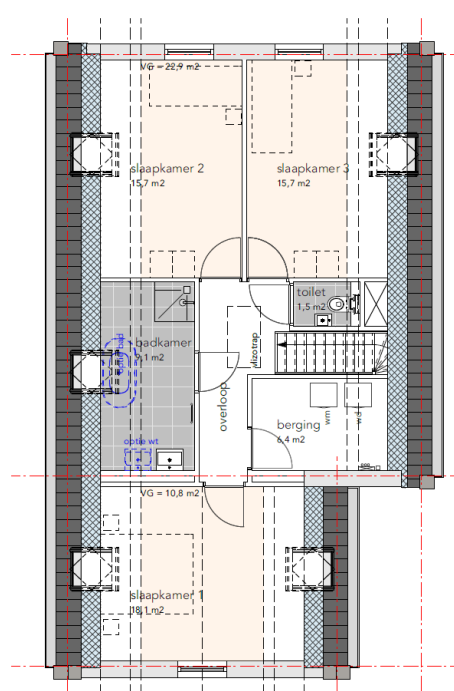
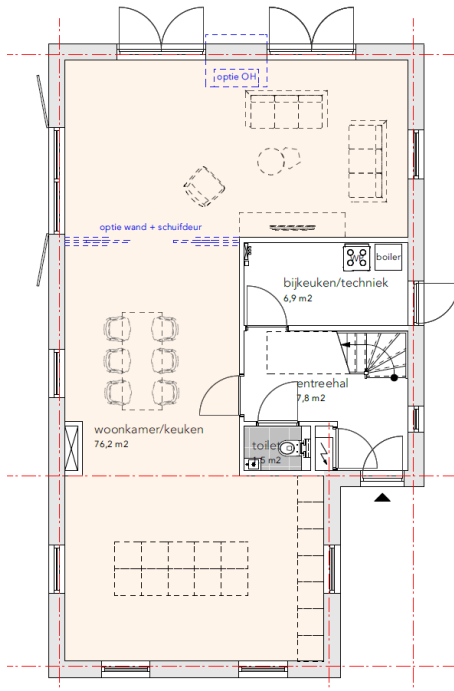


H.

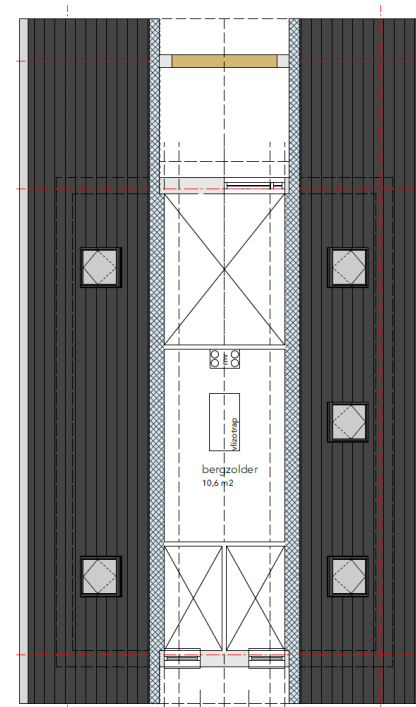
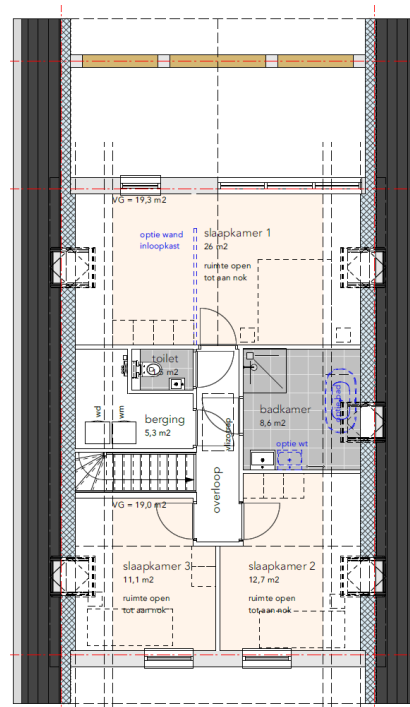
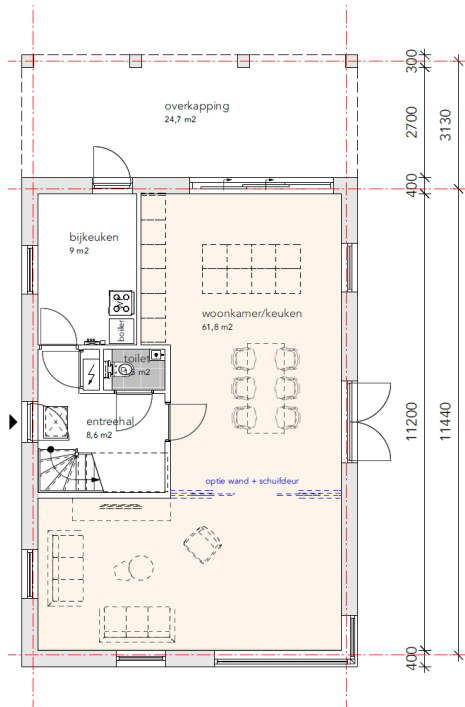
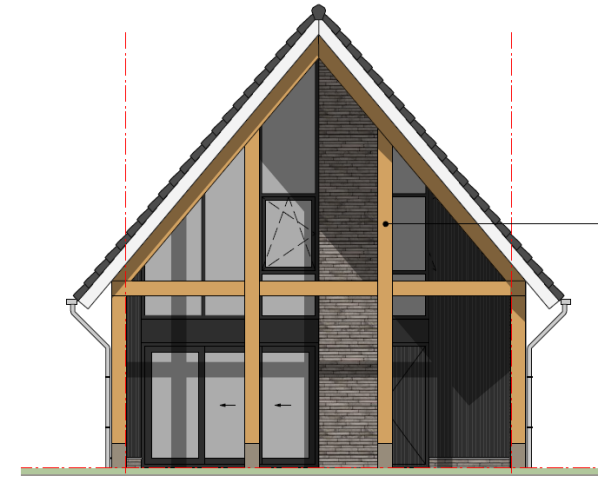
ca. 11x Vrijstaande woningen



■ H. ca. 11x Vrijstaande woningen



■ H. ca. 11x Vrijstaande woningen



05

PLANNING

TIJDLIJN - PLANNING





Het Hof van Lucard

NIEUWE-TONGE

- Voor zover u zich nog niet heeft aangemeld voor dit project, dit kan via onze website of per mail (info@estateinvest.nl).
- Ingeschrevenen krijgen automatisch informatie toegezonden zodra dit beschikbaar is.
- Bij de toewijzing van de woningen willen wij voorrang geven aan lokale bevolking.